

N/REF : 12/06/2025 10H15 C:264870 I:36191

V/Email reçu le Jeudi 12/06/2025 a 10H15

IMMEUBLE : 88 BERRAIT
88 COURS BERRIAT
38100 GRENOBLE

MONSIEUR SETTI JEAN MARC

**88 COURS BERRIAT
38100 GRENOBLE**

Fontaine, le 19 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 88 BERRIAT - LOGEMENT DE M. VERIT - TEL*0612229289*
PROPRIETAIRE DU DESSOUS (ENDOMMAGEE) MME ARMAND TEL 0676158352

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE NOUVELLE RECHERCHE DE FUITE SUITE A NOS REPARATIONS
FAITES EN AVRIL - LES MURS SONT TJRS TRES HUMIDES ET DE NOUVELLES TACHES
APARAISSENT

Donneur d'ordre : M. J-M SETTI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 18/06/2025 A 08H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME ARMAND AU 6EME ETAGE
TRACES D'HUMIDITE DANS LE PLACARD ET MUR DU COULOIR MITOYEN A
LA CUISINE - TAUX D'HUMIDITE A 70%
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME VERIT AU 7EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT, CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN - TAUX D'HUMIDITE A
40% AU COIN DU MUR SOUS LA CHAUDIERE ET AU NIVEAU DU TUYAU EN PLOMB QUI
PASSE EN DALLE - PAS DE FUITE VISUELLE
IL Y A 80% DE TAUX D'HUMIDITE SUR LE MUR DU COULOIR MITOYEN A LA DOUCHE
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS L'EVACUATION DE LA DOUCHE
A CONTROLER PROCHAINEMENT
PREVOIR LA MISE EN EPREUVE DU RESEAU D'EAU FROIDE DEPUIS LE COMPTEUR EF
DANS LES WC
NETTOYAGE ET REPLI CHANTIER

LE 19/06/2025 A 08H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME VERIT AU 7EME ETAGE
COUPURE D'EAU GENERALE DU LOGEMENT
MISE EN EPREUVE DU RESEAU EAU FROIDE DEPUIS LE COMPTEUR DANS LES WC
CONSTAT: BAISSSE DE PRESSION
FUITE D'EAU AU NIVEAU DU ROBINET DE LA MACHINE A LAVER DANS LA SALLE DE
BAIN
REPLACEMENT DU ROBINET DE LA MACHINE A LAVER ET TEST AVEC UNE NOUVELLE
MISE EN EPREUVE - LA PRESSION EST STABLE
IL Y A DEUX MOIS, IL Y AVAIT EU UN PROBLEME SUR LA CHAUDIERE AU NIVEAU

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5090367

DE LA SOUPAPE ET ABSENCE DE TUYAU D'EVACUATION ET DE CE FAIT L'EAU
SE VERSE AU SOL
PREVOIR LA CREATION D'UN TUYAU D'EVACUATION SOUS LA CHAUDIERE ET
RACCORDEMENT SUR EVACUATION PVC EXISTANTE
REPLI CHANTIER

UN DEVIS POUR CREATION D'UNE EVACUATION VOUS SERA ADRESSE PROCHAINEMENT

OBSERVATIONS :

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/06	2	73,82		203,00
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/06	5	73,82		221,46
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	2	12,28		12,28
1,00	Robinet(s) Machine a laver	5	6,70		6,70
TOTAL H.T.					512,01
T.V.A. a 10,00%					51,20
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>563,21</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5090367

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN