

N/REF : 18/03/2026 16H10 C:262695 I:35776
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mercredi 18/03/2026 à 16H10

SYNEAC

**25 AVENUE DE CONSTANTINE
CS 72508
38035 GRENOBLE**

V/REF.IMM. 0013

IMMEUBLE : MOYRAND 1 & 2 -13
10 a 28 RUE ELIE CARTAN
2 a 8 R.DUPLEIX-11/13 R.CONDE
38100 GRENOBLE

St Martin-H, le 30 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 8 DUPLEIX - GRENOBLE - MR JELOULI 07 83 32 73 36
JEREMY IDES PLOMBERIE - 06 24 77 15 53

MOTIF : INTERVENIR POUR DÉGÂT DES EAUX SE MANIFESTANT DE MANIERE
INTERMITTENTE. LORS DES RECHERCHES DE FUITE EFFECTUÉES PAR JÉRÉMY, DE
L'ENTREPRISE IDES PLOMBERIE, CELUI-CI A INDIQUÉ QUE L'ORIGINE PROBABLE
POURRAIT PROVENIR DE LA COLONNE D'EAUX USÉES. IL PRÉCONISE LA
RÉALISATION D'UN PASSAGE CAMÉRA AFIN DE VÉRIFIER QU'AUCUN BOUCHON NE
SOIT PRÉSENT DANS LA COLONNE.

Donneur d'ordre : Mme N. AZAUM

=====

\$NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule équipé d'une
pompe haute pression.

LE 30/03/2026 A 08H30
PAS D'ACCES AU PIED DE CHUTE.
PRÉVOIR ACCES A LA CAVE 134 ET DU LOCAL ENTRETIEN POUR POUVOIR
INTERVENIR.

LE 27/04/2026 A 08H30
NETTOYAGE DE LA COLONNE CUISINE DEPUIS LE REGARD JUSQU'AU 1ER ÉTAGE.
PASSAGE CAMÉRA PAS DE BOUCHON.
LE 1ER ÉTAGE N'A PAS DE PROBLEME D'ÉCOULEMENT.
LES FUITES S'ÉTENDENT DU MUR DES WC PUIS PLAFOND SDB JUSQU'A LA CUISINE
OU SE TROUVE LA COLONNE CUISINE.
ÉVACUATION LAVABO EN PLOMB ET EN DALLE
RESTE A VOIR SI CETTE CANALISATION N'A PAS DE FUITE.
POSE DE COLORANT DANS LE LAVABO ET LA DOUCHE DU 1ER POUR VOIR SI CA
RESSORT AU PLAFOND DU RDC .
REMARQUE DANS LA CAVE MANQUE UN BOUCHON SUR LA COLONNE WC
CE QUI ENGENDRE DES PROBLEMES D'ODEUR DANS LA CAVE

FAIRE INTERVENIR UN PLOMBIER, CANALISATION LAVABO EN DALLE, DOUCHE

OBSERVATIONS : AB LCOMPTER Email envoyé le 30/04/26 a 09H46
 AH LCOMPTER Email envoyé le 29/04/26 a 09H50 NADIA.AZAOUN@SYNEAC.FR
 TM LGESTION Email en CC le 15/04/26 a 15H05 NADIA.AZAOUN@SYNEAC.FR
 TM LGESTION Email envoyé le 15/04/26 a 15H05 karim.kadri@actis.fr
 TM LGESTION Email en CC le 01/04/26 a 09H41 NADIA.AZAOUN@SYNEAC.FR
 TM LGESTION Email envoyé le 01/04/26 a 09H41 karim.kadri@actis.fr
 AH LGESTION Email envoyé le 30/03/26 a 18H41 Mme N. AZAOUN
 AH LGESTION Email envoyé le 30/03/26 a 18H41 Mr K. KADRI
 BONJOUR,
 MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES ACCES A LA CAVE 134 -
 FAMILLE LALEM BOUSIF - 2EME ETAGE
 AINSI QUE LE LOCAL ENTRETIEN
 TM LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 01/04/26 A 09:41 MR KADRI K.
 TM LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 15/04/26 A 15:04 MR KADRI K.
 AH LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 29/04/26 A 09:49 MME AZAOUN N.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
 Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

1,00	H.Ouvrier Qualifié Curage	le 30/03	2	68,75	68,75
1,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement	le 27/04	3	174,79	174,79
1,00	Ff passage caméra/fumée/fluorescine seul		3	228,99	228,99

TOTAL H.T.	472,53
T.V.A. a 10,00%	47,25
TOTAL T.T.C.En EURO	519,78

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN