

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5060054

N/REF : 5/05/2025 17H37 C:024875 I:31176
V/REF : OSMIL807008316
V/Email reçu le Lundi 05/05/2025 à 17H37

SDC 'LES HORTENSIA'
C/O AGDA IMMOBILIER
69, COURS JEAN JAURES
38000 GRENOBLE

V/REF.IMM. 000955
IMMEUBLE : LES HORTENSIA
2 a 6, RUE FRANCOIS VILLON
38130 ECHIROLLES

Fontaine, le 05 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 4 VILLON - LGT AU 6E ÉTAGE - MME PETROSYAN 07 61 11 22 48
(PROP M. CIARAMELLA)
MME TARDY 7E ÉTAGE - 06 64 88 71 83
M. ROS AU 8E ÉTAGE - 06 68 36 29 98

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LA CUISINE
Donneur d'ordre : Mme E BOUKOUAR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 09/05/2025 A 10H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME PETROSYAN
LOCATAIRE ABSENTE MALGRE LA PRISE DE RENDEZ-VOUS

LE 16/05/2025 A 16H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME PETROSYAN AU 6EME ETAGE
CONSTAT: LES DEGATS AUGMENTENT DEPUIS 1 MOIS
ACTUELLEMENT LE PLAFOND EST A 100% D'HUMIDITE
TENTATIVE DE CONTROLE DANS LE LOGEMENT DU 7EME ETAGE - ABSENT
LE LOGEMENT SERAIT INHABITE DEPUIS PLUS D'UN AN D'APRES LA LOCATAIRE
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT AU 8EME ETAGE CHEZ M.ROS
CONTROLE VISUEL SOUS LA BAIGNOIRE ET SOUS L'EVIER - RIEN A SIGNALER
LA FUITE PROVIENT CERTAINEMENT DE LA COLONNE
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT DU 7EME ETAGE AVEC OUVERTURE DU MUR
POUR TROUVER LA COLONNE ET CONSTATER LES DEGATS

LE 30/05/2025 A 10H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.TARDY AU 7EME ETAGE
LEGERE OUVERTURE POUR TROUVER LA COLONNE
CONSTAT: COLONNE EN FONTE DIAM 100 TOTALEMENT FISSUREE ET FUYARDE
PREVOIR UNE OUVERTURE DE MUR SUR 2M DE HAUTEUR AFIN DE REMPLACER LA
TOTALITE DE LA COLONNE ENTRE LA CULOTTE EN BAS DU 7EME ET JUSQU'EN HAUT

DU 7EME
PREVOIR ENSUITE LE REBOUCHAGE A L'AIDE DE WEDI
REPLI CHANTIER

UN DEVIS DE REPARATION DE COLONNE VOUS SERA ADRESSE PROCHAINEMENT

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 03/06/25 a 17H38 Mme E BOUKOUAR
AH LCOMPTER Email envoyé le 09/05/25 a 15H06 Mme E BOUKOUAR
Suite a donner : OUI. Le 16/05/2025 a 22:20
Suite a donner : OUI. Le 30/05/2025 a 11:24

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====						
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12			29,12
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/05	1	73,82			73,82
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/05	2	73,82			147,64
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/05	3	73,82			184,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45			39,45
TOTAL H.T.						474,58
T.V.A. a 10,00%						47,45
TOTAL T.T.C.En EURO						522,03

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5060054

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN