

CONTRAT 9721
N/REF : 5/10/2025 0H13 C:264778 I:35386
V/REF : Contrat N°009721 du 09/09/2024

SDC 'Résidence l'Echo'
C/O ALPES SYNDIC
778 ROUTE D'AIX
73420 VIVIERS DU LAC

IMMEUBLE : RESIDENCE L'ECHO-469
506 ROUTE DEPARTEMENTALE 30
LIEU DIT BUTTIT
38330 ST ISMIER

St Martin-H, le 27 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 506 ROUTE DEPARTEMENTALE 30 - RESIDENCE L'ECHO -
MR OU MME VAN LANDEGHEM 06 37 83 11 20 OU 06 02 19 03 24

MOTIF : REDEVANCE CONTRACTUELLE

Donneur d'ordre : M. O. CAMPI

TRAVAUX EFFECTUÉS LE 19/11/2025
ENTRETIEN DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX USEES
VIDANGE ET NETTOYAGE DU POSTE DE RELEVAGE
CONTROLE DES REGULATEURS DE NIVEAU, CLAPET ANTI RETOUR
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT AUTOMATIQUE ET MANUEL DE CHAQUE POMPE
VERIFICATION DE L'ARMOIRE
RELEVÉ DES VALEURS ELECTRIQUES (ISOLEMENT ET INTENSITE)

1 FOIS/AN CONTROLE ELECTROMECHANIQUE
4 FOIS/AN NETTOYAGE DU POSTE

ENTRETIEN DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES AU NIVEAU DES GARAGES
VIDANGE ET NETTOYAGE DU POSTE DE RELEVAGE
NETTOYAGE DES LA GRILLE DU PORTAIL
CONTROLE DES REGULATEURS DE NIVEAU, CLAPET ANTI RETOUR
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT AUTOMATIQUE ET MANUEL DE CHAQUE POMPE
VERIFICATION DE L'ARMOIRE
RELEVÉ DES VALEURS ELECTRIQUES (ISOLEMENT ET INTENSITE)

1 FOIS/AN CONTROLE ELECTROMECHANIQUE
1 FOIS/AN NETTOYAGE DU POSTE

OBSERVATIONS :

FACTURATION : la redevance sera facturée par quart en Janvier, Avril, Juillet, Octobre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 9/09/2025

Prix de base du contrat : 1310,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 06/2024 Valeur : 140,3
Mois de l'indice de révision : 06/2025 Valeur : 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage fosse de relevage EP	1/AN	205,20	205,20
1/ 4	curage fosse de relevage EU	4/AN	1026,00	256,50
1,00	Controle electrique des deux postes	1/AN	112,86	112,86
TOTAL H.T.				574,56
T.V.A. a 10,00%				57,45
TOTAL T.T.C.En EURO				632,01

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

