

N/REF : 27/05/2025 11H21 C:263561 I:27328

V/Email reçu le Mardi 27/05/2025 a 11H21

V/REF.IMM. 700

IMMEUBLE : LA PORTE DE L'OUEST
2 a 30 AVENUE RHIN ET DANUBE
38100 GRENOBLE

FONCIA ALPES DAUPHINE

**1 RUE DES TROPIQUES
38130 ECHIROLLES**

Fontaine, le 23 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 28 DANUBE - M: CAMBOUGNAC 06 81 75 46 75
M. MAKHLOUF 07 81 90 21 69
M. CHANCELADE 06 29 33 63 21

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE - DÉGÂT DES EAUX CHEZ M. CAMBOUGNAC
QUI PROVIENT SOIT DE CHEZ M. MAKHLOUF SOIT DE CHEZ M. CHANCELADE

Donneur d'ordre : Mme B. LORIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 04/06/2025 A 08H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME CAMBOUGNAC AU 3EME ETAGE
CONSTAT: TRACES D'INFILTRATIONS D'EAU AU PLAFOND DE LA CHAMBRE AU NIVEAU
D'UNE FISSURE - TAUX D'HUMIDITE A 6%
TAUX D'HUMIDITE AU MUR - 0%
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DU DESSUS CHEZ M.CHANCELADE
CONTROLE DU LOGEMENT - RIEN A SIGNALER
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.MAKHLOUF AU 4EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT: CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN
CONSTAT: L'EVACUATION DE LA BAIGNOIRE EST PARTIELLEMENT BOUCHEE -
IMPOSSIBLE DE CONTROLER SOUS LA BAIGNOIRE CAR L'ACCES A LA TRAPPE DE
VISITE EST INACCESSIBLE CAR IL Y A UN MEUBLE
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS L'EVACUATION DE LA SALLE DE BAIN
A CONTROLER PROCHAINEMENT PAR LE LOCATAIRE DU 3EME ETAGE
REPLI CHANTIER

LE 19/06: RECU APPEL DE M.CAMBOUGNAC - LE COLORANT N'EST PAS RESSORTI
PLUS DE FUITE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 20/06/25 a 17H10 Mme B. LORIN

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/06	1	73,82	147,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45	39,45
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	12,28	12,28
TOTAL H.T.				228,49
T.V.A. a 10,00%				22,84
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>251,33</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN