

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5020058

N/REF : 30/12/2024 15H37 C:025979 I:32030
V/REF : 929467
V/Email reçu le Lundi 30/12/2024 a 15H37

**SOCIETE HABITATION DES ALPES
CHARTREUSE
74 COURS BECQUART CASTELBON
CS 90229
38506 VOIRON CEDEX**

V/REF.IMM. 0351
IMMEUBLE : LA MOYROUDE -0351
571, RUE DE LA MOYROUDE
38140 RIVES

Fontaine, le 06 Février 2025

Référence Marché: Lot10-Plomberie Centre Isere
LOCALISATION : ALLEE 571 MOYROUDE - LOGT 102- MME CHAVATTE 06 51 77 25 65

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE SUITE INTERVENTION EN ASTREINTE
COLONNE ALIMENTATION COMMUNE
Donneur d'ordre : Mme C. CHIRON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 31/12/2024 A 8H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT N°102 DE MME CHAVATTE
CONSTAT : FUITE SUR COLONNE D'EAUX USÉES SOUS LA BAIGNOIRE DUE A
L'OBSTRUCTION DE CELLE-CI
PRÉVOIR EN URGENCE LE DÉBOUCHAGE DE LA COLONNE D'EAUX USÉES PAR LES
CAVES (L'ENSEMBLE DE LA COLONNE REFOULE CHEZ LA LOCATAIRE)
PRÉVOIR D'ÉTANCHÉIFIER LA JONCTION DE L'ÉVACUATION DE LA BAIGNOIRE A LA
COLONNE D'EAUX USÉES EN PASSANT PAR LA CHAMBRE
DESTRUCTION DU MUR EN BRIQUE PAR LA CHAMBRE EN 30*30 NÉCESSAIRE CAR
INACCESSIBLE DEPUIS LA SALLE DE BAIN
POSE D'UNE TRAPPE DE VISITE.

LE 24/01/2025 A 12H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 102 DE MME CHAVATTE
OUVERTURE DU MUR EN BRIQUE POUR REPARATION DE LA CULOTTE COTE SALLE DE
BAIN
POSE DE LA TRAPPE 30X30
UN PILIER BETON SE TROUVE AU MILIEU DU PASSAGE POUR ACCEDER A LA
CULOTTE EVACUATION DE LA SALLE DE BAIN - IMPOSSIBLE DE PASSER PAR LA
TRAPPE
TAUX D'HUMIDITE: 70% AU NIVEAU DU JOINT DE LA CULOTTE
LE COLORANT NE RESSORT PAS
PREVOIR DEPOSE DE LA BAIGNOIRE POUR ACCES A LA COLONNE - BAIGNOIRE

ENCASTREE ENTRE 3 MURS - DEPOSE DE LA FAIENCE SUR LE TOUR DE LA
BAIGNOIRE
DEPOSE DU LAVABO ET REPRISE EVACUATION CUIVRE DU LAVABO EN PVC DN40
AVEC DESTRUCTION DU MUR EN BRIQUE DERRIERE LE LAVABO
REPOSE DE LA BAIGNOIRE

OBSERVATIONS : AH LGESTION EMAIL en CC le 27/01/25 a 14H47 thibault_michallet@pluralis

AH LGESTION Email envoyé le 27/01/25 a 14H47 Mme C. CHIRON

MERCI DE NOUS ACCORDER LES TRAVAUX SUIVANTS:
PREVOIR DEPOSE DE LA BAIGNOIRE POUR ACCES A LA COLONNE - BAIGNOIRE
ENCASTREE ENTRE 3 MURS - DEPOSE DE LA FAIENCE SUR LE TOUR DE LA
BAIGNOIRE
DEPOSE DU LAVABO ET REPRISE EVACUATION CUIVRE DU LAVABO EN PVC DN40
AVEC DESTRUCTION DU MUR EN BRIQUE DERRIERE LE LAVABO
REPOSE DE LA BAIGNOIRE

KK LCOMPTER EMAIL en CC le 15/01/25 a 10H28 thibault_michallet@pluralis

KK LCOMPTER Email envoyé le 15/01/25 a 10H28 Mme C. CHIRON

LA LOCATAIRE NOUS INFORME QUE LE CURAGE A ÉTÉ RÉALISÉ MAIS QUE LA
COLONNE FUIT TOUJOURS SOUS SA BAIGNOIRE, IL EST NÉCESSAIRE D'ÉTANCHÉIFIER
LA JONCTION ENTRE LA COLONNE ET L'ÉVACUATION DE LA BAIGNOIRE (CF.CR DU
02/01)

AH LGESTION EMAIL en CC le 02/01/25 a 11H08 thibault_michallet@pluralis

AH LGESTION Email envoyé le 02/01/25 a 11H08 Mme C. CHIRON

MERCI DE NOUS INDIQUER LA DATE DE PASSAGE DE LA SOCIETE D'ASSAINISSEMENT
POUR QUE L'ON PUISSE PROGRAMMER LES REPARATIONS SUR LE PIQUAGE DE LA
COLONNE EAUX USEES

AH LGESTION EMAIL en CC le 31/12/24 a 15H35 thibault_michallet@pluralis

AH LGESTION Email envoyé le 31/12/24 a 15H35 Mme C. CHIRON

AH LGESTION Email envoyé le 31/12/24 a 15H34 M. P. KROL (AB) + GET

MERCI DE NOUS ACCORDER LES TRAVAUX
PREVOIR INTERVENTION D'UNE SOCIETE D'ASSAINISSEMENT

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5020058

nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PLS407-Ff Recherche de fuite <=2h00	1	179,89	179,89
2,50	PLS1000-Heure(s) Plombier	2	49,89	124,72
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Trappe visite 30x30	2	28,45	28,45
1,00	Coef Maj.1,20 s/fournitures Hors BPU	2	19,98%	5,68
TOTAL H.T.				338,74
T.V.A. a 10,00%				33,87
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>372,61</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN