

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5050315

N/REF : 7/05/2025 15H17 C:024059 I:34782
V/REF : OSMIL807019386
V/Email reçu le Mercredi 07/05/2025 à 15H17

SDC 'Le Dragon'
C/O FONCIA GRENOBLE
15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01

V/REF.IMM. 262
IMMEUBLE : LE DRAGON
QUAI DU DRAC
ALLEE BELLE RIVE
38600 FONTAINE

Fontaine, le 27 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 1 BELLE RIVE - BUREAUX SAUVEGARDE DE L'ISERE 04 38 02 08 00 //
06 34 90 26 20
04 75 40 99 98 / 0617276571 - STE ING'EUROP

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS UN FAUX PLAFOND IMBIBÉ D'EAU
Donneur d'ordre : Mme M CONSTANT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 07/05/2025 A 15H45:
INTERVENTION DEPUIS LES BUREAUX SAUVEGARDE DE L'ISERE
FUITE EN GOUTTE A GOUTTE REGULIER LENT LE LONG D'UN TUYAU PVC
EN DIAM 40
BÂTIMENT COMPORTANT 4 NIVEAUX DU -1 AU 2EME ÉTAGE.
CONTRÔLE DU RDC L'ÉTAGE NE VA PAS JUSQU'A LA DESCENTE D'EAU CONCERNANT
LE -1
CONTROLE 1ER ÉTAGE, PIECE D'EAU AU DESSUS DE L'INFILTRATION DU -1 SANS
POSSIBILITÉ DE VOIR LE PASSAGE DES ÉCOULEMENTS - MISE EN PLACE DE
COLORANT JAUNE ET ROUGE POUR LES TOILETTES - PRÉVOIR LA VISITE DU VIDE
SANITAIRE DE SAUVEGARDE ISERE (PORTE NON LOIN DE L'ACCUEIL A L'INTÉRIEUR
PRÉVOIR LES ACCES), PRÉVOIR LE CONTRÔLE DES PIECES D'EAU DU RDC
ET DU 2EME ÉTAGE. SI NON CONCLUANT, PRÉVOIR LA MISE EN ÉPREUVE RDC ET
1ER ÉTAGE
CLÉ DÉTENU PAR LE 1ER ÉTAGE ING*EUROP POUR LA MISE EN ÉPREUVE

LE 20/05/2025 A 11H00:
INTERVENTION DEPUIS LES BUREAUX SAUVEGARDE DE L'ISERE
CONSAT: TAUX D'HUMIDITE A 0% SUR LE POINT D'INFILTRATION DU BUREAU
IL N'Y A PLUS D'INFILTRATION DEPUIS NOTRE DERNIERE INTERVENTION DU 07/05
CONTROLE DU VIDE SANITAIRE
CONSTAT: LE FLOCCAGE S'EST EFFONDRE SUR 5M2 COTE BUREAU D'OU RESSORTAIT
LES INFILTRATIONS

VISITE DU LOCAL AU RDC QUI N'AVAIT PAS PU ETRE OUVERT LORS DE NOTRE DERNIERE VISITE (LOCAL APPARTENANT AU SERVICE FORMATION AU 2EME ETAGE)
CONSTAT: PRESENCE DE FORTE COULURE D'EAU SUR LE FAUX PLAFOND ET SUR LE PLACO AU DESSUS DU FAUX PLAFOND DONNANT SUR LA GAINTE TECHNIQUE ALLANT CHEZ ING'EUROP AU 1ER ETAGE
MISE EN PLACE DE COLORANT JAUNE DANS LE LAVABO
PROBABLE FUITE ENGENDREE PAR LES TRAVAUX DANS LES SANITAIRES DE ING'EUROPE AUSSITOT MAITRISEE
REPLI CHANTIER

LE 27/05 - APPEL DE ING'EUROPE LE COLORANT N'EST PAS RESSORTI ET IL N'Y A PLUS DE FUITE - SUSPICION DE FUITE SUR LES SANITAIRES LORS DE LA RENOVATION

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 27/05/25 a 11H28 Mme M CONSTANT
AH LCOMPTER Email envoyé le 20/05/25 a 16H00 Mme M CONSTANT
AH LGESTION EMAIL en CC le 14/05/25 a 10H53 francoise.truc@foncia.com
AH LGESTION Email envoyé le 14/05/25 a 10H53 Mme R GANEL
TM LCOMPTER Email envoyé le 14/05/25 a 10H31 Mme A. TEODOSIO
AH LGESTION Email envoyé le 09/05/25 a 16H27 Mme M CONSTANT
AH LGESTION Email envoyé le 09/05/25 a 16H26 Mme A. TEODOSIO
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/05	1	73,82		147,64
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/05	2	73,82		129,18

FACTURE N° 5050315

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45	39,45
2,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	12,28	24,56
TOTAL H.T.				369,95
T.V.A. a 10,00%				36,99
TOTAL T.T.C.En EURO				406,94

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN