

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 5010020

N/REF : 28/10/2024 15H02 C:026156 I:28741

V/Email reçu le Lundi 28/10/2024 a 15H02

V/REF.IMM. 9234

IMMEUBLE : 5 COURS BERRIAT
5 COURS BERRIAT
38000 GRENOBLE

Urban Pierre 2
C/O ESSET PROPERTY MANAGEMENT
17 PLACE DES REFLETS
92097 PARIS LA DEFENSE

Fontaine, le 03 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 5 BERRIAT - LIBRAIRIE GIBERT JOSEPH 07 77 94 45 21 / 04 76 43 0430
- MME DELPHINE BONNARDEL/ DIRECTRICE 06 10 78 76 35
- M. ADRIEN NAULET/ DIRECTEUR ADJOINT 06 07 24 02 22

LOGEMENT 2 AU 1ER ÉTAGE HALL A - MME DUTHILLY AMBRE 07 81 90 17 22
07 67 42 01 74

CAVE N°6 M. MME EGEA ET HEBERT 06 89 76 12 08 / 06 70 65 89 53

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE.
LE MAGASIN NOUS INFORME QUE L'EAU S'INFILTRE LORSQU'IL PLEUT

Donneur d'ordre : Mme J CARCAILLON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 31/10/2024 :

INTERVENTION DEPUIS LA LIBRAIRIE GIBERT JOSEPH.

CONSTAT : 2 INFILTRATIONS DIFFÉRENTES DANS LA BOUTIQUE :

- EN ARRIERE-BOUTIQUE UNE INFILTRATION LIÉE A DES INFILTRATIONS
PLUVIALES, LE RESPONSABLE ME DIT APERCEVOIR DES GOUTTES RUISSELER LES
JOURS DE PLUIE.

MESURE DU TAUX D'HUMIDITÉ : 10%.

APRES RECHERCHE IL APPARAÎT QUE LA CAUSE DE L'INFILTRATION PROVIENT DU
MEME TOIT QUE POUR LA RECHERCHE DE FUITE EFFECTUÉ AU 5 COURS BERRIAT
HALL B.

- LA SECONDE INFILTRATION EST PROBABLEMENT DUE A LA COLONNE MONTANTE
D'EAU FROIDE DU HALL A, ENCASTRÉE DANS LE MUR DEPUIS LES CAVES.

MESURE DU TAUX D'HUMIDITÉ : 100% A LA JONCTION ENTRE LES 2 IMMEUBLES,
CÔTÉ SALLE DE PAUSE DE GILBERT JOSEPH ET 60% DE L'AUTRE CÔTÉ DANS LE
HALL A.

A 1 METRE DE L'INFILTRATION DU HALL A SE TROUVE UNE NOURRICE A L'ENTRÉE
DES CAVES COMPORTANT LA COLONNE MONTANTE EN ENCASTRÉ DANS LE MUR.

POUR L'INFILTRATION PLUVIALE VOIR AVEC LE 5 COURS BERRIAT HALL B ET CE

QUI A ÉTÉ MIS EN PLACE POUR STOPPER LA FUIITE DE LA GOUTTIERE.
POUR L'INFILTRATION EN SALLE DE PAUSE QUI RESSORT AUSSI DANS LE HALL A
AU RDC IL FAUT CONTRÔLER LE LOGEMENT 2 AU PREMIER ÉTAGE DU HALL A POUR
VOIR OU RESSORT LA COLONNE MONTANTE DANS L'APPARTEMENT ET SI ELLE PASSE
BIEN EN ENCASTRÉ AU NIVEAU DES INFILTRATIONS.
CRÉER UNE OUVERTURE AU NIVEAU DE L'INFILTRATION POUR TROUVER LA COLONNE
DANS LE MUR ET L'ORIGINE DE LA FUIITE.
FAIRE CONTRÔLE DU LOGEMENT 2, AVIS DE PASSAGE LAISSÉ SUR PLACE.
FAIRE CONTRÔLE DE LA CAVE NUMÉRO 6 POUR OBSERVER SI UNE ÉVACUATION
DESCEND AU NIVEAU DU MUR QUI REÇOIT LES INFILTRATIONS.

LE 02/01/2025 A 9H :
INTERVENTION DEPUIS LA COUR DU 3 BONS ENFANTS
MESURE DU TAUX D'HUMIDITÉ ! 0% SOUS LE TOIT AU NIVEAU DE L'APPENTI
(TEMPS SEC -SANS PLUIE- DEPUIS PLUSIEURS JOURS)
CONFIRMATION DU DIAGNOSTIC INITIAL : PROBLEME D'ÉTANCHÉITÉ DU TOIT
PRÉVOIR L'INTERVENTION D'UN ÉTANCHEUR

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 02/01/25 a 17H58 Mme J CARCAILLON
AH LGESTION Email envoyé le 29/11/24 a 15H15 Mme J CARCAILLON
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES OCCUPANTS DE :
- LOGEMENT 2 AU 1E ÉTAGE DU HALL A
- CAVE N°6

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUIITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/10	1	70,75		159,18
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/01	3	70,75		106,12
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,46		39,46

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5010020

TOTAL H.T.	333,88
T.V.A. a 10,00%	33,38
TOTAL T.T.C.En EURO	367,26

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN