

N/REF : 5/03/2025 11H55 C:026163 I:33262

CITYA COLLET BEILLON

V/Email reçu le Mercredi 05/03/2025 à 11H55

**12 AVENUE ALSACE LORRAINE
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : L'ESTORIL
29 BIS/31 RUE COLONEL BOUGAULT
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 07 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 29 BOUGAULT - SOUS SOL - CONTACT SUR PLACE MME ROBERT 0624018612
LGT 1ER ÉTAGE : M.LAUDE 06 21 07 80 09
LOGEMENT 2EME ETAGE MR DUVAL 06 07 74 14 78

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE AU SOUS-SOL DE L'IMMEUBLE
FUITE RÉCURRENTÉ QUI SE TROUVE AU NIVEAU DES 2 LOCAUX A VÉLOS (SOUS LA
MONTÉE 29) ET QUI PROVIENDRAIT DES CANALISATIONS SITUÉES AU DESSUS

Donneur d'ordre : M. B DAY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 05/03/2025 A 14H15:

INTERVENTION DEPUIS LE SOUS-SOL

CONSTAT: FORTE PRÉSENCE D'EAU ENTRE LES MONTÉE 29B ET 31 AU NIVEAU DU
SOUS SOL ENTRE LES 2 LOCAUX VÉLO.

PRÉSENCE D'UNE MONTÉE DE COLONNES EAUX
VANNES, EAUX USEES ET EAU FROIDE SANITAIRE DANS L'UN DES LOCAUX VÉLO AVEC
100% D'HUMIDITÉ AU PLAFOND ENTRE LES TUYAUX - SANS TRACES DE COULURE
D'EAU.

PRÉVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT ET DE LA GAINÉ TECHNIQUE DE M.
LAUDE AU 1ER ÉTAGE ENTRÉE 29B BOUGAULT. (GAINÉ TECHNIQUE A ENVIRON 4M
DE LA PORTE D'ENTRÉE)

POSSIBLE OUVERTURE DES VANNES DE PURGE AU PLAFOND PAR UN RÉSIDENT.

LE 18/03/2025 A 09H00:

INTERVENTION DEPUIS LE LOCAL VELO

CONSTAT: ABSENCE D'HUMIDITE DANS LE LOCAL AU NIVEAU DU PIED DE COLONNE
LE LOGEMENT VACANT AU 1ER ETAGE NE CORRESPOND PAS AUX COLONNES DANS
LE LOCAL VELO

MISE EN PLACE DE FLUORESCÉINE JAUNE DANS LES EVACUATIONS ET ROUGE DANS
LES TOILETTES

MME LAUDE REFUSE LA RECHERCHE DE FUITE ET INDIQUE QU'AUCUN RDV N'A
ETE PRIS MAIS LAISSE CONSTATER QUE LA GAINÉ TECHNIQUE NE POSSEDE PAS
DE TRAPPE CHEZ ELLE

PREVOIR DE CONTROLER SI LA GAINÉ TECHNIQUE EST ACCESSIBLE CHEZ M. DUVAL

AU 2EME ETAGE
REPLI CHANTIER

LE 06/05/2025 A 13H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOCAL VELO
CONSTAT: IL N'Y A PAS DE TRACES D'EAU - PLUS DE FUITE
SUSPICION DE FUITE ACCIDENTELLE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 07/05/25 a 18H26 M. B DAY
AH LGESTION Email envoyé le 19/03/25 a 11H49 M. B DAY
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT DE M.DUVAL AU
2EME ETAGE POUR VOIR SI GAINÉ TECHNIQUE ACCESSIBLE
AH LGESTION EMAIL en CC le 06/03/25 a 11H42 sguagenti@citya.com
AH LGESTION Email envoyé le 06/03/25 a 11H42 M. B DAY
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT DE M.LAUDE AU
1ER ETAGE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/03	1	70,75	123,81
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/03	2	73,82	129,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5050077

TOTAL H.T.	321,56
T.V.A. a 10,00%	32,15
TOTAL T.T.C.En EURO	353,71

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN