

N/REF : 16/12/2025 15H08 C:024875 I:31172
V/REF : OSMIL807853659
V/Email reçu le Mardi 16/12/2025 a 15H08

SDC 'LE MERMOZ'
C/O AGDA IMMOBILIER
69, COURS JEAN JAURES
38000 GRENOBLE

V/REF.IMM. 001018
IMMEUBLE : LE MERMOZ
12BIS/14/18, RUE ELISEE RECLUS
35/37BIS RUE DE STALINGRAD
38100 GRENOBLE

St Martin-H, le 28 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 37 B STALINGRAD GRENOBLE
M DJEFFL AHMED 06 20 31 98 75
4EME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR PROBLEMES D ODEURS ET ECHANGE AVEC M ANESSI GRENOBLE
HABITAT
PREVOIR UN CURAGE COMPLET DE LA COLONNE

Donneur d'ordre : Mme E BOUKOUAR

=====

\$NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule équipé d'une
pompe haute pression.

LE 14/01/2026 A 08H15
LOCATAIRE NE REPOND PAS
PRESENCE OBLIGATOIRE POUR REPERAGE DE LA COLONNE

LE 19/01/2026 A 09H30
LOCATAIRE MALADE
IMPERATIF DE VOIR LE LOGEMENT POUR EFFECTUER LE REPERAGE DES COLONNES

LE 12/02/2026 A 11H00
INTERVENTION DEPUIS LA MONTÉE N° 37 B
GAINE TECHNIQUE DANS LES TOILETTES
LE PIED DE CHUTE COLONNE DOIT SE TROUVER DANS UN GARAGE PRIVATIF N° 6
A DETERMINER CAR ELLE PASSE DANS LE MAGASIN AUCHAN.

LE 23/02/2026 A 08H30
1 PIED DE CHUTE SE TROUVE BIEN DANS LE GARAGE A VOIR SI C EST LE BON .
DES PLANS SERAIENT SOUHAITABLE.
PRÉVENIR LE LOCATAIRE DU GARAGE 1 SEMAINE A L'AVANCE POUR QU'IL PUISSE
DEBARASSER JUSQU'AU PIED CHUTE.

LE 04/05/2026 12H30
REPÉRAGE DE LA COLONNE EU DANS LE GARAGE NUMÉRO 6 DE MONSIEUR DOS SANTOS
PRÉVOIR DE PRÉVENIR MONSIEUR DOS SANTOS POUR L'ACCES A SON GARAGE ET AU
GARAGE COMMUN
PREVOIR AFFICHAGE AU NIVEAU DE LA MONTÉE POUR LE CURAGE DE LA COLONNE R
+ 6

LE 18/05/2026 A 12H30
AFFICHAGE

LE 21/05/2026 A 08H15:
INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES
LORS DE L'INTERVENTION, IMPOSSIBLE D'ACCÉDER AU GARAGE DE MONSIEUR DOS
SANTOS CAR UNE VOITURE EST GARÉE DEVANT
IMPOSSIBLE D'OUVRIR LA PORTE DE GARAGE EN PRÉSENCE DE MONSIEUR DOS
SANTOS
PRÉVOIR DE REPROGRAMMER LE CURAGE DE LA COLONNE ET BIEN PRÉVENIR
MONSIEUR DOS SANTOS POUR L'ACCES A SON GARAGE
REPLI CHANTIER

LE 26/05/2026 A 17H
AFFICHAGE POUR CURAGE

LE 28/05/2026 A 08H15:
INTERVENTION DEPUIS LE GARAGE DE M.DOS SANTOS
CONSTAT: IL N'Y A PAS DE PIED DE CHUTE DE COLONNE EAU USEE DANS LE
GARAGE DE M.DOS
SANTOS
LE PIED DE COLONNE SE TROUVE DANS LE FAUX PLAFOND DU COMMERCE "AUCHAN"
LORS DE L'ENLEVEMENT DES PLAQUES DU FAUX PLAFOND, NOUS SOMMES SOUS LES
CAISSES DU COMMERCE
A L'ORIGINE, LE PROBLEME NE PROVIENT PAS DE LA COLONNE MAIS D'UN
PROBLEME D'ODEUR SIGNALE PAR UN SEUL LOCATAIRE
POUR POUVOIR EFFECTUER UN CURAGE, IL FAUDRA INTERVENIR DE NUIT CAR
OBLIGATION DE FERMER LE COMMERCE
APPEL A LA GESTIONNAIRE DE FONCIA, ELLE TRANSMET LE DOSSIER AU BAILLEUR

OBSERVATIONS

: AH COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 28/05/26 A 16H33
EMMELINE.BOUKOUAR@FONCIA.COM

AB LGESTION EMAIL EN CC LE 10/03/26 A 11H25 M ANESSI

AB LGESTION EMAIL EN CC LE 10/03/26 A 11H25 FABIEN.ANESSI@GRENOBLE-HABI

AB LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 10/03/26 A 11H25 MME E BOUKOUAR

BONJOUR

COMME INDIQUÉ DANS LE RAPPORT D'INTERVENTION DU 23/02, POUR FAIRE L'INTERVENTION DE CURAGE NOUS AVONS BESOIN DE L'ACCES AU GARAGE N°1 NOUS N'AVONS PAS BESOIN D'AVOIR ACCES AU LOGEMENT DE M MME DJEFFEL DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

CORDIALEMENT

SUITE A DONNER : OUI. LE 21/05/2026 A 09:38

SUITE A DONNER : OUI. LE 28/05/2026 A 10:14

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ca n'est parfois qu'apres plusieurs interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====							
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U.	HT		
1,00	H.Ouvrier Qualifié	Curage le 14/01	1	68,75		68,75	
0,50	H.Ouvrier Qualifié	Curage le 12/02	3	68,75		34,37	
0,75	H.Ouvrier Qualifié	Curage le 23/02	4	68,75		51,56	
1,00	H.Ouvrier Qualifié	Curage le 04/05	5	68,75		68,75	
1,00	H.Ouvrier Qualifié	Curage le 21/05	7	68,75		68,75	
2,00	H.Ouvrier Qualifié	Curage le 28/05	13	68,75		137,50	
2,00	H(s)2ème personnel		14	57,92		115,84	
TOTAL H.T.						545,52	
T.V.A. a 10,00%						54,55	
TOTAL T.T.C.En EURO						600,07	

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

