

N/REF : 31/10/2024 16H48 C:024059 I:31358
V/REF : OSMIL806212637
V/Email reçu le Jeudi 31/10/2024 à 16H48

SDC '10, CHEMIN THIERS'
C/O IMMOBILIERE ZENITH REGIE
110, COURS JEAN JAURES
38000 GRENOBLE

IMMEUBLE : LE HARVARD
10, CHEMIN THIERS
38100 GRENOBLE

Fontaine, le 05 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLÉE 10 THIERS - MME HOUSSEIN 06 09 95 50 42 - LOGEMENT 204 - 2E ÉTAGE
PROP : M. MONTCENIS 06 77 77 59 78 - LOGEMENT 105 - 1E ÉTAGE
LOC DU 105 : 06 74 26 45 03

LOGEMENT 201 : M. SELISAZ 06 95 07 37 12
LOGEMENT 202 : M. COMMISSAIRE COMMISSAIRE.ALAIN@WANADOO.FR
LOGEMENT 203 : STUDIO GÉRÉ PAR ASSO ROSE PELLETIER 04 76 44 71 52
RESPONSABLE TECHNIQUE 06 89 25 05 67
LOGEMENT 205 : M. CIADELLA 06 30 37 67 91 (PROPRIÉTAIRE 06 26 06 27 15)
L.DEBBOUZE@HOTMAIL.FR

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME HOUSSEIN
+ INFILTRATION DANS LE LOGEMENT DE M. MONTCENIS (EN DESSOUS), ÇA COULE
SUR LES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES - PEUT-ETRE LIÉ ?

Donneur d'ordre : Mme L. BORDE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 06/11/2024 A 13H30 :
INTERVENTION IMPOSSIBLE CAR LA LOCATAIRE ÉTAIT ABSENTE. ELLE PENSAIT QUE
LE RENDEZ-VOUS ÉTAIT LA VEILLE.

LE 12/11/2024 A 14H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT N°204 DE MME HOUSSEN
CONTRÔLE DU LOGEMENT
OUVERTURE DE LA TRAPPE AU NIVEAU DES TOILETTES, LA OU SE TROUVE LE
CUMULUS
CONSTAT : PRÉSENCE D'EAU AU NIVEAU DE LA TRAPPE MAIS PAS DE FUITE
VISIBLE.
TEST AU COLORANT ROUGE AU NIVEAU DES ÉVACUATIONS DE LA SALLE DE BAIN :
LE COLORANT N'EST PAS RESSORTI.
PRÉVOIR LE CONTRÔLE DES LOGEMENTS 201, 202 ET 203.

LE 18/11/2024 A 11H :
INTERVENTION DEPUIS LES COMMUNS
CONSTAT : INFILTRATION QUI COULE EN GOUTTE A GOUTTE LENT AU PLAFOND DU
COULOIR DES COMMUNS FACE A L'APPARTEMENT N°105.
INFILTRATION EN GOUTTE A GOUTTE LENT AU NIVEAU DU LUMINAIRE DEVANT
L'ENTRÉE DE L'APPARTEMENT 105.

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 203 DE M. BOIS :
CONSTAT : PAS DE FUITE APPARENTE.
CONTRÔLE DE LA GAINTE TECHNIQUE SANS TRACE D'HUMIDITÉ.
JOINT DE DOUCHE FISSURÉ
MISE EN PLACE DE COLORANT JAUNE DANS TOUTES LES ÉVACUATIONS DU LOGEMENT.
FAIRE EN PRIORITÉ LE CONTRÔLE DU LOGEMENT 205.
AVIS DE PASSAGE LAISSÉ AUX LOGEMENTS 201, 202 ET 205.

LE 26/11/2024 A 13H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT N°201 : PAS DE FUITE.
PAR CONTRE LE LOCATAIRE DU LOGEMENT N°205 ÉTAIT ABSENT AU RDV.

LE 04/12/2024 A 10H :
CONTRÔLE DES COMMUNS DU 1ER ÉTAGE DEVANT LE LOGEMENT N°105
L'EAU NE COULE PLUS AU PLAFOND
MESURE DU TAUX D'HUMIDITÉ : 80%
LE LOCATAIRE DU LOGEMENT N°105 EST ABSENT ET NE RÉPOND PAS AU TÉLÉPHONE.

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT N°205 DE M. CIADELLA
CONTRÔLE VISUEL DU LOGEMENT
PRÉSENCE D'UNE FUITE SUR LE TROP-PLEIN DE L'ÉVIER QUI DURE DEPUIS 3
SEMAINES D'APRES M. CIADELLA.
CONTRÔLE DE LA GAINTE TECHNIQUE DE LA SALLE DE BAIN : PRÉSENCE D'EAU SALE
AU SOL DE LA GAINTE TECHNIQUE AVEC ÉNORMÉMENT D'ASTICOTS ET DE MOUCHERONS
- FUITE SUR EVACUATION PVC DEPUIS LONGTEMPS
ESSAIS COLORANTS JAUNE DANS LA SALLE DE BAIN ET LE WC, BLEU DANS
L'ÉVIER.
MISE EN ÉPREUVE DU LOGEMENT : AUCUNE BAISSSE DE PRESSION.
LA FUITE VIENT DU VIDAGE ÉVIER DE M. CIADELLA QUI DOIT LE
FAIRE RÉPARER RAPIDEMENT.

CONSTAT: LE CUMULUS 100L COMPACT DE M.CIALDELLA EST EN TRES MAUVAIS
ETAT - A REMPLACER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 05/12/24 a 12H07 Mme L. BORDE

AH LGESTION Email envoyé le 13/11/24 a 17H53 Mme L. BORDE

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES OCCUPANTS DES LOGEMENTS
201, 202 ET 203

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 4120047

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DE L'OCCUPANT DU LOGEMENT 205

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/11	1	70,75	70,75
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/11	2	70,75	141,50
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/11	3	70,75	123,81
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/11	4	70,75	141,50
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/12	50	70,75	141,50
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	50	39,46	39,46
TOTAL H.T.				687,64
T.V.A. a 10,00%				68,76
TOTAL T.T.C.En EURO				756,40

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

