

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 4060235

N/REF : 10/06/2024 13H25 C:024888 I:34373
V/REF : 1115571
V/Email reçu le Lundi 10/06/2024 a 13H25

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE

IMMEUBLE : LA PONATIERE
11 RUE DANIELLE CASANOVA
38130 ECHIROLLES

Fontaine, le 26 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 11 CASANOVA - MME DEGDAD 07 83 02 63 01 - LOCAL COMMERCIAL
OCCUPANTS DU 1ER ETAGE
M. ONER BEKTAS - 06 71 56 24 14
MME DRUESNES - 07 83 40 42 96
M. RENAUD - 06 03 90 80 33
MME HUMBERT - 07 62 70 12 96
LOCATAIRE DE MME DEGDAD - MME BEN MESSAOUD 07 83 47 59 99

MOTIF : INTERVENIR POUR
RECHERCHE DE FUITE SUR CETTE COPROPRIÉTÉ, CETTE FOIS POUR UN
DÉGÂT DES EAUX IMPACTANT UN LOCAL COMMERCIAL AU RDC. NOUS SOUPÇONNONS
ÉGALEMENT UN PB AVEC LA COLONNE CAR
CELA COMMENCE DANS LES WC ET S'ÉTEND DANS LA PIECE PRINCIPALE.

Donneur d'ordre : Mme A VOLATIER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 11/06/2024 A 16H30:
INTERVENTION DEPUIS LE LOCAL COMMERCIAL IMPOSSIBLE - OCCUPANTE ABSENTE
MALGRE LA PRISE DE RENDEZ-VOUS
LOCATAIRES DU 1ER ETAGE ABSENTS MALGRE LES PRISES DE RENDEZ-VOUS
LA LOCATAIRE DU 1ER ETAGE DROITE N'A PAS DE DEGATS AU NIVEAU DES
PLAFONDS

APPEL A MME DEGDAD POUR ACCES AU LOCAL COMMERCIAL

CONTROLE DU LOCAL COMMERCIAL - LA FUITE EST DU COTE ASCENSEUR
PREVOIR CONTROLE DES LOGEMENTS 1ER ET 2EME ETAGE DROIT EN VENANT DES
ESCALIERS (M.RENAUD 1ER ETAGE)

LE 18/06/2024 A 13H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME DURAND AU 2EME ETAGE
SUINTEMENT SUR LE TE DE REGLAGE DU RADIATEUR - PAS DE RAPPORT AVEC LA

FUITE SUR RDC
CONTROLE DU LOGEMENT - RAS
CONTROLE DU RDC - LA DALLE EST TREMPEE - DE L'EAU CLAIRE S'ECOULE
FUITE PROBABLE EN DALLE AU 1ER ETAGE
LOCATAIRE ABSENT - POSE AVIS DE PASSAGE - TEL A M.RENAUD DU 1ER ETAGE
POUR LUI DEMANDER DE COUPER L'EAU AU MAXIMUM

LE 23/06 A 00H01 :
RETOUR SUR PLACE A LA DEMANDE DE L'OCCUPANTE DU LOCAL COMMERCIAL DU REZ
DE CHAUSSEE QUI SIGNALAIT UNE AGGRAVATION DES INFILTRATIONS AU PLAFOND.
CONTROLE DU LOGEMENT DE MR RENAUD AU DESSUS.
IL S'AGIT D'UNE FUITE EN DALLE AU NIVEAU DE L'EAU CHAUDE QUI A ETE
COUPEE.

LE 25/06/2024 A 15H00:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M.RENAUD AU 1ER ETAGE
MISE EN EPREUVE DU RESEAU EAU CHAUDE - BAISSSE DE PRESSION
PREVOIR UN PASSAGE EN APPARENT SUR 15ML EN MULTICOUCHE DN16 DEPUIS
LE COMPTEUR DANS LES WC POUR ALIMENTER LA CUISINE ET LA SALLE DE BAIN
PREVOIR LA DEPOSE DU MEUBLE VASQUE DE LA SALLE DE BAIN
PREVOIR LA REPRISE DE 2ML D'ALIMENTATION EAU FROIDE ENTRE LES WC ET
LA SALLE DE BAIN

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 25/06/24 a 18H56 Mme A VOLATIER

AH LGESTION Email envoyé le 11/06/24 a 17H13 Mme A VOLATIER

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNES DES LOGEMENTS DU 1ER ET
2EME ETAGE DROITE EN VENANT DES ESCALIERS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous
arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/06	1	70,75		141,50
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/06	3	70,75		159,18

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 4060235

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 25/06	4	70,75	141,50
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/06	5	70,75	106,12
1,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	5	70,85	106,27
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,46	39,46
TOTAL H.T.				723,15
T.V.A. a 10,00%				72,31
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>795,46</u>

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN