

FACTURE N° 4100042

N/REF : 9/09/2024 14H24 C:024888 I:33575

V/Email reçu le Lundi 09/09/2024 a 14H24

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

**23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : LE CHARLES MARIE
15/17/19 RUE DES DESTINEES
38100 GRENOBLE

Fontaine, le 04 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE19 DESTINES - CONTACT M.CHAPELLE 06 20 57 30 64
LOGEMENT 2EME ETAGE A22 MME CLAVEL PROPRIETAIRE 06 81 05 97 66
LOCATAIRE MME ALICIA REY 06 34 68 11 81

MOTIF : INTERVENIR POUR
AU PREMIER ÉTAGE DE L'EAU SUINTE AU PLAFOND DU LOCAL COMPTEUR ET QUI
CHEMINE LE LONG DES DIFFÉRENTS TUYAUX JUSQUE PAR TERRE.
L'EAU S'INFILTRE PAR LA DALLE DU PLAFOND ET VIENT GOUTER DANS
L'APPARTEMENT A12 ACTUELLEMENT OCCUPÉ PAR MR CHAPELLE (LOCATAIRE)
(PROPRIÉTAIRE MR MASIA) , DANS UN PETIT RÉDUIT ENTRE LE MUR DE LA
BAIGNOIRE ET LA CHAMBRE LA OU SE TROUVE LA GAINÉ DE LA VMC.
C'EST URGENT CAR L'EAU S'INFILTRE DANS LE PLAFOND DE LA SALLE DE BAINS,
DANS L'APPARTEMENT ON SENT LE MOISI, ET LE PROBLEME PEUT SE RÉPANDRE AU
LOGEMENT INFÉRIEUR ;

Donneur d'ordre : M. B DAY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 10/09/2024 A 13H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.CHAPELLE AU 1ER ETAGE
INFILTRATIONS D'EAU DANS LE CAISSON QUI SE TROUVE DANS LA SALLE
DE BAIN
IL Y A UNE INFILTRATION EN GOUTTE A GOUTTE SUR LE PLAFOND PROVENANT DU
LOGEMENT DU DESSUS - LOCATAIRE DU 2EME ETAGE ABSENT - POSE D'UN AVIS DE
PASSAGE
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT DE MME REY AU 2EME ETAGE
REPLI CHANTIER

LE 02/10/2024 A 10H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME REY AU 2EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT : CUISINE, WC ET SALLE DE BAIN
CONSTAT: LEGERE FUITE D'EAU AU NIVEAU DU RESERVOIR DU WC
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE SOUS LA BAIGNOIRE

CONSTAT: IL Y A UNE GROSSE FLAQUE D'EAU QUI SORT DE LA DALLE AU NIVEAU
DES TRAVAUX EN PER D'ALIMENTATION D'EAU
MISE EN EPREUVE DU RESEAU D'EAU CHAUDE DEPUIS LE COMPTEUR DANS LE
PLACARD TECHNIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES - BAISSSE DE PRESSION
CONSTAT: IL Y A UNE FUITE EN DALLE AU NIVEAU DU TUYAU PER D'ALIMENTATION
DE LA BAIGNOIRE
PREVOIR UN PASSAGE EN DALLE EN PER SUR 2M AVEC LA DEPOSE DU MEUBLE
VASQUE
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 03/10/24 a 16H02 M. B DAY
TM AB EMAIL en CC le 16/09/24 a 11H25 bday@citya.com
TM AB Email envoyé le 16/09/24 a 11H25 M. S GUAGENTI
AH LCOMPTER EMAIL en CC le 13/09/24 a 10H02 bday@citya.com
AH LCOMPTER Email envoyé le 13/09/24 a 10H02 M. S GUAGENTI

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/09	1	70,75	159,18
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/10	2	70,75	229,93
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,46	39,46

FACTURE N° 4100042

TOTAL H.T.	457,69
T.V.A. a 10,00%	45,76
TOTAL T.T.C.En EURO	503,45

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN