

FACTURE N° 5040045

N/REF : 13/03/2025 15H11 C:024888 I:36191

V/Email reçu le Jeudi 13/03/2025 a 15H11

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

**23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : 88 BERRAIT
88 COURS BERRIAT
38100 GRENOBLE

Fontaine, le 04 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 88 BERRIAT - 6E ÉTAGE - MME ARMAND ARMAND_MARTINE@ORANGE.FR
06 76 15 83 52 - 04 76 48 36 73
7E ÉTAGE - MME RIGOURD SETI
LOCATAIRES M.VERIT 06 12 22 92 89 HUGO.VERIT@GMAIL.COM
ELOISEONTHEWAY@GMAIL.COM

8EME ETAGE - M. GUENDIL GUENDIL.ALI@NEUF.FR
7EME ETAGE - MME MAHIEUX 06 12 22 92 89 - LOCATAIRE
M.SETTI - PROPRIETAIRE 06 02 50 54 21
AU 4EME ÉTAGE MR BURLET (PROPRIÉTAIRE N'HABITANT PAS SUR PLACE) 06 12 81 67 56
-AU 5EME ÉTAGE MME DE THIERSAND (PROPRIÉTAIRE HABITANT SUR PLACE) 06 12 45 10 97
AU 6EME ÉTAGE MR GAUTHIER (PROPRIÉTAIRE HABITANT SUR PLACE) 06 71 67 17 59.

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE SUR LA COLONNE D'EAU PLUVIALE
Donneur d'ordre : M. B DAY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 18/03/2025 A 12H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME ARMAND AU 6EME ETAGE
CONSTAT: INFILTRATIONS LOCALISEES ENTRE LE PLAFOND ET LE TUYAU DE LA
CHAUDIERE - TAUX D'HUMIDITE A 100% ENTRE LA CUISINE ET LE MUR ADJACENT
AU PLACARD DE L'ENTREE
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME MAHIEUX AU 7EME ETAGE
CONSTAT: FUITE AU DESSUS DE LA CUISINE DE MME ARMAND QUI CORRESPOND A LA
SALLE DE BAIN DE MME MAHIEUX - FUITE AU NIVEAU DES PLINTHES SUR UNE
JONCTION SOUDEE PLOMB CUIVRE DANS UN PLACARD EN GOUTTE A GOUTTE RAPIDE
PREVOIR DEVIS POUR SOUDURE SUR PLOMB AVEC DECOUPE ET REPRISE DE
L'EVACUATION PVC DIAM 40

LE 21/03/2025 A 13H15:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.SETTI
CONTROLE DE LA COLONNE PLUVIALE
PRISE DE TAUX D'HUMIDITE - 0%
CONTROLE CHEZ M.GUENDIL AU 3EME ETAGE
PRISE DE TAUX D'HUMIDITE - 0%
CONTROLE CHEZ M.GAUTHIER AU 6EME ETAGE - ABSENT ET NE REpond PAS AU
TELEPHONE
CONTROLE CHEZ M.BURLEY AU 4EME ETAGE
PRISE DE TAUX D'HUMIDITE - 10%

LE 28/03/2025 A 15H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME MAHIEUX (SETTI) AU 7EME ETAGE
MISE EN PLACE DE FLUORESCENCE JAUNE DANS LA BONDE DE SOL DU BALCON
PRESENCE DE FISSURES SUR LE SOL DU BALCON
POSE D'UN AVIS DE PASSAGE CHEZ MME ARMAND AU 6EME ETAGE AFIN DE SAVOIR
SI LE COLORANT EST RESSORTI
SI LE COLORANT NE RESSORT PAS, LE PROBLEME PROVIENT DE L'ETANCHEITE DU
BETON
REPLI CHANTIER

LE 03/04/2025 A 10H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME ARMAND AU 6EME ETAGE
LE COLORANT N'EST PAS RESSORTI AU PLAFOND DU SALON
L'INFILTRATION PROVIENT D'UN DEFAUT D'ETANCHEITE DU BALCON DU 7EME ETG
PREVOIR DE FAIRE INTERVENIR UNE SOCIETE D'ETANCHEITE
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 04/04/25 a 17H19 M. B DAY
AH LCOMPTER Email envoyé le 19/03/25 a 10H11 M. B DAY

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5040045

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/03	1	73,82	276,82
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/03	2	70,75	106,12
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 28/03	3	73,82	92,27
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/04	4	73,82	92,27
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	3	12,28	12,28
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
TOTAL H.T.				648,33
T.V.A. a 10,00%				64,83
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>713,16</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN