

FACTURE N° 4100311

N/REF : 31/07/2024 8H52 C:024059 I:35381
V/REF : OSMIL805820737
V/Email reçu le Mercredi 31/07/2024 à 8H52

FONCIA GRENOBLE

**15, RUE LESDIGUIERES
B.P.343
38013 GRENOBLE CEDEX 01**

IMMEUBLE : LE CARRARE
13 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

Fontaine, le 31 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 13 MAI 1945 - CAISSE D'EPARGNE - CONTACT MR FERTAS 04 72 60 23 30
M.TROUILLET FONCIA : 06 27 50 40 61
LOGEMENT 10 - CONTACT SUR PLACE - 06 13 90 11 28
LOGEMENT 12 MR GHAOU 06 62 74 10 22 - LOC 06 51 84 82 28 M.SHAIN
LOGEMENT 31 M.KONATE AU 2EME ETAGE PROPRIETAIRE M.BIMVI 06 58 63 99 20
LOGEMENT 50 AU 3EME ETAGE - M.DUSSERT 06 13 83 10 73

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE AU PLAFOND DE LA CAISSE EPARGNE
Donneur d'ordre : M. C. TROUILLET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 31/07/2024 A 13H30:
INTERVENTION DEPUIS LA CAISSE D'EPARGNE
INFILTRATION D'EAU AU NIVEAU DU PLAFOND DANS UN BUREAU
TENTATIVE DE CONTROLE DES LOGEMENTS DU 1ER ETAGE - 4 LOGEMENTS MAIS
AUCUNE REPONSE, LES LOCATAIRES N'OUVRENT PAS LA PORTE
INTERVENTION AVEC LA POLICE MUNICIPALE
NOUS SUSPECTONS LA FUITE DANS LE LOGEMENT 10
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT 10
SI PAS POSSIBLE D'ACCEDER AU LOGEMENT - PREVOIR DE PASSER PAR LA CAISSE
D'EPARGNE AVEC UNE ECHELLE ET OUVRIR LE CAISSON DE PLACO ET PIQUER LA
DALLE - PREVOIR 2 PERSONNES ET LA POLICE

LE 08/08/2024 A 15H30:
LOCATAIRE ABSENT AU RDV - NE REPOND PAS AU TELEPHONE

LE 03/09/2024 A 10H00:
INTERVENTION DEPUIS LES BUREAUX DE LA CAISSE D'EPARGNE
IL Y A UNE QUANTITE IMPORTANTE D'EAU
INTERVENTION DEPUIS LE LOGT 10
PAS POSSIBLE DE CONTROLER CAR IL Y A UNE NOUVEAU LOCATAIRE ET IL N'EST
PAS SUR PLACE - NOUVEAU RDV LE 05/09 VERS 17H00

LE 05/09/2024 A 17H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 10 DE M.HAMOUCHE
LE RESEAU EST EN APPARENT- IL N'Y A PAS DE FUITE CONSTATEE
LA VANNE DE COUPURE D'EAU N'EST PAS ETANCHE
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 11 DE MME GILLY
LE RESEAU EST EN APPARENT- PAS DE FUITE CONSTATEE
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT 12 (PORTE EN ACIER BLEU)
POSE D'UN AVIS DE PASSAGE

LE 20/09/2024 A 09H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 12 DE M.GHAOUI
INFILTRATION AU PLAFOND ET DANS LA GAINTE TECHNIQUE CONSTATEE DE LA
SALLE DE DOUCHE
TAUX D'HUMIDITE: 70% MAIS PLAFOND TREMPÉ
CONTROLE DU LOGEMENT 31 DE M.KONATE AU 2EME ETAGE (PROPRIETAIRE M.BIMVI)
L'EVACUATION DU RECEVEUR DE DOUCHE S'EVACUE MAL
LES JOINTS DU RECEVEUR DE DOUCHE SONT FISSURES
LES JOINTS DE FAIENCE DANS L'ANGLE DE LA GAINTE TECHNIQUE SONT FISSURES
TAUX D'HUMIDITE: 100% AU NIVEAU DES PLINTHES COTE DOUCHE
PAS D'ACCES A LA GAINTE TECHNIQUE
INFILTRATION AU PLAFOND DE LA SALLE DE DOUCHE - TAUX D'HUMIDITE: 30%
LA CAISSE D'EPARGNE INFORME LE TECHNICIEN QUE L'EAU A COULE EN
CONTINUE EN AOUT ET NE COULE PLUS DEPUIS PLUSIEURS JOURS - FUITE
POSSIBLEMENT REPAREE
PREVOIR CONTROLE DU LOGEMENT AU 3EME ETAGE - AVIS DE PASSAGE LAISSE
PREVOIR DEBOUCHAGE EN URGENCE DE L'EVACUATION DE LA DOUCHE DE M.KONATE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 31/10/24 a 17H18 M. C. TROUILLET
AH LGESTION Email envoyé le 20/09/24 a 14H27 M. C. TROUILLET
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT AU 3EME ETAGE
AU DESSUS DU LOGEMENT DE M.KONATE (PROPRIETAIRE M.BIMVI)
AH LGESTION Email envoyé le 06/09/24 a 17H20 M. C. TROUILLET
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT 12
AH LGESTION Email envoyé le 31/07/24 a 15H46 M. C. TROUILLET
MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT 10

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/07	1	70,75		106,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/08	2	70,75		123,81
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/09	3	70,75		141,50
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/09	4	70,75		141,50
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/09	5	70,75		159,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,46		39,46
TOTAL H.T.					740,69
T.V.A. a 10,00%					74,06
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>814,75</u>

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

