

N/REF : 25/08/2026 13H16 C:265301 I:37116
V/REF : bon pour accord
V/Email reçu le Mardi 25/08/2026 à 13H16

SELON DEVIS N° 6060025

SCI RAYONNANTE

**10 RUE DE LA REPUBLIQUE
38600 FONTAINE**

IMMEUBLE : REPUBLIQUE
10 RUE DE LA REPUBLIQUE
38600 FONTAINE

St Martin-H, le 25 Septembre 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 10 REPUBLIQUE - MME GABARDIN *0682619845*
LOC M ACIKEL 07 83 35 02 81

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6060025 DU 17/06/2026
D UN MONTANT DE 350 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme C GABARDIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME GABARDIN
RECHERCHE DE RESEAU D'EVACUATION DEPUIS LE WC
AUCUN REGARD IDENTIFIE AUTOUR DE L'HABITATION
PASSAGE CAMERA AVEC SONDE DE LOCALISATION POUR SUIVRE LE CHEMINEMENT DE
LA CANALISATION
MARQUAGE AU SOL SUR LES ARRETS DE LA CAMERA (CAUSES POSSIBLES: RACINES,
CASSE DE CANALISATION, REGARD ENTERRE, OBSTRUCTION OU AUTRE)

EN FONCTION DES RESULTATS, UN DEVIS DE REPARATION VOUS SERA ADRESSE

NOTRE INTERVENTION DU 16.09.2026
L'INTERVENTION A ÉTÉ RÉALISÉE DEPUIS LE WC SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE DU
LOGEMENT.
LE WC EN PLACE A ÉTÉ DÉPOSÉ. IL A ÉTÉ CONSTATÉ QUE CELUI-CI N'ÉTAIT PAS
FIXÉ.
UNE INSPECTION VIDÉO DE LA CANALISATION A ENSUITE ÉTÉ RÉALISÉE A L'AIDE
D'UNE CAMÉRA. LA CANALISATION INSPECTÉE EST EN FONTE.
AU NIVEAU DU RÉSEAU, NOUS AVONS LOCALISÉ UN PREMIER COUDE A 90°, ORIENTÉ
EN DIRECTION DE LA PORTE D'ENTRÉE, DE L'AUTRE CÔTÉ DE LA CLOISON. CETTE
CANALISATION HORIZONTALE PRÉSENTE UNE LONGUEUR ESTIMÉE A ENVIRON 1
METRE, AVANT UN SECOND COUDE PLONGEUR PERMETTANT LA DESCENTE VERS LE
COLLECTEUR DES ÉVACUATIONS DU WC SITUÉ AU PREMIER ÉTAGE.
LES EAUX SEMBLENT S'ÉCOULER DANS LE SENS DE L'ENTRÉE DE LA COUR VERS LE
PORTAIL, TOUT EN RESTANT PERPENDICULAIRES AU BÂTIMENT.
LA PROGRESSION DE LA CAMÉRA A ÉTÉ IMPOSSIBLE AU-DELA DU RACCORD EN T AU
NIVEAU DU COLLECTEUR. EN EFFET, LA CANALISATION PRÉSENTE DES POROSITÉS

AINSI QU'UN RÉTRÉCISSEMENT IMPORTANT AU NIVEAU DU RACCORDEMENT AU COLLECTEUR, EMPECHANT LE PASSAGE ET LE RETOUR DE LA CAMÉRA. COMPTE TENU DE CES CONSTATATIONS, NOUS AVONS PRIS L'INITIATIVE DE DÉPOSER ÉGALEMENT LE WC SITUÉ AU PREMIER ÉTAGE AFIN DE POURSUIVRE L'INVESTIGATION.

AU PREMIER ÉTAGE, LE WC EST RACCORDÉ PAR UN COUDE A 90° DONNANT SUR UNE CANALISATION HORIZONTALE D'ENVIRON 4 METRES, SITUÉE EN PLAFOND, AVANT DE REDESCENDRE AU NIVEAU DU PLACARD DU HALL D'ENTRÉE.

CETTE CANALISATION EST ÉGALEMENT EN FONTE ET PRÉSENTE UNE CORROSION IMPORTANTE. UNE PRÉSENCE D'HUMIDITÉ A ÉTÉ CONSTATÉE AU NIVEAU DU PLACARD DU HALL D'ENTRÉE. IL EST PROBABLE QUE CETTE HUMIDITÉ SOIT LIÉE A L'ÉTAT DE LA CANALISATION ET A SA FORTE CORROSION.

LA CAMÉRA NE PERMET TOUJOURS PAS DE FRANCHIR LE COUDE SITUÉ SOUS DALLE AU REZ-DE-CHAUSSEE, EN RAISON DE LA POROSITÉ DE LA CANALISATION ET DES ACCROCHES PRÉSENTES A L'INTÉRIEUR DE CELLE-CI.

IL EST PRÉCONISÉ DE PRÉVOIR LA RÉFECTION DU RACCORDEMENT ENTRE LE WC DU REZ-DE-CHAUSSEE ET LE COLLECTEUR, AVEC OUVERTURE DE LA DALLE ET INTERVENTION DEPUIS L'EXTÉRIEUR.

CETTE OUVERTURE PERMETTRA ÉGALEMENT DE POURSUIVRE L'INVESTIGATION AFIN DE DÉTERMINER PRÉCISÉMENT LE CHEMINEMENT DE LA CANALISATION, NOTAMMENT L'ENDROIT OU CELLE-CI CHANGE DE DIRECTION, AINSI QUE DE CONTRÔLER SON ÉTAT SUR LA PARTIE SITUÉE EN AVAL.

UNE OUVERTURE AU NIVEAU DU PLACARD DU HALL D'ENTRÉE POURRAIT ÉGALEMENT ÊTRE ENVISAGÉE AFIN DE LIMITER LA CASSE DES CARREAUX ET DE PERMETTRE LA POURSUITE DU PASSAGE CAMÉRA JUSQU'A L'EXTÉRIEUR.

CETTE INVESTIGATION COMPLÉMENTAIRE PERMETTRA NOTAMMENT DE VÉRIFIER LA CONFORMITÉ DE L'ÉVACUATION EXTÉRIEURE ET DE DÉTERMINER PRÉCISÉMENT LE POINT DE REJET DE LA CANALISATION.

A L'ISSUE DE CE SECOND RENDEZ-VOUS ET EN FONCTION DES CONSTATATIONS EFFECTUÉES, LES PRÉCONISATIONS CONCERNANT LE REMPLACEMENT ÉVENTUEL DES CANALISATIONS INTÉRIEURES POURRONT ÊTRE DÉFINIES.

OBSERVATIONS : AH COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 24/09/26 A 18H23 CORCELLA.CATHERINE@NEUF.FR
AH TT EMAIL ENVOYÉ LE 17/06/26 A 15H19 MME C GABARDIN

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	350,00	350,00

TOTAL H.T.	350,00
T.V.A. a 10,00%	35,00
TOTAL T.T.C.En EURO	385,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN