

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 4110192

N/REF : 2/08/2024 10H41 C:263673 I:33748
V/REF : OSMIL805834152
V/Email reçu le Vendredi 02/08/2024 à 10H41

FONCIA ALPES DAUPHINE
12 RUE SAINT JOSEPH
38000 GRENOBLE

IMMEUBLE : L'APTAR
40 RUE LUCIEN ANDRIEUX
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 20 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 40 ANDRIEUX - GAINTE TECHNIQUE - 3EME ETAGE
LOGEMENT 1141 - M.ELBAHIDI MOHAMED 06 08 85 11 11
LOGEMENT 1142 - M.FATNASSI HASNA KOOLI/FERREIRA RAMON 07 52 35 70 55
LOGT 1143 - MME VANDA - 06 61 94 26 32
LOGT 1144 - M.MANGIONE JEROME - 06 69 98 42 01/07 83 62 74 76
LOGEMENT 1145 - MME LOUAHEM YASMINA 07 49 92 33 86
LOGEMENT 1146 - MME MILOCHEVITCH NAOMI MARIE /MASSAYO MAHDJOUR MOHAMMED
06 58 69 46 26

MOTIF : INTERVENIR POUR INFILTRATION D'EAU DANS LA GAINTE TECHNIQUE
Donneur d'ordre : Mme C MORO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 02/08/2024 A 10H45:
INTERVENTION DEPUIS LE 3EME ETAGE DANS LA GAINTE TECHNIQUE
IL Y A DES INFILTRATIONS AU NIVEAU DU PLAFOND DE LA COLONNE
DANS LA GAINTE TECHNIQUE - TAUX 100% D'HUMIDITE
IL N'Y A PAS D'HUMIDITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE AU 4EME ETAGE
PREVOIR LA MISE EN PRESSION DE 6 COMPTEURS D'EAU FROIDE SANITAIRE AU
4EME ETAGE
LOGEMENT 1142 (ABSENT)/ LOGEMENT 1141 M. ELBAHIDI. (ABSENT)/ LOGEMENT
1143 (ABSENT) /LOGEMENT 1144 (ABSENT) / LOGEMENT 1146 (ABSENT) /
LOGEMENT 1145(ABSENT) / AVIS DE PASSAGE LAISSE SUR LES 6 OCCUPANTS DE
L'ETAGE

LE 07/08/2024 A 14H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 1143 DE MME VANDA
CONTROLE DU LOGEMENT - PAS DE FUITE APPARENTE
POSE DE FLUORESCENCE DANS LES EVACUATIONS DU LOGEMENT
BOUCHONNAGE DE TOUS LES POINTS D'EAU
COUPURE DES ALIMENTATIONS EAU CHAUDE ET FROIDE SANITAIRE

MISE EN PRESSION DE L'EAU FROIDE SANITAIRE AU COMPTEUR - PAS DE BAISS
DE PRESSION
MISE EN PRESSION DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE AU COMPTEUR - PAS DE BAISS
DE PRESSION
MISE EN PRESSION SUR LA NOURRICE DU DEPART DU RADIATEUR - PAS DE BAISS
DE PRESSION
REMISE EN EAU DU LOGEMENT
REBRANCHEMENT DES POINTS D'EAU
CONTROLE ETANCHEITE

LE 12/08/2024 A 13H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 1142 DE MME KOOLI
CONSTAT: FUITE IMPORTANTE AU NIVEAU DU JOINT SILICONE DE LA BAIGNOIRE
PREVOIR LA REFECTION DU JOINT RAPIDEMENT
CECI N'EST PAS LA CAUSE DE LA FUITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE EAU FROIDE
SANITAIRE
MISE EN PRESSION DES RESEAUX EAU FROIDE ET CHAUDE SANITAIRE - PAS DE
FUITE
FORTE PRESENCE D'HUMIDITE CONSTATE AU SOL DANS LA PLUPART DES PIECES DU
LOGEMENT - ENTRE 30 ET 60% DE TAUX D'HUMIDITE
CONSTAT D'UNE PLINTHE DECOLLEE DANS LE COULOIR A L'ENTREE DU LOGEMENT DE
MME KOOLI - TAUX D'HUMIDITE A 100%
PREVOIR LA MISE EN PRESSION DES CIRCUITS DE CHAUFFAGE DE L'ETAGE

LE 26/08/2024 A 08H30:
INTERVENTION DEPUIS LES PARTIES COMMUNES
MISE EN PRESSION DU RESEAU DE CHAUFFAGE COMPTEUR DU BAS (PAS DE NUMERO) -
PAS DE BAISS DE PRESSION
MISE EN PRESSION DU RESEAU DE CHAUFFAGE COMPTEUR 402 - PAS DE BAISS DE
PRESSION
MISE EN PRESSION DU RESEAU DE CHAUFFAGE COMPTEUR 403 - PAS DE BAISS DE
PRESSION
MISE EN PRESSION DU RESEAU DE CHAUFFAGE COMPTEUR 404 - PAS DE BAISS DE
PRESSION
MISE EN PRESSION DU RESEAU DE CHAUFFAGE COMPTEUR 405 - PAS DE BAISS DE
PRESSION
MISE EN PRESSION DU RESEAU DE CHAUFFAGE COMPTEUR 401 - PAS DE BAISS DE
PRESSION
REMISE EN EAU ET CONTROLE ETANCHEITE

PRISE DU TAUX D'HUMIDITE AU 6EME ET 7EME ETAGE - 25% AU NIVEAU DES
PLINTHES
100% D'HUMIDITE AU SEUIL DE LA PORTE DU LOGEMENT 1146 QUI SE TROUVE
A L'OPPOSE SUR L'ETAGE DU LOGEMENT 1142 (QUI A LA FUITE)
PREVOIR REFECTION DU JOINT BAIGNOIRE DU LOGEMENT 1142 AU 4EME ETAGE
L'EAU COULE ABONDAMMENT ET S'INFILTRE DANS LA DALLE
PREVOIR CONTROLE DU LOGEMENT 1146
POSE AVIS DE PASSAGE ET MESSAGE VOCAL

LE 10/09/2024 A 09H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 1146 DE MME MILOCHEVITCH
ABSENTE MALGRE LA PRISE DE RENDEZ-VOUS ET TELEPHONE ETEINT

LE 19/09/2024 A 10H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 1146
POSE DE FLUORESCENCE JAUNE DANS TOUTES LES EVACUATIONS
MISE EN PRESSION DE L'EAU FROIDE - PAS DE PERTE DE PRESSION
MISE EN PRESSION DE L'EAU CHAUDE - PAS DE PERTE DE PRESSION
TOUS LES SEUILS DE PORTE DU COULOIR COMMUN SONT HUMIDES A 90%
PAS DE TRACES D'HUMIDITE A L'INTERIEUR DU LOGEMENT

LE 30/09/2024 A 08H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 1145 DE MME LOUAHEM
POSE DE FLUORESCENCE JAUNE DANS TOUTES LES EVACUATIONS
MISE EN EPREUVE DE L'EAU CHAUDE ET FROIDE SANITAIRE
POUR L'EAU FROIDE - 30 MIN SUR RESEAU EN PER - TRES LEGERE PERTE DE 3
A 2,7 BARS - IL N'Y A PAS DE FUITE
POUR L'EAU CHAUDE : 30 MIN SUR RESEAU EN PER - TRES LEGERE PERTE DE
PRESSION - DE 3,3 A 2,9 BARS - IL N'Y A PAS DE FUITE
PREVOIR LA MISE EN PRESSION DE L'EAU CHAUDE ET FROIDE DE TOUS LES AUTRES
RESEAUX RESTANTS DE CET ETAGE
REPLI CHANTIER

LE 04/10/2024 A 15H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 1144 DE M.MANGIONE
CONTROLE DU LOGEMENT - ABSENCE DE FUITE VISUELLE
LES JOINTS DE FAIENCE DE LA DOUCHE NE SONT PAS ETANCHES - PREVOIR
REFECTION DES JOINTS SANITAIRE

LE 12/11/2024 A 9H00 :
INTERVENTION DEPUIS LES PARTIES COMMUNES
TRACE D'EAU TOUJOURS PRÉSENTE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU 3E ÉTAGE
CONTRÔLE DU COULOIR DES COMMUNS AU 4E ÉTAGE
MESURE DU TAUX D'HUMIDITÉ : 100% SUR TOUT L'ÉTAGE SOUS LES PLINTHES.

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT N°1141 DE M. ELBAHIDI
CONTRÔLE DU LOGEMENT, PAS DE FUITE APPARENTE.
MISE EN PRESSION DU RÉSEAU D'EAU FROIDE SANS BAISSSE DE PRESSION.
MISE EN PRESSION DU RÉSEAU D'EAU CHAUDE SANS BAISSSE DE PRESSION.
JOINT SILICONE DU RECEUR DANS UN ÉTAT D'USURE AVANCÉ (SANS POUR AUTANT
ETRE FUYARD)
ROBINET D'ALIMENTATION DU TOILETTE NE FERME PLUS.
PRÉVOIR LA RÉFECTION DES JOINTS SILICON DU RECEVEUR.
PRÉVOIR LE CHANGEMENT DU ROBINET D'ALIMENTATION COUDÉ DU TOILETTE.

OBSERVATIONS : NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT - MERCI DE MANDATER UNE SOCIETE
SPECIALISEE DANS LES RECHERCHES DE FUITES AU GAZ

AH LCOMPTER Email envoyé le 26/08/24 a 18H06 Mme BORDE

AH LGESTION Email envoyé le 26/08/24 a 15H57 Mr G BELLET

TM LCOMPTER Email envoyé le 13/08/24 a 09H44

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/08	2	70,75		123,81
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12		29,12
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/08	3	70,75		212,25
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/08	4	70,75		194,56
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/08	6	70,75		212,25
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/09	7	70,75		88,43
1,00	Prise en charge technique dispatching	8	29,12		29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/09	8	70,75		176,87
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/09	9	70,75		123,81
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/10	10	70,75		229,93
1,00	Prise en charge technique dispatching	11	29,12		29,12
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/11	11	70,75		159,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,46		39,46
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	8	39,46		39,46
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	10	39,46		39,46
3,00	Mise en oeuvre Manomètre/Essais Pression	10	2,58		7,74
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	11	39,46		39,46

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 4110192

TOTAL H.T.	1803,15
T.V.A. a 10,00%	180,31
TOTAL T.T.C.En EURO	1983,46

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN