

N/REF : 12/11/2025 14H03 C:024888 I:36654

V/Email reçu le Mercredi 12/11/2025 à 14H03

SELON DEVIS N° 5110017

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

**23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : TERRANOVA [0004]
5 7 9 ALLEE DU PARC
38130 ECHIROLLES

Fontaine, le 18 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 5 PARC -
LGT 22 - MME BRUN AU 2E ÉTAGE 07 87 32 36 82 // 04 76 84 62 20

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°5110017 DU 10/11/2025
D UN MONTANT DE 306,62 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme A VOLATIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 22 DE MME BRUN AU 2EME ETAGE
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT
MODIFICATION DE LA NOURRICE EN CUIVRE AVEC POSE DE RACCORD POUR
POUVOIR METTRE EN EPREUVE CHAQUE DEPART D'EAU
REMISE EN EAU ET CONTROLE ETANCHEITE
TEST DE LA NOURRICE

UN DEVIS DE REPARATION VOUS SERA ADRESSE EN FONCTION DU RESULTAT DE LA
RECHERCHE DE FUITE

NOUS NE PRENONS PAS EN CHARGE LES EMBELLISSEMENTS

LE 18/11/2025 A 13H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME BRUN
LA PROPRIÉTAIRE INDIQUE QUE LA SOCIÉTÉ QUI EST VENUE CHANGER LA DOUCHE
EN SEPTEMBRE EST VENUE RÉPARER UNE FUITE TRES IMPORTANTE SOUS LE
RECEVEUR LE 11 NOVEMBRE
CONSTAT D'HUMIDITÉ RÉSIDUEL SOUS LE RECEVEUR 40%, 18% D'HUMIDITÉ AU
NIVEAU DE LA MOISSURE DE LA CHAMBRE ET TOUJOURS 100% D'HUMIDITÉ DANS
L'INFILTRATION DU COULOIR
LES TRACES D'EAU SOUS LE RECEVEUR INDIQUENT QUE LA FUITE ÉTAIT
IMPORTANTE
MISE EN ÉPREUVE DU RÉSEAU EAU FROIDE SANITAIRE - SANS BAISSÉ DE

PRESSION
MISE EN ÉPREUVE EAU CHAUDE SANITAIRE - SANS BAISSSE DE PRESSION
REPLI CHANTIER
IL Y A TOUJOURS 100% D'HUMIDITE SUR LE MUR DU COULOIR - PREVOIR
DE REPRENDRE TAUX D'HUMIDITE DANS UNE SEMAINE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 18/11/25 a 16H04 Mme A VOLATIER

AH TT EMAIL ENVOYÉ LE 10/11/25 A 23H28 MME A VOLATIER

EO

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/11	73,82	73,82
1,00	Prise en charge technique dispatching	29,12	29,12
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	39,45	39,45
TOTAL H.T.			142,39
T.V.A. a 10,00%			14,23
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>156,62</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN