

N/REF : 22/04/2025 14H06 C:024059 I:33695
V/REF : OSMIL806959371
V/Email reçu le Mardi 22/04/2025 à 14H06

FONCIA GRENOBLE

**15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01**

IMMEUBLE : LAVALETTE
2 PLACE LAVALETTE
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 09 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 2 LAVALETTE - PARTIES COMMUNES 3E ÉTAGE - DIGICODE : 4038
M. DIVOUX 06 30 41 32 01 (COPROPRIÉTAIRE NON HABITANT)
MME GENTIL 06 74 99 62 84 (PROPRIÉTAIRE NON HABITANT LOGEMENT DU 4E ÉT
LOUÉ A DES MIGRANTS VIA UNE ASSO)
3EME ÉTAGE MME BARTHOD 06 52 43 16 45
4EME ASSOCIATIONS ADAT : 06 74 49 21 15 OU 04 58 17 64 86

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE SITUÉE LE LONG D'UN MUR AU 3E ÉTAGE
AU NIVEAU DU PALIER
APPELER M. DIVOUX SI BESOIN SUR PLACE : 06 30 41 32 01

Donneur d'ordre : Mme R GANEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 22/04/2025 A 14H45:
INTERVENTION DEPUIS LES PARTIES COMMUNES AU 3EME ETAGE
INFILTRATION AU PLAFOND EN GOUTTE A GOUTTE REGULIER ET LENT SORTANT DU
COFFRAGE PLACO A 1,80M DE HAUTEUR
PREVOIR CONTROLE DES LOGEMENTS DE MME BARTHOD LARA AU 3EME ETAGE ET
DU LOGEMENT AVEC MENTION EDL83409 DU 4EME ETAGE

LE 25/04/2025 A 12H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME BARTHOD AU 3EME ETAGE
CONSTAT: L'ARRIVEE D'EAU AU COMPTEUR SE FAIT PAR LE PLAFOND DE FACON
VISIBLE ET LES PIECES D'EAU SONT A L'OPPOSE DE L'INFILTRATION
LE LOGEMENT N'EST DONS PAS A L'ORIGINE DE LA FUITE
FUITE PROBABLE SUR LE CUIVRE DANS LE COFFRAGE QUI ALIMENTE LES
LOGEMENT DU 3EME ÉTAGE
PREVOIR LA DESTRUCTION DU COFFRAGE POUR POUVOIR CONTROLER LES
ALIMENTATIONS D'EAUX EN DN22

LE 07/05/2025 A 08H30:
INTERVENTION DEPUIS LES PARTIES COMMUNES

OUVERTURE DU COFFRAGE - FUITEE SUR TETE D'EPINGLE EN FILET D'EAU SUR
ALIMENTATION EAU FROIDE DE L'ETAGE
REPARATION PROVISOIRE
CONTROLE ETANCHEITE
PREVOIR COUPURE D'EAU DU BATIMENT AVEC REPRISSE DE L'ALIMENTATION EAU
FROIDE SUR 4ML EN MULTICOUCHE DN20
PREVOIR PLAQUISTE POUR REPRISSE DE LA CLOISON ET DE L'ENDUIT

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 09/05/25 a 12H56 Mme R GANEL
AH LGESTION Email envoyé le 28/04/25 a 22H32 Mme R GANEL
MERCİ DE NOUS ACCORDER LA DESTRUCTION DU CAISSON POUR CONTROLE DES
ALIMENTATIONS D'EAUX
KK LCOMPTER Email envoyé le 23/04/25 a 10H29 Mme R GANEL
AH LGESTION Email envoyé le 23/04/25 a 09H33 Mme R GANEL
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DES LOGEMENTS DE MME
BARTHOD AU 3EME ETAGE ET DU LOGEMENT EDL83409 DU 4EME ETAGE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/04	1	73,82		92,27
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 25/04	2	73,82		110,73
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/05	3	73,82		166,09
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Collier(s) demi-coquille	3	23,92		23,92

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5050080

TOTAL H.T.	461,58
T.V.A. a 10,00%	46,15
TOTAL T.T.C.En EURO	507,73

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN