

N/REF : 6/09/2024 11H13 C:026156 I:28741

V/Email reçu le Vendredi 06/09/2024 à 11H13

V/REF.IMM. 9234

IMMEUBLE : 5 COURS BERRIAT
5 COURS BERRIAT
38000 GRENOBLE

Urban Pierre 2
C/O ESSET PROPERTY MANAGEMENT
17 PLACE DES REFLETS
92097 PARIS LA DEFENSE

Fontaine, le 24 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 5 BERRIAT - APPART 8 - M.PIGNOL 07 81 32 60 32
APPARTEMENT DU DESSUS- APPT 11 - MADAME CLUZEL / 06 89 32 48 19

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE
- L'ÉVIER DE LA CUISINE EST DESCENDU LAISSANT APPARAÎTRE UN JOUR D'1 CM
(VOIR QUELLES SONT LES RÉPARATIONS POSSIBLES)
- M. PIGNOL SUBIT UN DÉGÂT DES EAUX PROVENANT DE L'APPARTEMENT DU DESSUS
(APPT 11 - MADAME CLUZEL / 06 89 32 48 19).

Donneur d'ordre : Mme J CARCAILLON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 10/09/2024 A 11H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 8 DE M.PIGNOL
FUITE APPARUE DEBUT AOUT ET DEPUIS PLUS DE FUITE - LOGEMENT 11 LOCATAIRE
ABSENTE ET LOGEMENT VIDE DEPUIS DEBUT AOUT DONC PAS D'UTILISATION
DE L'EAU

L'EVIER EST DECOLLE DU MEUBLE EVIER ET S'AFFAISSE

LE 11/09/2024 A 14H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 11 DE MME DEMESTAIRES/CLUZEL
CONTROLE VISUEL DU LOGEMENT - PAS DE FUITE VISIBLE A PARTIR D'UNE TACHE
AU PLAFOND SOUS LA TOITURE - TAUX D'HUMIDITE 0%
MISE EN EPREUVE DE L'EAU FROIDE ET CHAUDE SANITAIRE - PAS DE PERTE DE
PRESSION
POSE DE FLUORESCEINE BLEU DANS L'EVIER
POSE DE FLUORESCEINE VERT DANS LA DOUCHE, LAVABO ET WC
PREVOIR LE CONTROLE DANS QUELQUE JOUR AVEC M. PIGNOL VOIR SI LE COLORANT
EST RESSORTI
PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT 10 MITOYEN A MME DEMESTAIRES
REPLI CHANTIER

LE 18/09/2024 A 14H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 10 AU 5EME ETAGE
CONTROLE VISUEL DES ELEMENTS SANITAIRES
PRESENCE D'UNE LEGERE FUITE SUR LES JOINTS SILICONE DE LA PAROI DE LA DOUCHE
TEST A L'AIDE DE FLUORESCENCE BLEU DANS LA DOUCHE, LAVABO ET WC
POSE DE FLUORESCENCE VERT DANS L'EVIER
VOIR AVEC M.PIGNOL SI LES COLORANTS RESSORTENT DANS QUELQUES JOURS
PREVOIR LA REFECTION DES JOINTS SILICONE DE LA PAROI DE DOUCHE
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 23/09/24 a 11H26 Mme J CARCAILLON

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/09	1	70,75		123,81
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/09	2	70,75		123,81
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/09	3	70,75		123,81
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
2,00	Mise en oeuvre Manomètre/Essais Pression	2	2,58		5,16
8,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	2	11,70		93,60
TOTAL H.T.					499,31
T.V.A. a 10,00%					49,93
TOTAL T.T.C.En EURO					549,24

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2024

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 4090208

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN