

N/REF : 10/03/2025 11H43 C:264540 I:36211

V/Email reçu le Lundi 10/03/2025 a 11H43

**SYNDIC BÉNÉVOLE
FENOLLAN Claude
3 RUE JEAN PREVOST
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : 3 PRÉVOST
3 RUE JEAN PRÉVOST
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 22 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 3 PRÉVOST - LGT AU 1ER ÉTAGE - CONTACT MME FENOLLAN 06 62 55 76 08
(SYNDIC BÉNÉVOLE)
CODE IMMEUBLE B952

MOTIF : INTERVENIR POUR DÉGÂT DES EAUX DANS UN LOGEMENT DU 1ER ÉTAGE

Donneur d'ordre : Mme C. FENOLLAN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 12/03/2025 A 08H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DU 1ER ETAGE
CONSTAT: TRACES D'INFILTRATION D'EAU AU PLAFOND DES WC AU NIVEAU DE LA
COLONNE D'ÉVACUATION
ENTRE 60% ET 70% DE TAUX D'HUMIDITÉ MUR DU WC MITOYEN ET DE LA CUISINE
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DU DESSUS AU 2 EME ÉTAGE
CONTROLE DU LOGEMENT: CUISINE, WC ET SDB
POSE DE FLUORESCEINE DANS LES ÉVACUATIONS DU LOGEMENT
A CONTRÔLER PROCHAINEMENT
DE PLUS IL Y A UNE FUITE SUR LA CHAUDIERE AU NIVEAU DE LA SOUPAPE DE
SECURITE
PREVOIR UNE MISE A L'ÉPREUVE DU RÉSEAUX D'EAU DU LOGEMENT

LE 21/03/2025 A 15H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME FENOLLAN AU 1ER ETAGE
LE COLORANT DEPOSE AU 2EME ETAGE N'EST PAS RESSORTI
INTERVENTION DEPUIS LE 2EME ETAGE
MISE EN EPREUVE IMPOSSIBLE CAR LE ROBINET DU WC EST HORS SERVICE
IMPOSSIBLE DE LE DEMONTER CAR LA CHASSE D'EAU EST EGALEMENT HORS SERVICE
IL Y A AUSSI UNE FUITE SUR LA CHAUDIERE
PREVOIR UNE OUVERTURE AU NIVEAU DU CAISSON DERRIERE LE WC
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DU 3EME ETAGE
MISE EN PLACE DE FLUORESCEINE DANS LES EVACUATIONS DU LOGEMENT
A CONTROLER PROCHAINEMENT

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5040238

LE 18/04/2025 A 11H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME FENOLLAN AU 1ER ETAGE
CONSTAT : TRACE DU COLORANT SORTI AU NIVEAU DU MUR ET PLAFOND
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DU 2EME ETAGE
LE COLORANT EST RESSORTI AU NIVEAU DU MUR DERRIERE LES WC
LE PROBLEME PROVIENT DU LOGEMENT DU 3EME ETAGE QUI A ETE REFAIT A NEUF
TOUT EST ENCASTRE - PREVOIR RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 22/04/25 a 16H19 Mme C. FENOLLAN

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/03	1	73,82		166,09
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/03	2	73,82		203,00
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/04	3	73,82		110,73
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	12,28		36,84
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45		39,45
TOTAL H.T.					585,23
T.V.A. a 20,00%					117,04
TOTAL T.T.C.En EURO					702,27

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN