

N/REF : 28/08/2025 11H30 C:024059 I:29590
V/REF : OSMIL807430061
V/Email reçu le Jeudi 28/08/2025 à 11H30

SDC 'BELLEDONNE'
C/O FONCIA GRENOBLE
15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01

V/REF.IMM. 562
IMMEUBLE : BELLEDONNE
64 RUE DE STALINGRAD
38100 GRENOBLE

Fontaine, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 64 STALINGRAD - LGT GERER PAR MATRAY IMMO 0476460787
VOISIN DU DESSUS MR ORLANDO 0605911350

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE SUITE A DES INFILTRATIONS AU
PLAFOND DU LGT GERER PAR MATRAY IMMOBILIER

Donneur d'ordre : Mme L. BORDE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 18/09/2025 A 16H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT AU 1ER ETAGE - RECUPERATION DES
CLES A L'AGENCE
CONSTAT: FUITE AU NIVEAU DU PLAFOND EN GOUTTE A GOUTTE PLUTOT CONSTANT -
EAU PROPRE
L'APPARTEMENT EST VIDE MAIS LA FUITE SEMBLE VENIR DE LA
CUISINE DU DESSUS
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT DE M.ORLANDO AU DESSUS
LOCATAIRE ABSENT - IL A OUBLIE LE RDV
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT DE M.ORLANDO

LE 30/09/2025 A 13H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.ORLANDO
CONSTAT: LA SALLE DE BAIN SE SITUE JUSTE AU DESSUS DE LA FUITE DU
LOGEMENT VACANT AU 1ER ETAGE
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS L'EVACUATION DU LAVABO - RIEN A
SIGNALER VISUELLEMENT
CONTROLE DE LA DOUCHE
MISE EN PLACE DE COLORANT JAUNE DANS L'EVACUATION DE LA DOUCHE
CONSTAT: LA DOUCHE EST CASSEE AU CENTRE ET DE L'EAU S'INFILTRE
LES JOINTS DE LA DOUCHE SONT EN TRES MAUVAIS ETAT AINSI QUE L'ETAT
GENERAL
ACTUELLEMENT LE BAC A DOUCHE FAIT 120CM ET IL Y A UNE MARCHE DE 30CM
LE CARRELAGE ET LE BAC SONT DE COULEUR Fonce

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5100106

LE TOUT EST EN MAUVAIS ETAT
PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET DE L'ESPACE DE DOUCHE ET DU CARRELAGE
REPLI CHANTIER
UN DEVIS DE REPARATION VOUS SERA ADRESSE PROCHAINEMENT

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 06/10/25 a 18H32 Mme L. BORDE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/09	1	73,82		147,64
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/09	2	73,82		92,27
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,46		39,46
TOTAL H.T.					308,49
T.V.A. a 10,00%					30,84
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>339,33</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

FACTURE N° 5100106