

N/REF : 9/06/2026 16H21 C:024875 I:31332
V/REF : BDCE262530
V/Email reçu le Mardi 09/06/2026 à 16H21

SDC 'LES FLORALIES'
C/O AGDA IMMOBILIER
69, COURS JEAN JAURES
38000 GRENOBLE

V/REF.IMM. 1118
IMMEUBLE : LES FLORALIES
36 A 46 RUE GENERAL FERRIE
38100 GRENOBLE

St Martin-H, le 15 Septembre 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 38 A 46 FERRIE - CONTACT PHARMACIE 06 24 61 50 18
CAVE 37 ET CAVE N°39 EST M. CARON THIBAUT 06.12.69.18.66

MOTIF : INTERVENIR POUR LA PHARMACIE DES ACACIAS QUI EST INONDÉE. LA COLONNE DE CHUTE EST BOUCHÉE EN PIEDS, NOUS AURIONS BESOIN D'UN CURAGE EN URGENCE SUR CETTE COLONNE. L'APPARTEMENT CENTRE DU 1RE ÉTAGE EST INONDÉ. LA PHARMACIE A LES CLÉS DE L'APPARTEMENT POUR Y ACCÉDER. AU BESOIN, VOUS POUVEZ ALLER DANS LES CAVES POUR CURER.

Donneur d'ordre : M. V PAROLO

=====

\$NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule équipé d'une pompe haute pression.

LE 09/06/2026 A 16H30:
INONDATION DANS LE LOGEMENT VACANT AU DESSUS DE LA PHARMACIE

CONTROLE DE LA PHARMACIE - INFILTRATION D'EAU AU NIVEAU DU PLAFOND

INONDATION DES CAVES

DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DEPUIS L'EVIER DU LOGEMENT VACANT AVEC DEPOSE DE L'EVACUATION FLEXIBLE PVC
LE FURET SE STOPPE DANS LE CAVE 39
PREVOIR CURAGE EN URGENCE DEPUIS LA CAVE 39

NETTOYAGE ET ASPIRATION DE LA CAGE D'ESCALIER ET DES ESCALIERS DES CAVES

LE 10/06/2026 A 11H45:
OUVERTURE DE LA CAVE N°26
LA COLONNE D'ÉVACUATION TRAVERSE CETTE CAVE, PASSE PAR LE COULOIR SITUÉ A L'ARRIERE, PUIS REJOINT LA CAVE N°37, ÉGALEMENT OUVERTE LORS DE NOTRE INTERVENTION

MISE EN PLACE D'UN ÉQUIPEMENT DE CURAGE HAUTE PRESSION
DÉBOUCHAGE DE LA CANALISATION RÉALISÉ EN AVAL ET EN AMONT JUSQU'AU
REGARD EXTÉRIEUR. LORS DU CONTRÔLE, UN DYSFONCTIONNEMENT EST CONSTATÉ
SUR LA PARTIE EXTÉRIEURE DU RÉSEAU
UN PASSAGE CAMÉRA EST EFFECTUÉ, PERMETTANT DE LOCALISER UNE ABSENCE DE
CANALISATION ENTRE LE REGARD EXTÉRIEUR ET LE BÂTIMENT
IL EST NÉCESSAIRE DE PRÉVOIR EN URGENCE LE REMPLACEMENT DE CETTE PORTION
DE RÉSEAU SITUÉE ENTRE LE REGARD ET LE BÂTIMENT, AINSI QUE LE
REMPLACEMENT DE LA PARTIE INTÉRIEURE DU BÂTIMENT COMPRENANT LA
CANALISATION AMIANTÉE JUSQU'AU RACCORDEMENT EN FONTE
CES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE RÉALISÉS RAPIDEMENT EN RAISON D'UN RISQUE ÉLEVÉ
DE RÉCIDIVE
EN EFFET, LES ÉVACUATIONS DES WC ET DE LA CUISINE SONT RACCORDÉES A LA
MEME COLONNE, ENTRAÎNANT LE PASSAGE SIMULTANÉ DE MATIÈRES, PAPIERS ET
DÉCHETS DIVERS SUSCEPTIBLES DE PROVOQUER UN NOUVEL ENGORGEMENT
POMPAGE COMPLET DE L'APPARTEMENT
REMISE DES CLÉS AU PHARMACIEN ET FERMETURE DES CAVES
REPLI CHANTIER

LE 18/08/2026 A 10H00:
LE CONTACT SUR PLACE A OUVERT LA CAVE 39 - RAS
LE TROU A DÉJÀ ÉTÉ COLMATÉ
PAS D'ACCÈS A LA CAVE 37
REPLI CHANTIER

OBSERVATIONS : AB LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 18/08/26 A 11H38 M PAROLO

BONJOUR
SUITE A L INTERVENTION DU 18/08 NOUS N AVONS PAS EU L ACCES A LA CAVE 37
POUR VERIFIER SI LE TROU A ETE DEJA COLMATE
DANS L ATTENTE DE VOTRE RETOUR

TM LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 24/07/26 A 10H01 M. J. BOATTO EO

AH COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 14/06/26 A 22H46 VALENTIN@GERIMM.FR

PREVOIR EN URGENCE CURAGE DE LA COLONNE DEPUIS LA CAVE 39 - MERCI DE
NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DE LA CAVE 39 POUR OUVERTURE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs

interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
6,25	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 09/06	1	174,79	1092,43
3,00	Sup.H.50%-Camion Mixte +17h/20h-Sa 7/12h	1	87,40	262,20
2,25	Sup.H.100%-Camion Mixte +20h-Sa+12h-D/JF	1	174,79	393,27
1,00	Ff passage caméra/fumée/fluorescine seul	2	228,99	228,99
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 10/06	2	174,79	349,58
2,00	H(s)2ème personnel	3	57,92	115,84
TOTAL H.T.				2471,43
T.V.A. a 10,00%				247,14
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>2718,57</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN