

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5110148

N/REF : 2/06/2025 10H43 C:024059 I:32872
V/REF : OSMIL807104730
V/Email reçu le Lundi 02/06/2025 à 10H43

SDC 'Factory'
C/O FONCIA GRENOBLE
12, RUE SAINT JOSEPH
38000 GRENOBLE

V/REF.IMM. 1371
IMMEUBLE : FACTORY (COP)
4/6/6BIS, RUE ST NIZIER
30 RUE MARECHAL JOFFRE
38600 FONTAINE

Fontaine, le 13 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 30 JOFFRE - GARAGES - CONTACT M. ABDEL KADER TALL 06 74 77 45 15
LGT N°101 - MR ACKERER 06 38 29 00 35 / MME HUBIN 06 02 31 15 83
LGT N°102 M.MME BERGONZI 06 95 01 41 08 / 06 48 77 25 98
LGT N°103 MR SIMONE 06 84 20 62 84
LGT N°104 MR RENAULT 06 77 14 30 58
LGT N°105 MR OURAGH ABDELHADI, 07 55 06 88 11
LGT N°106 MR BUT 04 76 95 97 58 - 06 02 26 81 31 (FILS PROP 0603983582)
LGT N°107 MR MME TALL OU GUEYE 06 74 77 45 15
LGT N°108 MR BERTEAU 06 62 22 91 11
LGT N°202 M.MME SHABANOV 0638801306 / 0745603223 (GÉRÉ FONCIA 0476465967)
MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LES GARAGES DE LA SDH QUI SEMBLE
PROVENIR DU 1ER ÉTAGE DU 30 RUE MARECHAL JOFFRE
Donneur d'ordre : Mme R GANEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 04/06/2025 A 10H45:
INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES
CONSTAT: FUITE DANS LES GARAGES DE LA SDH QUI SEMBLE PROVENIR D'UNE
EVACUATION DU 1ER ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT 106 AU 1ER ETAGE
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS TOUTES LES EVACUATIONS - RIEN A
SIGNALER
TENTATIVE DE CONTROLE DES LOGEMENTS 104 ET 105- LOCATAIRES ABSENTS- POSE
DES AVIS DE PASSAGE
PREVOIR LA MISE EN PLACE DE COLORANT DANS LES 2 LOGEMENTS (104 ET 105)
POUR CONTROLE
REPLI CHANTIER

LE 11/08/2025 A 10H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 105 AU 1ER ETAGE - VACANT

CONTROLE DU LOGEMENT: SALLE DE BAIN, WC ET CUISINE
CONSTAT: PAS DE FUITE APPARENTE
MISE EN PLACE DE COLORANT JAUNE
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT 104
REPLI CHANTIER

LE 25/08/2025 A 11H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 104 DE M.RENAULT
PAS DE FUITE APPARENTE
POSE DE COLORANT ROUGE DANS LES ÉVACUATIONS ET JAUNE DANS LES WC
CONTRÔLE DE L'INFILTRATION DANS LE GARAGE AU RDC - TRACES
D'INFILTRATIONS SECHE

LE 02/09/2025 A 10H45:
LE LOGEMENT N'EST PLUS VACANT - PRENDRE RDV AVEC NOUVEAU LOCATAIRE
M.ABDELHADI

LE 19/09/2025 A 16H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 105 DE M.ABDELHADI AU 1ER ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT : CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN - RIEN A SIGNALER
OUVERTURE DE LA TRAPPE SOUS LA BAIGNOIRE - TOUT EST SEC
MISE EN EPREUVE DU RESEAU D'EAU FROIDE DEPUIS LE COMPTEUR DANS LES
PARTIES COMMUNES
CONSTAT: PAS DE PERTE DE PRESSION - PRESSION STABLE
REPLI CHANTIER

LE 07/10/2025 A 10H00:
INTERVENTION DEPUIS LE COULOIR DE CIRCULATION DES GARAGES
CONSTAT: FUITE QUI COULE LE LONG DE L'EVACUATION
PREVOIR CONTROLE ET MISE EN PLACE DE COLORANT DANS LES LOGEMENTS 104 ET
105
REPLI CHANTIER

LE 13/10/2025 A 08H30:
LE PIED DE COLONNE NE CORRESPOND PAS AU LOGEMENT 104 ET 103
PREVOIR LE CONTROLE DES LOGEMENTS DU 1ER ETAGE AVEC MISE EN EPREUVE
DES RESEAUX

LE 07/11/2025 A 17H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 105 DE M.OURAGH
CONSTAT: FUITE LOCALISEE AU NIVEAU DES EVACUATIONS DU LOGEMENT
MISE EN PLACE DE COLORANT BLEU DANS LA BAIGNOIRE
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE SOUS LA BAIGNOIRE
CONSTAT: PRESENCE D'EAU DANS LA DALLE LE LONG DU TUBE EN DIAM 40 QUI
EVACUE LA BAIGNOIRE
LE COLORANT BLEU NE RESSORT PAS POUR LE MOMENT
PREVOIR OUVERTURE DE LA DALLE AU NIVEAU DE L'EVACUATION BAIGNOIRE AVEC
DEPOSE DE LA BAIGNOIRE DANS LE LOGEMENT 105 POUR REPARATION DE
L'EVACUATION PVC DN40

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5110148

AH LCOMPTER Email envoyé le 13/11/25 a 15H51 Mme R GANEL

AH LGESTION Email envoyé le 14/10/25 a 18H47 Mme R GANEL

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES LOGEMENTS DU 1ER ETAGE
Suite a donner : OUI. Le 30/10/2025 a 12:50

Suite a donner : OUI. Le 10/11/2025 a 13:21

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	70,75	283,00
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12	29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	3	70,75	106,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	5	70,75	106,12
0,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	7	70,75	53,06
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	9	73,82	73,82
0,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	10	73,82	55,36
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	10	39,45	39,45
TOTAL H.T.				746,05
T.V.A. a 10,00%				74,60
TOTAL T.T.C.En EURO				820,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN