

N/REF : 14/05/2024 8H43 C:024888 I:35211

V/Email reçu le Mardi 14/05/2024 a 8H43

CITYA DAUPHINE IMMOBILIER

**23 RUE HOCHÉ
38000 GRENOBLE**

IMMEUBLE : 15/17/19 DESTINES
15/17/19 RUE DES DESTINES
COPRO CHARLES MARIE
38000 GRENOBLE

Fontaine, le 25 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 15/17/19 DESTINES - COPRO CHARLES MARIE - GARAGES AU RDC MONTEE A
CONTACT MME JACOB 06 09 43 61 02 OUVERTURE GARAGE
M. BERNARD 06 62 06 64 88
LOCATAIRES DU RDC : - GROS HENRI 06 61 58 42 31 / 04 76 21 67 03
MANDATAIRE - LAFRANCESCHINA MAXIME : 04 38 03 25 18
LOGEMENTS DU 2EME ETAGE
MME BERNA 0641050247
MR DEMARCHY 0673665485
MME CLAVEL 0681059766 - LOCATAIRE : 0634681181 ALICIA REY
MME DEMIAUTE 0677702221 - LOGT 021

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE DANS LES GARAGES
Donneur d'ordre : M. B DAY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 14/05/2024 A 13H45:
INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES
CONSTAT D'UNE FUITE SUR LA COLONNE EAUX USEES - TAUX D'HUMIDITE A 90%
PREVOIR LE CONTROLE DES LOGEMENTS DU RDC ET DU 1ER ETAGE

LE 31/05/24 A 8H15
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR GROS AU RDC
CONTROLE DU LOGEMENT DANS LA CUISINE WC ET SALLE DE BAINS - RAS -
IMPOSSIBLE D'ACCEDER A LA TRAPPE DE VISITE CUISINE CAR LE LOCATAIRE A
INSTALLE UNE CUISINE EQUIPEE
TEST AVEC FLUORESCENCE DANS EVACUATION CUISINE A CONTROLER
INTERVENTION DEPUIS LE PLACARD TECHNIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES
INFILTRATION D'EAU DANS LE PLAFOND DU PLACARD - INFILTRATION D'EAU EN
DALLE AU 2EME ETAGE
LAISSE AVIS DE PASSAGE POUR LES LOCATAIRES DES LOGEMENTS

LE 31/05/24 A 13H15
INTERVENTION POUR MISE EN EPREUVE EAUX FROIDES ET CHAUDES DEPUIS LE
LOGEMENT DE MR DEMARCHY AU 2EME ETAGE
PAS DE PERTE DE PRESSION

LE 17/06/2024 A 11H45:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME REY AY 2EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT CUISINE ET SALLE DE BAIN
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE DANS LA SALLE DE BAIN - RAS
MISE EN EPREUVE DES RESEAUX EAU FROIDE/EAU CHAUDE DEPUIS LE PLACARD
TECHNIQUE DES PARTIES COMMUNES - PRESSION STABLE

LE 19/06/24 A 13H45
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME REY AU 2EME ETAGE
REPLACEMENT DU ROBINET ARRIVEE D'EAU DU WC
REPLACEMENT DES FIXATIONS RESERVOIR DU WC
RESERVOIR WC FISSURE
PREVOIR LE REPLACEMENT DU RESERVOIR WC
NETTOYAGE ET REPLI CHANTIER

LE 21/06/2024 A 13H15:
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT 21 DE MME DEMIAUTE AU 2EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT - CUISINE, SALLE DE BAIN ET WC
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE SOUS LA BAIGNOIRE - RAS
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE DANS LES WC - RAS

CONTROLE DEPUIS LE PLACARD TECHNIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES AU 2EME
ETAGE
MISE EN EPREUVE DES RESEAUX EAU FROIDE ET EAU CHAUDE
CONSTAT D'UNE FUITE MINEURE SUR LA COLONNE EAU CHAUDE EN PVC PRESSION
AU NIVEAU DU TE DE PIQUAGE AVANT COMPTEUR QUI ALIMENTE LE LOGEMENT 21
LE ROBINET POUR COUPER LE BOUCLAGE EAU CHAUDE EST HS
POSE D'UN COLLIER DE SERRAGE PROVISOIRE

OBSERVATIONS : AH LCOMPTER Email envoyé le 24/06/24 a 16H38 M. B DAY

AH LGESTION Email envoyé le 14/05/24 a 22H15 M. B DAY

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DES LOCATAIRES DU RDC ET 1ER
ETAGE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURE N° 4060204

distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 14/05	1	70,75		88,43
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/05	2	70,75		159,18
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/05	3	70,75		229,93
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/06	4	68,32		153,72
4,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/06	5	70,75		300,68
4,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/06	6	68,32		290,36
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	2	11,70		11,70
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,46		39,46
1,00	Collier(s) demi-coquille 35/40	5	19,48		19,48
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	39,46		39,46
1,00	Robinet(s) WC Equerre 12/17	6	6,99		6,99
TOTAL H.T.					1368,51
T.V.A. a 10,00%					136,85
TOTAL T.T.C.En EURO					1505,36

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN