

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5050028

N/REF : 27/03/2025 11H51 C:025951 I:32572
V/REF : 934604
V/Email reçu le Jeudi 27/03/2025 à 11H51

**SOCIETE HABITATION DES ALPES
METRO EST OISANS GRESIVAUDAN
6 RUE SIMONE VEIL
38170 SEYSSINET PARISSET**

V/REF.IMM. 0184
IMMEUBLE : MAISON PINEL -0184
23/25, ROUTE DE L'OISANS
(BATIMENT A/B)
38220 LIVET

Fontaine, le 06 Mai 2025

Référence Marché: Lot11-Plomberie Sud Isere

LOCALISATION : ALLÉE 23 OISANS - LGT N°302 AU 3E ÉTAGE - MME GUGLIELMI 06 72 48 48 79//
06 79 81 45 20

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE SUR TUYAU EN CUIVRE ABIMÉ, QUI
SUINTE
RÉPARER LA FUITE

Donneur d'ordre : Mr S JARDINET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 10/04/2025 A 16H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 302 DE MME GUGLIELMI AU 3EME ETAGE
CONSTAT: ABSENCE DE FUITE SUR LE TUYAU CUIVRE SUINTANT - LE CUIVRE CREE
DE L'EAU SOUS L'EFFET DE LA CONDENSATION LORSQUE LA DOUCHE EST UTILISEE
CONSTAT: ASPIRATION VMC TROP FAIBLE DANS LA SDB
CONSTAT DE LA PORTE D'ENTRÉE DANS LA SALLE DE BAIN QUI A BESOIN D'ETRE
COUPEE SUR 1 A 2 CM SUPPLEMENTAIRES POUR QUE LE FLUX D'AIR SE FASSE
NORMALEMENT
PREVOIR CONTROLE DE LA VMC DE L'IMMEUBLE, CHANGEMENT DE LA BOUCHE VMC
SDB (D12), MISE EN PLACE DE CALORIFUGE SUR LE TUYAU EFS SUR 7ML ENTRE LE
CHAUFFE EAU ET LE MUR DE LA SDB ET REDECUPER LA PORTE SUR 1 A 2 CM POUR
LAISSER LA PLACE AU FLUX D'AIR DE PASSER
REPLI CHANTIER

LE 29/04/2025 A 15H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 302 DE MME GUGLIELMI AU 3EME ETAGE
DECOUPE DE LA PORTE SUR 2 CM DEPUIS LE BAS DE LA PORTE
MISE EN PLACE DE CALORIFUGE SUR LE TUYAU D'EAU FROIDE SANITAIRE ENTRE
LE CHAUFFE-EAU ET LA SALLE DE BAIN AFIN D'EMPECHER LA CONDENSATION
NETTOYAGE ET REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 02/05/25 à 18H52 stephanie_jardinet@pluralis

MP LCOMPTER Email envoyé le 02/05/25 a 18H52 Mme P. MITROPOLITIS

AH LGESTION Email envoyé le 11/04/25 a 17H33 Mr S JARDINET

MERCİ DE NOUS ACCORDER LA POSE DE 7ML DE CALORIFUGE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PLS407-Ff Recherche de fuite <=2h00	1	167,29	167,29
3,00	PLS1000-Heure(s) Plombier	2	48,33	144,99
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Calorifuge	2	71,59	71,59
1,00	Coef Maj.1,20 s/fournitures Hors BPU	2	19,98%	14,30
TOTAL H.T.				398,17
T.V.A. a 10,00%				39,81
TOTAL T.T.C.En EURO				437,98

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5050028