

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5080248

N/REF : 6/08/2025 10H12 C:024233 I:27752
V/REF : 35510 / 19719
V/Email reçu le Mercredi 06/08/2025 à 10H12

SAGE'S
Syndic
34 AVENUE GRUGLIASCO
38130 ECHIROLLES

V/REF.IMM. 0283
IMMEUBLE : L'OVALIE -0283
1 a 4, RUE DE L'OVALIE
1 a 3, RUE ONDINE
38360 SASSENAGE

Fontaine, le 22 Aout 2025

Référence Marché: 24038DTPS

LOCALISATION : ALLEE 4 OVALIE - EX LOCAL PRESSING- LOCATAIRE MME MELET -
TEL*0632149837*
MR DJELLABI RAMALLAH
4 RUE DE L'OVALIE - 1ER ÉTAGE
TEL : 09.83.31.07.46 / 06.44.04.79.74

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE PAR LE PLAFOND
Donneur d'ordre : Mme M CANDOTTI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 07/08/2025 A 16H15:
INTERVENTION DEPUIS L'ANCIEN LOCAL PRESSING
CONSTAT: PAS DE FUITE VISUELLE, CEPENDANT LA MOUSSE D'ISOLATION EST
HUMIDE ET PRESENTE UN TAUX D'HUMIDITE A 70%
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOCATAIRE DU DESSUS - LE LOCATAIRE REFUSE
L'INTERVENTION
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT DE M.DJELLABI
REPLI CHANTIER

LE 21/08/2025 A 16H00: LA MOUSSE ISOLANTE DANS LE LOCAL PRESSING A
TOUJOURS UN TAUX D'HUMIDITE A 70%
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.DJELLABI
CONTROLE DU LOGEMENT
LA DOUCHE SE SITUE AU DESSUS ET EST EN TRES MAUVAIS ETAT
LES JOINTS DE LA PAROI LAISSENT PASSER BEAUCOUP D'EAU EN DEHORS DU BAC
AU VU DE L'ETAT GENERAL DE LA DOUCHE, PREVOIR REFECTION COMPLETE DE LA
DOUCHE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 22/08/25 à 09H27 Mme CANDOTTI
TM LCOMPTER Email envoyé le 08/08/25 à 11H40

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5080248

TM LCOMPTER Email envoyé le 08/08/25 a 11H40

AH LGESTION Email envoyé le 08/08/25 a 11H12 Mme M CANDOTTI

AH LGESTION Email envoyé le 08/08/25 a 11H12 _ Envo i AB/Devis/Impayé.

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT DE M.DJELLABI
Suite a donner : OUI. Le 21/08/2025 a 21:11

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	RECHFUIT001-Recherche & réparation	fuite	1	205,35
				205,35
		TOTAL H.T.		205,35
		T.V.A. a 10,00%		20,53
		TOTAL T.T.C.En EURO		225,88

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

FACTURE N° 5080248