

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5070396

N/REF : 22/05/2025 16H25 C:025951 I:32410
V/REF : 937456
V/Email reçu le Jeudi 22/05/2025 à 16H25

**SOCIETE HABITATION DES ALPES
METRO EST OISANS GRESIVAUDAN
6 RUE SIMONE VEIL
38170 SEYSSINET PARISSET**

V/REF.IMM. 0179
IMMEUBLE : LES GENTIANES -0179
RUE ST VINCENT PORTE LA TINE
RUES STEL.MONTIS/GRAN.TRAVERSE
38240 MEYLAN

Fontaine, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: Lot11-Plomberie Sud Isere
LOCALISATION : ALLÉE 23 MONTIS - 2E ÉTAGE - M.GLACZ 06 84 02 74 90
1ER ÉTAGE - M. M'LIH 06 80 74 74 31
MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE CHEZ M. M'LIH
C'EST M. GLACZ QUI GERE POUR LES 2
Donneur d'ordre : M. D. SARTOR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 23/05/2025 A 14H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.M'LIH AU 1ER ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT: CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN
CONSTAT: 90% DE TAUX D'HUMIDITE EN BAS DU MUR DE LA CHAMBRE MITOYENNE
A LA SALLE DE BAIN
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE SOUS LA BAIGNOIRE
CONSTAT:IL Y A 5MM D'EAU SOUS LA BAIGNOIRE CAR LA BONDE ET LE TROP PLEIN
SONT HORS SERVICE - DE PLUS LA BAIGNOIRE EST VETUSTE - ROUILLEE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA BAIGNOIRE EN 150CM ET REMPLACEMENT DE
L'HABILLAGE DE LA BAIGNOIRE

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.GLACZ AU 2EME ETAGE
CONSTAT: INFILTRATION D'EAU SOUS LA BAIGNOIRE CAUSEE PAR JOINT SILICONE
AUTOUR DE LA BAIGNOIRE HORS SERVICE ET TABLETTE CASSEE
LE MEUBLE DU LAVABO EST HORS SERVICE
PREVOIR LA REFECTION DU JOINT SANITAIRE DE LA BAIGNOIRE + REFECTION DE
LA TABLETTE BAIGNOIRE 20/70 ET REMPLACEMENT DU MEUBLE DE LAVABO
POUR INFO, L'HABILLAGE DE LA BAIGNOIRE A ETE MAL POSE A CAUSE DU MEUBLE
QUI BLOQUE L'ACCES

OBSERVATIONS : AH LGESTION Email envoyé le 31/07/25 à 17H45 M. D. SARTOR

NOUS N'ARRIVONS PAS A JOINDRE LE LOCATAIRE POUR LE REMPLACEMENT DE LA

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5070396

BAIGNOIRE - NOUS CLOTURONS EN L'ETAT

KK LCOMPTER Email envoyé le 23/07/25 a 10H54 M. D. SARTOR

AH LGESTION Email envoyé le 26/06/25 a 15H01 M. D. SARTOR

NOUS N'ARRIVONS PAS A JOINDRE M.M'LIH - MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE
LUI - NOUS AVONS EU M.GLACZ QUI S'EST CHARGE DE LE CONTACTER EGALEMENT

TM LCOMPTER Email envoyé le 03/06/25 a 11H53 M. D. SARTOR

NOUS N'ARRIVONS PAS A JOINDRE M.M'LIH POUR LE REMPLACEMENT DE LA
BAIGNOIRE

AH LGESTION Email envoyé le 26/05/25 a 15H04 M. D. SARTOR

MERCI DE NOUS DONNER L'ACCORD POUR LE REMPLACEMENT DE LA BAIGNOIRE
COMPLETE DANS LE LOGEMENT DE M.M'LIH

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PLS407-Ff Recherche de fuite <=2h00	1	167,29	167,29
	TOTAL H.T.			167,29
	T.V.A. a 10,00%			16,72
	TOTAL T.T.C.En EURO			184,01

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN