

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5060190

N/REF : 10/04/2025 16H32 C:025951 I:32391
V/REF : 935384
V/Email reçu le Jeudi 10/04/2025 à 16H32

**SOCIETE HABITATION DES ALPES
METRO EST OISANS GRESIVAUDAN
6 RUE SIMONE VEIL
38170 SEYSSINET PARISSET**

V/REF.IMM. 0094
IMMEUBLE : LE JAPIN -0094
1-9, RUE DES PALETTES
38610 GIERES

Fontaine, le 17 Juin 2025

Référence Marché: Lot11-Plomberie Sud Isere

LOCALISATION : ALLÉE 9 PALETTES - ARMOIRE TECHNIQUE 1ER ÉTAGE
LOGT 201 - M. AIQUI ALBERT - 0601767501
LOGT 202 - M.BARECHE MOURAD - 06.14.62.86.25
LOGT 203 - MME RIGNON JACQUELIN - 0476893237 - 06 32 54 80 24 (FILS)
LOGT 204 - MME DE BALMANN - 0674429830

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS ARMOIRE TECHNIQUE AU 1ER ÉTAGE
Donneur d'ordre : M. D. SARTOR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 14/04/2025 A 13H00:
INTERVENTION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE DU 1ER ETAGE
CONSTAT: INFILTRATION AU PLAFOND - TAUX D'HUMIDITE A 100% DE
L'ALIMENTATION EAU FROIDE SANITAIRE AVEC DES TRACES DE COULURES SECHES
INTERVENTION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE DU 2EME ETAGE
CONSTAT: HUMIDITE A 40% AU SOL ET TRACES DE COULURES - 0% D'HUMIDITE
IL S'AGIT SANS DOUTE D'UNE ANCIENNE INFILTRATION
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU 2EME ETAGE ADJACENT A LA GAINTE
TECHNIQUE DU 2EME ETAGE- ABSENT - POSE D'UN AVIS DE PASSAGE
PAS DE NOM ET DE NUMERO SUR LE LOGEMENT
REPLI CHANTIER

LE 21/05/2025 A 08H30:
INTERVENTION DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE AU 1ER ETAGE
CONSTAT: IL Y A 80% D'HUMIDITE AU PLAFOND

CONTROLE DU LOGEMENT DE M.BARECHE AU 2EME ETAGE
CONSTAT: HUMIDITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE A 70% QUI SEMBLE PROVENIR
DE L'ETAGE SUPERIEUR

CONSTAT D'UNE INFILTRATION AU PLAFOND DE LA BUANDERIE QUI EST APPARUE RECEMMENT - LE TAUX D'HUMIDITE EST A 20%
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS LES TOILETTES ET JAUNE DANS LES AUTRES EVACUATIONS DU LOGEMENT

CONTROLE DU LOGEMENT 301 DE M.LARIBI AU 3EME ETAGE
CONSTAT: TRACES D'HUMIDITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DE LA SALLE DE DOUCHE AU NIVEAU D'UN RACCORD PVC DIAM 100 EAUX USEES QUI SEMBLE PROVENIR DES EAUX PLUVIALES DANS LES COMBLES
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS LE TOILETTE ET JAUNE DANS LE RESTE DES ÉVACUATIONS DU LOGEMENT
CONSTAT: HUMIDITÉ A 100% AU NIVEAU DE LA NOURRICE DANS LA BUANDERIE
CONTRÔLE DES ÉVACUATIONS PLUVIALES DANS LES COMBLES SANS TRACES D'HUMIDITE MAIS TRACES DE COULURE SUR UNE EVACUATION EN PVC DIAM 100
LA TAUX D'HUMIDITE SEMBLE INDiquer PLUSIEURS FUITE
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT ADJACENT A LA GAINTE TECHNIQUE DU 2EME ETAGE (NE CONCERNE PAS M.BARECHE) - POSE D'UN AVIS DE PASSAGE
PREVOIR LA MISE EN EPREUVE DE L'EAU CHAUDE ET FROIDE SANITAIRE DU LOGEMENT DE M.LARIBI AU 3EME ETAGE
POSSIBLE FUITE D'EAU PLUVIALE

LE 04/06/2025 A 10H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME LARIBI
CONSTAT: LA VANNE AVANT COMPTEUR EST CASSEE ET LAISSE PASSER UN FILET D'EAU EN CAS DE COUPURE
IL Y A TOUJOURS 100% DE TAUX D'HUMIDITE AU SOL AU NIVEAU DES NOURRICES DE LA BUANDERIE DU LOGEMENT DU DESSOUS CHEZ M.BARECHE, AU PLAFOND DE LA GT AU 1ER ETAGE DANS LES COMMUNS 40%.
MISE EN EPREUVE DE L'EAU CHAUDE ET FROIDE SANITAIRE
CONSTAT: PERTE DE PRESSION AU NIVEAU DE L'EAU CHAUDE DE 0.2 BARS
REGULIER EN 30MIN
PREVOIR DE FAIRE UNE MISE EN APPARENT DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE SUR 30ML EN MULTICOUCHE DIAM 16
NOUS PRECONISONS EGALEMENT LE PASSAGE EN APPARENT DU RESEAU D'EAU FROIDE SANITAIRE SUR 40ML EN MULTICOUCHE DIAM 16 DEPUIS LE COMPTEUR D'EAU DANS LES COMMUNS (CELUI-CI EST EN TRES MAUVAIS ETAT) AVEC TRAVERSEE DE MUR EN BETON ET MULTIPLES CLOISONS
DE PLUS, PREVOIR LA COUPURE D'EAU DE L'IMMEUBLE POUR REMPLACEMENT DE LA VANNE AVANT COMPTEUR
LA FUITE N'EST PAS LA CAUSE DE LA RECHERCHE DE FUITE D'ORIGINE MAIS LA CAUSE DE L'INFILTRATION CHEZ M.BARECHE
ATTENTION: REPREDRE LE MITIGEUR DE LA SALLE DE DOUCHE PAR LE WC OU LA SALLE DE DOUCHE AVEC OUVERTURE DE L'HABILLAGE POSSIBLE POUR LA REPRISE DU MITIGEUR SANS CERTITUDE DE POUVOIR SE REPREDRE SUR L'ALIMENTATION POUR LES TRAVAUX, 2 CARREAUX DE FAIENCE 20X20 BLEU CLAIR DOIVENT ETRE DETRUIT DANS LE WC
REPLI CHANTIER

UN DEVIS DE PASSAGE EN APPARENT VOUS SERA ADRESSE PROCHAINEMENT

-
LE 04/06/2025 A 10H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT AU 2EME ETAGE (NON AU 1ER)
CONTROLE DU LOGEMENT
CONSTAT: LE TOILETTE EST FISSURE ET LE ROBINET D'ARRET EST FUYARD EN CAS
DE MANIPULATION
MISE EN PLACE DE COLORANT ROUGE DANS L'ENSEMBLE DES EVACUATIONS DU
LOGEMENT
CONSTAT: IL Y A 100% DE TAUX D'HUMIDITE AU SOL AU NIVEAU DES NOURRICES
DANS LE CELLIER
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU WC COMPLET + LE REMPLACEMENT DU ROBINET DU WC
PREVOIR LA MISE EN EPREUVE DE L'EAU CHAUDE ET FROIDE SANITAIRE
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT ADJACENT A LA GAINTE TECHNIQUE DU 2EME
ETAGE - LE GESTIONNAIRE DOIT NOUS ENVOYER LES COORDONNEES
REPLI CHANTIER

LE 16/06/2025 A 08H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 203 - EX ROGNON
MISE EN EPREUVE DU LOGEMENT
CONSTAT: FUITE LENTE SUR RESEAU D'EAU CHAUDE SANITAIRE EN DALLE ET
FUITE IMPORTANTE SUR L'EAU FROIDE SANITAIRE EN DALLE
LE TOILETTE EST FISSURE AINSI QUE LES CARREAUX DE FAIENCE
LA VANNE D'EAU FROIDE SANITAIRE AVANT COMPTEUR EST HS
PREVOIR REMPLACEMENT DE LA VANNE AVANT COMPTEUR AVEC AFFICHAGE COUPURE
D'EAU 48H A L'AVANCE
PREVOIR PASSAGE EN APPARENT DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE SUR 34ML ET EAU
FROIDE SANITAIRE SUR 45ML
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TOILETTE
PREVOIR REFECTION DE LA FAIENCE SUR 5M2
REPLI CHANTIER
UNE DEVIS DE REPARATION VOUS SERA ADRESSE PROCHAINEMENT

NOTE: LES CLES FOURNIES N'ONT PAS OUVERT LA PORTE, L'INFILTRATION
AU 1ER ETAGE ETANT A 20% D'HUMIDITE ET LA SONNETTE DU LOGEMENT EN
QUESTION FONCTIONNANT LAISSENT A PENSER QU'IL EST HABITE ET QUE LE
CONTROLE DU LOGEMENT N'EST PLUS NECESSAIRE AU VU DES FUITES DETECTEES

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 16/06/25 a 14H44 M. D. SARTOR
TM LCOMPTER EMAIL en CC le 27/05/25 a 11H19 eric_chupin@pluralis-habita
TM LCOMPTER Email envoyé le 27/05/25 a 11H19 M. D. SARTOR
TM LCOMPTER EMAIL en CC le 22/05/25 a 16H14 eric_chupin@pluralis-habita
TM LCOMPTER Email envoyé le 22/05/25 a 16H14 M. D. SARTOR
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES:
DU LOGEMENT ADJACENT A LA GAINTE TECHNIQUE DU 2EME

ETAGE (NE CONCERNE PAS M.BARECHE)
LOGEMENT DE M.LARIBI AU 3EME ETAGE

TM LCOMPTER EMAIL en CC le 14/05/25 a 14H18 eric_chupin@pluralis-habita

TM LCOMPTER Email envoyé le 14/05/25 a 14H18 M. D. SARTOR

TM LCOMPTER EMAIL en CC le 12/05/25 a 09H46 eric_chupin@pluralis-habita

TM LCOMPTER Email envoyé le 12/05/25 a 09H46 M. D. SARTOR

TM LCOMPTER EMAIL en CC le 29/04/25 a 15H26 isabelle_sikora@pluralis-ha

TM LCOMPTER EMAIL en CC le 29/04/25 a 15H26 didier_sartor@pluralis-habi

TM LCOMPTER Email envoyé le 29/04/25 a 15H26 Mme N. JACOME

AH LGESTION Email envoyé le 15/04/25 a 17H32 M. D. SARTOR

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT ADJACENT A LA
GAINE TECHNIQUE DU 2EME ETAGE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PLS407-Ff Recherche de fuite <=2h00	1	167,29	167,29
1,25	PLS1000-Heure(s) Plombier	3	48,33	60,41
1,25	PLS1000-Heure(s) Plombier	4	48,33	60,41
1,75	PLS1000-Heure(s) Plombier	5	48,33	84,57

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5060190

TOTAL H.T.	372,68
T.V.A. a 10,00%	37,26
TOTAL T.T.C.En EURO	409,94

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN