

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5030326

N/REF : 26/02/2025 11H51 C:025951 I:34381
V/REF : 932747
V/Email reçu le Mercredi 26/02/2025 à 11H51

**SOCIETE HABITATION DES ALPES
METRO EST OISANS GRESIVAUDAN
6 RUE SIMONE VEIL
38170 SEYSSINET PARISSET**

V/REF.IMM. 0971
IMMEUBLE : LES LODGES -0971
67, CHEMIN DES RESERVOIRS
38190 BERNIN

Fontaine, le 31 Mars 2025

Référence Marché: Lot11-Plomberie Sud Isere

LOCALISATION : ALLÉE 67 RÉSERVOIRS - LGT N°2 AU RDC - MME BARONNE 06 88 52 35 73 //
06 61 34 54 30

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE SUITE A DE NOMBREUSES INFILTRATIONS
DANS LA SALLE DE BAIN

Donneur d'ordre : M. J. QUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 17/03/2025 A 15H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME BARONNE AU RDC
CONSTAT:TRACE D'HUMIDITE PROCHE DE LA DOUCHE AU NIVEAU DU PLACO
TAUX DE 100% A GAUCHE ET A DROITE DE LA DOUCHE
LES JOINTS SILICONES SONT HS - REFECTION DES JOINTS SILICONE
TEST DU COMPTEUR - PAS DE FUITE
LES LOCATAIRES NE VIVENT PLUS DANS LE LOGEMENT DEPUIS
2 SEMAINES CAR LES EVACUATIONS REFOULENT ET QUE LE LOGEMENT EST
INSALUBRE
L'HUMIDITE DE LA DOUCHE PROVIENT DES JOINTS SILICONE HS ET DES
REFOULEMENTS A REPETITION

IL SERAIT JUDICIEUX DE PREVOIR UN NOUVEAU RDV ET D'OUVRIR LA
GAINE TECHNIQUE, POSER UNE TRAPE 40X40 POUR VOIR L'ETAT DE LA GAINES ET
L'ETAT DES TUBES D'ALIMENTATIONS ET D'EVACUATIONS

LE 28/03/2025 A 09H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME BARONNE AU RDC
OUVERTURE DE LA GAINES TECHNIQUE ENTRE LA DOUCHE ET LE WC SUR 40X40
POUR RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT: ABSENCE DE JOINT D'ETANCHEITE ENTRE LA COLONNE GENERALE EN
DN 135 ET L'EVACUATION PVC DN40 + MANQUE LE TAMPON DE REDUCTION PVC
LES EAUX USEES DES ETAGES SUPERIEURS RESSORTENT AU NIVEAU DE LA JONCTION

AINSI QUE LES EAUX USEES DE MME BARONNE
PAR CONSEQUENT, LE PLACO DE TOUTE LA GAINTE TECHNIQUE
EST TOTALEMENT MOISI ET IL Y A DES CHAMPIGNONS
POUR LA RECHERCHE DE FUITE - LE TECHNICIEN A DEPOSE L'EVACUATION PVC DE
LA DOUCHE DE MME BARONNE ET LA REPOSER A L'IDENTIQUE A LA DEMANDE DE
MME NAURY DE PLURALIS
PREVOIR REPRISE DE LA COLONNE PVC GENERALE AVEC POSE D'UN TAMPON
REDUCTION DN135/40

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 31/03/25 a 16H40 M. J. QUERIN
AH LGESTION Email envoyé le 19/03/25 a 13H55 M. J. QUERIN
MERCİ DE NOUS DONNER L'ACCORD POUR OUVRIR LA GAINTE TECHNIQUE
TM LCOMPTER Email envoyé le 11/03/25 a 15H27 M. J. QUERIN
LOC ANNULE CAR DÉGAT DES EAUX USÉES NON RÉSOLU, APPART INSALUBRE
Suite a donner : OUI. Le 17/03/2025 a 22:26
Suite a donner : OUI. Le 28/03/2025 a 10:18

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PLS407-Ff Recherche de fuite <=2h00	2	167,29	167,29
2,50	PLS1000-Heure(s) Plombier	3	48,33	120,82

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5030326

TOTAL H.T.	288,11
T.V.A. a 10,00%	28,81
TOTAL T.T.C.En EURO	316,92

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN