

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 4100054

N/REF : 29/07/2024 13H36 C:025952 I:34399
V/REF : 922507
V/Email reçu le Lundi 29/07/2024 a 13H36

**SOCIETE HABITATION DES ALPES
METRO OUEST MATHEYSINE
6 RUE SIMONE VEIL
38170 SEYSSINET PARISET**

V/REF.IMM. 0959
IMMEUBLE : LES REVERIES -0959
13, RUE DE LA RESISTANCE
38170 SEYSSINET PARISET

Fontaine, le 07 Octobre 2024

Référence Marché: Lot11-Plomberie Sud Isere

LOCALISATION : ALLEE 13 RESISTANCE - PARTIES COMMUNES
LOGEMENT 105 M.AIT MOUHOU 06 58 07 14 74
LOGEMENT 103 MME ZAKIA 07 84 78 30 85
LOGEMENT 101 MME KEBIR BERROUBA 07 79 49 51 48
LOGEMENT 102 M.BORDESSOUC 06 41 25 40 17
LOGEMENT 104 M.TOURNEUR 06 83 65 70 35
LOGEMENT 201 MME M. HAMDI CAMILIA LÉA 0762160101
LOGEMENT 202 ZELLAGUI MILOUD 0659093550
LOGEMENT 203 KHALID MUSTAPHA 0634181115
LOGEMENT 204 MME CUCI M. HAZIRI 0629487310
LOGEMENT 205 M. POLI WILLIAM 0673578460

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE NON APPARENTE AU NIVEAU DU REZ DE
CHAUSSEZ CA MET L'ASCENSEUR EN DEFAUT LA FOSSE EST PLEINE DEAU

Donneur d'ordre : Mme N. LECHATTON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 29/07/2024 A 17H30:
OTIS PAS SUR PLACE

LE 30/07/2024 A 12H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 4 DE MME GHORBEL AU RDC
FUITE CONSTATEE EN GOUTTE A GOUTTE IMPORTANT SUR LA COLONNE EAU CHAUDE
GENERALE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DE LA CHAMBRE
FUITE PROVIENT DES ETAGES SUPERIEURS
CONTROLE DU LOGEMENT 204 DE MME CUCI AU 2EME ETAGE - OUVERTURE DE LA
GAINTE TECHNIQUE DE LA CHAMBRE - ABSENCE DE FUITE
CONTROLE DU LOGEMENT 104 DE MME TOURNEUR AU 1ER ETAGE - LOCATAIRE
ABSENTE
LA GAINTE TECHNIQUE EST EN LONGUEUR 30X200XM ET VOIR SI PASSAGE FACILITEE

PAR LE LOGEMENT 105 DE M.AITMOUHOUH AU 1ER ETAGE

LE 31/07/2024 A 09H00:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 104 DE M.TOURNEUR
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE - AUCUNE TRACE DE FUITE
MISE EN EPREUVE EAU FROIDE ET EAU CHAUDE DEPUIS LES COMPTEURS - AUCUNE
BAISSE DE PRESSION
ESSAI COLORANT ROUGE DANS LA SALLE DE BAIN ET LES WC - VERT DANS LA
CUISINE
LES COMPTEURS EAU FROIDE SE TROUVENT SUR LE PALIER
PREVOIR CONTROLE DE TOUTS LES LOGEMENTS DU 1ER ETAGE
LOGEMENT 105 M.AIT MOUHOUH
LOGEMENT 103 MME ZAKIA
LOGEMENT 101 M.KEBIR BERROUBA
LOGEMENT 102 M.BORDESSOUCE - ABSENT - POSE AVIS DE PASSAGE

LE 02/08/2024 A 09H00:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME KEBIR AU 1ER ETAGE
CONTROLE DES ELEMENTS SANITAIRES - AUCUNE FUITE VISIBLE
MISE EN EPREUVE EAU FROIDE/EAU CHAUDE DEPUIS LES COMPTEURS - RAS
POSE DE COLORANT ROUGE DANS LES WC, LAVABO, DOUCHE ET EVIER

CONTROLE DU LOGEMENT DE M.AIT MOUHOUH AU 1ER ETAGE
CONTROLE DES ELEMENTS SANITAIRES - LES JOINTS SILICONE DE LA DOUCHE
SONT HS MAIS PAS EN LIEN AVEC FUITE DE LA GAINTE TECHNIQUE
PREVOIR REFECTION DES JOINTS SILICONE DE LA DOUCHE
MISE EN EPREUVE EAU FROIDE/EAU CHAUDE DEPUIS LES COMPTEURS - RAS
POSE DE COLORANT ROUGE DANS LES WC, LAVABO, DOUCHE ET EVIER

CONTROLE DU LOGEMENT DE M.BORDESSOUCE AU 1ER ETAGE
CONTROLE DES ELEMENTS SANITAIRES - AUCUNE FUITE VISIBLE
MISE EN EPREUVE EAU FROIDE/EAU CHAUDE DEPUIS LES COMPTEURS - RAS
POSE DE COLORANT ROUGE DANS WC, LAVABO, DOUCHE ET EVIER

RESTE LE LOGEMENT 103 DE MME ZAKIA A CONTROLER - NOUS N'ARRIVONS PAS
A JOINDRE LA LOCATAIRE

LE 06/08/2024 A 15H30:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 103 DE MME ZAKIA AU 1ER ETAGE
CONSTAT : ABSENCE DE FUITE VISUELLE
MISE EN EPREUVE EAU FROIDE - PAS DE PERTE DE PRESSION
PAS POSSIBLE DE FAIRE LA MISE EN EPREUVE DE L'EAU CHAUDE CAR LA VANNE
D'ARRET DANS LA GAINTE TECHNIQUE NE SE COUPE PAS
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA VANNE D'ARRET D'EAU CHAUDE DU LOGEMENT
POUR POUVOIR FAIRE LA MISE EN EPREUVE

LE 23/08/2024 A 13H00:

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 103 DE MME ZAKIA - ABSENTE AU RENDEZ
VOUS ET INJOIGNABLE

AH LGESTION Email envoyé le 06/09/24 a 10H37 Mme N. LECHATTON

NOUS N'ARRIVONS PAS A JOINDRE MME ZAKIA - MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE LA LOCATAIRE

AH LCOMPTER Email envoyé le 26/08/24 a 12H02 Mme N. LECHATTON

TM LCOMPTER Email envoyé le 13/08/24 a 11H09 M. P. KROL (AB) + GET

AH LGESTION EMAIL en CC le 06/08/24 a 22H29 yeleen_belrhazi@pluralis-ha

AH LGESTION Email envoyé le 06/08/24 a 22H29 Mme N. LECHATTON

PREVOIR REMPLACEMENT DE LA VANNE EAU CHAUDE DU LOGEMENT 103 POUR QUE NOUS PUISSIONS CONTINUER LA RECHERCHE DE FUITE
MERCI DE NOUS ACCORDER LES TRAVAUX

AH LGESTION Email envoyé le 31/07/24 a 17H37 Mme N. LECHATTON

UN MESSAGE VOCAL A ETE LAISSE AUX LOGEMENTS 101, 103 ET 105
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNES DU LOGEMENT 102

CONSTAT: MME KEBIR BERROUBA DU LOGEMENT 101 A UNE INFILTRATION AU PLAFOND - L'EAU COULE PAR INTERMITTENCE - FUITE SANS RAPPORT AVEC CE BON DE COMMANDE
PREVOIR INTERVENTION

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PLS407-Ff Recherche de fuite <=2h00	1	167,29	167,29
2,00	PLS1000-Heure(s) Plombier	3	48,33	96,66
3,25	PLS1000-Heure(s) Plombier	4	48,33	157,07
1,50	PLS1000-Heure(s) Plombier	5	48,33	72,49
1,75	PLS1000-Heure(s) Plombier	6	48,33	84,57

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 4100054

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
12,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	4	11,70	140,40
1,00	Coef Maj.1,20 s/fournitures Hors BPU	4	19,98%	28,05
TOTAL H.T.				746,53
T.V.A. a 10,00%				74,65
TOTAL T.T.C.En EURO				821,18

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN