

FACTURE N° 5010299

N/REF : 20/01/2025 11H36 C:024888 I:33575

V/Email reçu le Lundi 20/01/2025 à 11H36

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

**23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : LE CHARLES MARIE
15/17/19 RUE DES DESTINEES
38100 GRENOBLE

Fontaine, le 28 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 15/17/19 DESTINÉES - HALL DU REZ-DE-JARDIN - M. BERNARD

MME ELAMRANI 1ER ETAGE 07 76 94 18 80
LOGEMENT 12 1ER ETAGE 04 76 30 90 12
MME EL MIR 06 20 31 46 75

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU DU HALL
Donneur d'ordre : M. B DAY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 20/01/2025 A 18H15 :
CONSTAT D'UNE FUITE TRES IMPORTANTE AU NIVEAU DU PLAFOND DU REZ DE JARDIN DANS LES COMMUNS.
PAS D'EAU DANS LA GAINÉ TECHNIQUE AU REZ DE CHAUSSEE.
PAS DE FUITE APPARENTE CHEZ MR ELAMRANI.
PAS D'ACCES AU LOGEMENT 12 AU 1ER ETAGE.
SI PAS DE TRACE D'EAU FAIRE MISE EN PRESSION DU CHAUFFAGE ET CONCERNANT LE LOGEMENT DE MR ELAMRANI FAIRE MISE EN PRESSION EAU FROIDE/CHAUDE ET CHAUFFAGE.

LE 21/01/2025 A 17H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME ELAMRANI - COMPTEUR 13
MISE EN EPREUVE DES RESEAUX EAU FROIDE/EAU CHAUDE
ABSENCE DE BAISSÉ DE PRESSION
CONTROLE DU LOGEMENT DE MME EL MIR
CONTROLE VISUEL SANS TRACE DE FUITE - PREVOIR MISE EN EPREUVE DES RESEAUX EAUX ET CHAUFFAGE

LE 22/01/2025 A 14H00:
INTERVENTION DEPUIS LE HALL
LE FAUX PLAFOND EST TOMBÉ SOUS LE POIDS DE L'EAU - INFILTRATION VISIBLE

AU NIVEAU DE LA DALLE OU PASSE LA COLONNE EAU VANNE DU LOGEMENT DE MME ELAMRANI
CONTROLE DU LOGEMENT DE MME EL MIR - MISE EN EPREUVE DU COMPTEUR 14 DES RESEAUX EAU FROIDE/EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE - RAS
CONTROLE DU LOGEMENT DE MME VENTRE - MISE EN EPREUVE DU COMPTEUR 11 DES RESEAUX EAU FROIDE/EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE - RAS
PREVOIR CONTROLE DU LOGEMENT DE MME ELAMRANI - POSE AVIS DE PASSAGE
PREVOIR MISE EN PRESSION DES LOGEMENTS DE M.DE MARCHI ET MME REY AU 2EME ETAGE

LE 23/01/2024 A 17H30
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME ELAMRANI
POSE DE COLORANT JAUNE DANS LA SALLE DE BAIN
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE DANS LE LOGEMENT
TAUX D'HUMIDITE ELEVE AU SOL SOUS LA BAIGNOIRE
MISE EN EPREUVE RÉSEAU EAU CHAUDE - RAS
MISE EN ÉPREUVE EAU FROIDE - PERTE RAPIDE
INSPECTION SOUS BAIGNOIRE, ÉVIER ET LAVABO
FUIITE TROUVEE-L'ÉCROU DU TUBE D'ALIMENTATION DE LA MACHINE A LAVER N'ÉTAIT PAS SERRÉ - FUIITE CONTINUE
RESSERAGE DE L'ECROU - FUIITE STOPPEE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 28/01/25 a 16H12 M. B DAY

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUIITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Forfait Interv.Plomberie <= 2H00	1	369,95	369,95
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/01	1	70,75	106,12
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h	1	35,42	53,13
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/01	4	73,82	295,28
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/01	5	73,82	184,55

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5010299

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,46	39,46
TOTAL H.T.				1077,61
T.V.A. a 10,00%				107,76
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1185,37</u>

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN