

SUR FACTURE N° 5090191  
N/REF : 13/03/2025 15H16 C:024888 I:36191

V/Email reçu le Jeudi 13/03/2025 a 15H16

**IMMEUBLE :** 88 BERRAIT  
88 COURS BERRIAT  
38100 GRENOBLE

**CITYA DAUPHINE IMMOBILIER**

**23 RUE HOCHÉ  
38000 GRENOBLE**

Fontaine, le 22 Septembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLÉE 88 BERRIAT - 6E ÉTAGE - MME ARMAND ARMAND\_MARTINE@ORANGE.FR  
06 76 15 83 52 - 04 76 48 36 73  
7E ÉTAGE - MME RIGOURD SETI  
LOCATAIRES M.VERIT 06 12 22 92 89 HUGO.VERIT@GMAIL.COM  
ELOISEONTHEWAY@GMAIL.COM  
8EME ETAGE - M. GUENDIL GUENDIL.ALI@NEUF.FR  
7EME ETAGE - MME MAHIEUX 06 12 22 92 89 - LOCATAIRE  
M.SETTI - PROPRIÉTAIRE 06 02 50 54 21  
AU 4EME ÉTAGE MR BURLET (PROPRIÉTAIRE N'HABITANT PAS SUR PLACE) 06 12 81 67 56  
-AU 5EME ÉTAGE MME DE THIERSAND (PROPRIÉTAIRE HABITANT SUR PLACE) 06 12 45 10 97  
AU 6EME ÉTAGE MR GAUTHIER (PROPRIÉTAIRE HABITANT SUR PLACE ) 06 71 67 17 59.  
**MOTIF :** INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE M.SETTI  
**Donneur d'ordre :** M. B DAY

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite en partie privative.

LE 18/03/2025 A 12H45:  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME ARMAND AU 6EME ETAGE  
CONSTAT: INFILTRATIONS LOCALISEES ENTRE LE PLAFOND ET LE TUYAU DE LA  
CHAUDIERE - TAUX D'HUMIDITE A 100% ENTRE LA CUISINE ET LE MUR ADJACENT  
AU PLACARD DE L'ENTREE  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME MAHIEUX AU 7EME ETAGE  
CONSTAT: FUITE AU DESSUS DE LA CUISINE DE MME ARMAND QUI CORRESPOND A LA  
SALLE DE BAIN DE MME MAHIEUX - FUITE AU NIVEAU DES PLINTHES SUR UNE  
JONCTION SOUDEE PLOMB CUIVRE DANS UN PLACARD EN GOUTTE A GOUTTE RAPIDE  
PREVOIR DEVIS POUR SOUDURE SUR PLOMB AVEC DECOUPE ET REPRISE DE  
L'EVACUATION PVC DIAM 40

**OBSERVATIONS :**

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.  
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

| =====                    |                                       |      |         |                |
|--------------------------|---------------------------------------|------|---------|----------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |                |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 1    | 29,12   | -29,12         |
| 1,50                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/03 | 2    | 70,75   | -106,12        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U. HT |                |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 4    | 39,45   | -39,45         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |         | -174,69        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                       |      |         | -17,46         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |         | <u>-192,15</u> |

CECI EST UN AVOIR

ATTENTION: Ne pas enregistrer dans votre comptabilité cet avoir si vous n'avez pas enregistré notre facture initiale