

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5090389

N/REF : 2/06/2025 10H42 C:024059 I:32872
V/REF : OSMIL807104730
V/Email reçu le Lundi 02/06/2025 à 10H42

SDC 'Factory'
C/O FONCIA GRENOBLE
12, RUE SAINT JOSEPH
38000 GRENOBLE

V/REF.IMM. 1371
IMMEUBLE : FACTORY (COP)
4/6/6BIS, RUE ST NIZIER
30 RUE MARECHAL JOFFRE
38600 FONTAINE

Fontaine, le 22 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 30 JOFFRE - GARAGES - CONTACT M. ABDEL KADER TALL 06 74 77 45 15
LGT N°105 - 1ER ÉTAGE - VACANT
FAMILLE PUISSANT/GARGALLO 06 86 36 58 78 OU 04 74 97 21 14
(PROPRIÉTAIRES)
LOGEMENT 104 M.RENAUD 06 77 14 30 58
LGT N°105 - M.ABDELHADI 0755068811

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LES GARAGES DE LA SDH QUI SEMBLE
PROVENIR DU 1ER ÉTAGE DU 30 RUE MARECHAL JOFFRE

Donneur d'ordre : Mme R GANEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 04/06/2025 A 10H45:
INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES
CONSTAT: FUITE DANS LES GARAGES DE LA SDH QUI SEMBLE PROVENIR D'UNE
EVACUATION DU 1ER ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT 106 AU 1ER ETAGE
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS TOUTES LES EVACUATIONS - RIEN A
SIGNALER
TENTATIVE DE CONTROLE DES LOGEMENTS 104 ET 105- LOCATAIRES ABSENTS- POSE
DES AVIS DE PASSAGE
PREVOIR LA MISE EN PLACE DE COLORANT DANS LES 2 LOGEMENTS (104 ET 105)
POUR CONTROLE
REPLI CHANTIER

LE 11/08/2025 A 10H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 105 AU 1ER ETAGE - VACANT
CONTROLE DU LOGEMENT: SALLE DE BAIN, WC ET CUISINE
CONSTAT: PAS DE FUITE APPARENTE
MISE EN PLACE DE COLORANT JAUNE
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT 104

REPLI CHANTIER

LE 25/08/2025 A 11H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 104 DE M.RENAULT
PAS DE FUITE APPARENTE
POSE DE COLORANT ROUGE DANS LES ÉVACUATIONS ET JAUNE DANS LES WC
CONTRÔLE DE L'INFILTRATION DANS LE GARAGE AU RDC - TRACES
D'INFILTRATIONS SECHE

LE 02/09/2025 A 10H45:
LE LOGEMENT N'EST PLUS VACANT - PRENDRE RDV AVEC NOUVEAU LOCATAIRE
M.ABDELHADI

LE 19/09/2025 A 16H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 105 DE M.ABDELHADI AU 1ER ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT : CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN - RIEN A SIGNALER
OUVERTURE DE LA TRAPPE SOUS LA BAIGNOIRE - TOUT EST SEC
MISE EN EPREUVE DU RESEAU D'EAU FROIDE DEPUIS LE COMPTEUR DANS LES
PARTIES COMMUNES
CONSTAT: PAS DE PERTE DE PRESSION - PRESSION STABLE
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS

: AH LCOMPTER Email envoyé le 19/09/25 a 17H31 Mme R GANEL

KK LCOMPTER EMAIL en CC le 23/07/25 a 15H00 rosine.ganel@foncia.fr

KK LCOMPTER Email envoyé le 23/07/25 a 15H00 Mme F. TRUC

BONJOUR,
APRES PLUS DE 8 TENTATIVES D'APPELS, MME JOUBERT NE PEUT PAS SE RENDRE
DISPONIBLE SUR NOS HORRAIRES DE TRAVAIL, LA FAMILLE PUISSANT DEVAIT
REVENIR VERS NOUS, SANS NOUVELLES DEPUIS ; ET M.RENAUD N'A JAMAIS
DÉCROCHÉ OU RAPPELÉ. NOUS CLÔTURONS EN L'ÉTAT.

KK LCOMPTER EMAIL en CC le 16/06/25 a 15H28 rosine.ganel@foncia.fr

KK LCOMPTER Email envoyé le 16/06/25 a 15H28 Mme F. TRUC

AH LGESTION Email envoyé le 12/06/25 a 18H09 Mme R GANEL

AH LGESTION EMAIL en CC le 05/06/25 a 14H36 francoise.truc@foncia.com

AH LGESTION Email envoyé le 05/06/25 a 14H36 Mme R GANEL

MERCI DE NOUS DONNER LES COORDONNÉES DU LOGEMENT N°104 AU 1ER ÉTAGE
Suite a donner : OUI. Le 19/09/2025 a 17:05

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/06	1	73,82		110,73
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/08	3	73,82		73,82
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 25/08	4	73,82		92,27
0,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/09	5	73,82		55,36
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/09	6	73,82		92,27
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre pompe a épreuve	6	17,51		17,51
TOTAL H.T.					510,53
T.V.A. a 10,00%					51,05
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>561,58</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

