

N/REF : 11/08/2025 11H13 C:264913 I:36544

V/Email reçu le Lundi 11/08/2025 a 11H13

IMMEUBLE : sermorens
32 faubourg sermorens
38500 VOIRON

MADAME ALVES LAURA

11 RUE DES GENTIANES
38500 VOIRON

Fontaine, le 10 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 32 SERMORENS - LGT DE COPRO FAUBOURG SERMORENS - TEL*0667593438*
LGT BAS + 1ER :
M.SCARAVETTI - 0682681324
LGT SECOND DROITE :
MME TANIA CHAN - 0684649584
LGT SECOND GAUCHE :
MME NADINE ORSALDO : 0642961644
LGT 3E ETAGE :
MME MELANIE BESSEY - 0645577177

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE COMBINÉE
RAPPORT IMH + PHOTOS OBLIGATOIRE
FRANCHISE DE 147€ A RECUPERER

Donneur d'ordre : Mme L ALVES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 10/10/2025 A 10H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME.TANIA CHAN AU 2 EME ÉTAGE.
CONTRÔLE DES WC
CONSTAT: FUITE SUR ROBINET D'ALIMENTATION WC ET MÉCANISME DE CHASSE HS
(WC TRES VÉTUSTE)
APRES APPEL, ACCORD DU PROPRIETAIRE POUR REALISATION DES TRAVAUX
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT
REMPLACEMENT DU ROBINET WC ET DU MÉCANISME CHASSE D'EAU
RACCORDEMENT
REMISE EN EAU
CONTRÔLE ÉTANCHÉITÉ ET BON FONCTIONNEMENT - OK
NETTOYAGE ET REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS :

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
0,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/09	1	70,75	35,37
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Robinet(s) WC Equerre 12/17	1	7,33	7,33
1,00	Mécan.Chas.d'eau Dble comm.3/6L	1	56,21	56,21
TOTAL H.T.				98,91
T.V.A. a 10,00%				9,89
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>108,80</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN