

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5070111

N/REF : 30/06/2025 15H24 C:024059 I:30106
V/REF : OSMIL807219610
V/Email reçu le Lundi 30/06/2025 a 15H24

SELON DEVIS N° 5060068

V/REF.IMM. 1222

IMMEUBLE : ESSENCIA
97 RUE DES ALLIES
3/7 AMABLE MATUSSIÈRE
38100 GRENOBLE

SDC 'L'ESSENCIA'
C/O FONCIA GRENOBLE
15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01

Fontaine, le 09 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 7 MATUSSIÈRE
M.ERRAMI 1ER ETAGE 06 11 65 39 33
GERANT DE LIDL 06 35 88 55 58
CAVE N°5 MME VIOLANTE AU 0660857084

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5060068 du 20/06/2025 d un montant de
1409,67 TTC

Donneur d'ordre : M. C. TROUILLET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

AFFICHAGE COUPURE D'EAU GENERALE 48H AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX

INTERVENTION DEPUIS LA RAMPE D'ACCES AU PARKING LIDL
COUPURE D'EAU GENERALE DU BATIMENT
DEGANISSAGE DU MUR POUR ACCES AU CAISSON BETON OU SE TROUVE
L'ALIMENTATION EAU CHAUDE EN PVC PRESSION
REPARATION DE L'ALIMENTATION EAU CHAUDE EN PVC PRESSION
REMISE EN EAU ET CONTROLE ETANCHEITE
REBOUCHAGE DU MUR BETON

NOUS NE PRENONS PAS EN CHARGE LES EMBELLISSEMENTS
OUVERTURE DU CAISSON CONTENANT LA COLONNE ET BOUCLAGE DE L'EAU CHAUDE
COLLECTIVE
LES TUYAUX SONT ENCASTRES DANS LE MUR EN DIRECTION DU 7 MATUSSIÈRE
NOUS ENTENDONS LA FUITE MAIS IMPOSSIBLE DE LA LOCALISER
INTERVENTION DEPUIS LE 7 MATUSSIÈRE
CONTROLE DU FAUX PLAFOND DANS LE HALL DE L'IMMEUBLE
CONTROLE DU LOCAL POUBELLE ET DES CAVES
IMPOSSIBLE DE TROUVER LA TUYAUTERIE

IL FAUT IMPERATIVEMENT LES PLANS DU RESEAU DE L'IMMEUBLE POUR LOCALISER
LES TUYAUX
AIDE DE LA SOCIETE DE CURAGE QUI POMPE LA FOSSE ASCENSEUR ET LES GARAGES
LA SOCIETE ACAF REMET L'ASCENSEUR EN SERVICE
REPLI CHANTIER

NOTRE INTERVENTION DU 04/07/2025
INTERVENTION DEPUIS LA RAMPE D'ACCES AU PARKING LIDL REALISATION D'UNE
OUVERTURE DANS LE MUR POUR ACCES AU CAISSON EN BETON OU PASSE LA
COLONNE PLUS BOUCLAGE EAU CHAUDE
CONSTAT: FUITE D'EAU AU NIVEAU DU TUYAU DU BOUCLAGE EAU CHAUDE
COUPURE D'EAU GENERALE DU BATIMENT
REEMPLACEMENT DE LA PORTION DU TUYAU BOUCLAGE EAU CHAUDE EN PER DIAM 16
RACCORDEMENT
REMISE EN EAU
CONTROLE BON ETANCHEITE - OK
NETTOYAGE ET REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 08/07/25 a 17H54 M. C. TROUILLET
AH TT EMAIL en CC le 20/06/25 a 16H28 borde354@foncia.fr
AH TT Email envoyé le 20/06/25 a 16H28 M. C. TROUILLET
LA FUITE EST LOCALISEE AU NIVEAU DU MUR GRACE AU BRUIT D'EAU EXISTANT
QUAND L'EAU DU BATIMENT EST OUVERTE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous
arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1281,52	1281,52

TOTAL H.T.	1281,52
T.V.A. a 10,00%	128,15
TOTAL T.T.C.En EURO	1409,67

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN