

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5100069

N/REF : 8/09/2025 10H31 C:024888 I:33660
V/REF : 1749708
V/Email reçu le Lundi 08/09/2025 a 10H31

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

**23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : LES LIBELLULES
6 RUE GEORGES BIZET
38400 ST MARTIN D'HERES

Fontaine, le 03 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 2 BIZET - LGT DE MME GENDUSO - TEL*0632663468*
VOISINE DU DESSUS GAUCHE : MME MONTAPERTO - TEL*0669998319*
VOISINE DU DESSUS CENTRE : MME GOLFIER - TEL*0673156128*
MME GENDUSO : NGENDUSO@HOTMAIL.FR
MME MONTAPERTO : CAMILLE.MONTAPERTO@GMAIL.COM

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE QUI IMPACTE MME GENDUSO
Donneur d'ordre : Mme J LESCENE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 11/09/2025 A 16H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME GOLFIER
CONTROLE DU LOGEMENT : CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN
CONSTAT: PAS DE FUITE APPARENTE, CEPENDANT IMPOSSIBLE DE REGARDER SOUS
LA BAIGNOIRE CAR L'HABILLAGE DE LA BAIGNOIRE EST SUR MESURE
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME GENDUSO IMPOSSIBLE - LOCATAIRE
ABSENTE
LES LOGEMENTS DE MME GOLFIER ET MME GENDUSO NE CORRESPONDENT PAS
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT DE M.MONTAPERTO - POSE D'UN AVIS DE
PASSAGE

LE 15/09/2025 A 17H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME MONTAPERTO AU 3EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT/ CUISINE, SDB ET WC
CONSTAT: PAS DE FUITE APPARENTE
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME GOLFIER AU 3EME ETAGE
MISE EN PLACE DE COLORANT JAUNE DANS LES EVACUATIONS DU LOGEMENT
PREVOIR LE CONTROLE PROCHAINEMENT DANS LE LOGEMENT DE MME GENDUSO
REPLI CHANTIER

LE 22/09 A 18H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GENDUSO.

PERSONNE INSULTANTE ET CRIANT DES PROPOS DEGRADANTS SANS S'ARRETER.
CONTROLE COLORANT.
LE COLORANT JAUNE SEMBLE ETRE RESSORTI AUX PLAFONDS ENTREE ET SALON
TRES LEGEREMENT.
TRACE D'INFILTRATION DANS LE SALON, TAUX HUMIDITE 100%.
DEVERSEMENT DE COLORANT JAUNE DANS LES EVACUATIONS SALLE DE BAINS DE
MME GOLFIER.
PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DANS L'HABILLAGE DE LA BAIGNOIRE.

LE 02/10/2025 A 13H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME GOLFIER
OUVERTURE DE L'HABILLAGE DE LA BAIGNOIRE PAR LE LOCATAIRE
CONSTAT: FUITE TRES IMPORTANTE SUR LE SIPHON DE LA BAIGNOIRE
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT
REPLACEMENT DU VIDAGE BAIGNOIRE
REMISE EN EAU
CONTROLE BON ETANCHEITE -OK
NETTOYAGE ET REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 03/10/25 a 14H30 Mme J LESCENE
TM LCOMPTER Email envoyé le 23/09/25 a 07H59 Mme J LESCENE
TM LCOMPTER Email envoyé le 15/09/25 a 13H54 Mme J LESCENE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Interv.Plomberie <= 2H00 le15/09	3	369,95	369,95
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/09	3	73,82	129,18
1,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h	3	36,91	64,59
1,00	Prise en charge technique dispatching	4	29,12	29,12
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/10	4	73,82	73,82
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/09	4	73,82	92,27

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45
TOTAL H.T.				798,38
T.V.A. a 10,00%				79,83
TOTAL T.T.C.En EURO				878,21

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN