

**N/REF :** 4/12/2025 7H30 C:024233 I:27780  
**V/REF :** 36171/20381  
**V/Appel du Jeudi 04/12/2025 a 7H30**

**SAGE'S**  
**Syndic**  
**34 AVENUE GRUGLIASCO**  
**38130 ECHIROLLES**

**V/REF.IMM.** 0455  
**IMMEUBLE :** LES MARTINETS -0455  
42, RUE JEAN JAURES (BAT.A)  
5, RUE DU MARTINET (BAT.B)  
38420 DOMENE

St Martin-H, le 23 Janvier 2026

**Référence Marché:** 24063DTPS  
**LOCALISATION :** SOUS SOL GARAGE  
**MOTIF :** POMPAGE DES EAUX DANS LES GARAGES SUITE A INCENDIE  
**Donneur d'ordre :** Mme LA LOCATELLI

=====

**\$NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule équipé d'une pompe haute pression.

LE 03/12/2025 A 09H30  
INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES  
POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE DU GARAGE  
EVACUATION SUR PLACE DE 3 CAMIONS  
REPLI CHANTIER

**OBSERVATIONS :** AS AB Email envoyé le 22/01/26 a 09H28 \_ Envo i AB/Devis/Impayé.  
AS AB Email envoyé le 13/01/26 a 12H28 \_ Envo i AB/Devis/Impayé.  
AS AB EMAIL en CC le 12/12/25 a 13H25 L.elharakat@sdh.fr  
AS AB Email envoyé le 12/12/25 a 13H25 \_ Envo i AB/Devis/Impayé.  
AS AB EMAIL en CC le 05/12/25 a 09H39 L.elharakat@sdh.fr  
AS AB Email envoyé le 05/12/25 a 09H39 \_ Envo i AB/Devis/Impayé.  
AS AB Email envoyé le 05/12/25 a 09H37 \_ SRC Envoi CR Astreinte  
AS LCOMPTER Email envoyé le 04/12/25 a 08H35 M. L. MAISONNEUVE resp.sit

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.  
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

| =====    |                                    |      |         |        |
|----------|------------------------------------|------|---------|--------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif  | N°BT | P.U. HT |        |
| 4,50     | POMPDES001-H. Pompage et nettoyage | 1    | 126,45  | 569,02 |
|          | TOTAL H.T. ....                    |      |         | 569,02 |
|          | T.V.A. a 10,00% ....               |      |         | 56,90  |
|          | TOTAL T.T.C. ....                  |      | En EURO | 625,92 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN