

N/REF : 6/05/2024 19H01 C:024233 I:28221
V/REF : 22415671
V/Appel du Lundi 06/05/2024 a 19H01

SAGE'S
Syndic
34 AVENUE GRUGLIASCO
38130 ECHIROLLES

V/REF.IMM. 0653
IMMEUBLE : LES NYMPHEES -0653
19, RUE ALBERT LONDRES
2, ALLEE JOSEPH KESSEL
38130 ECHIROLLES

St Martin-H, le 26 Aout 2025

Référence Marché: 24063DTPS

LOCALISATION : ALLEE N°19 ALBERT-LOGEMENT DE M.LAHCINE-1ER ETAGE-TEL:09 70902065
06 45640013
MME BORNET - TEL. 07 67429753 GARAGE N10
M LAKHDAR - TEL. 07 61751129 GARAGE N11

MOTIF : REFOULEMENT EU DANS LES TOILETTES ET LA BAIGNOIRE
Donneur d'ordre : Mme S PERLATI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage électromécanique avec matériel type K 50.

SUITE A INCENDIE :
LE 06/05/2024 A 20H00 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR LAHCINE.

ESSAI SANS SUCCES DE DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE SUR 14 METRES A PARTIR DE LA COLONNE EAUX VANNES.
ESSAI SANS SUCCES DE DEBOUCHAGE A PARTIR D'UN REGARD DEVANT L'IMMEUBLE.
IL FAUT INTERVENIR A PARTIR DU GARAGE 11.

A 23H34: APPEL AUX SERVICES DE POLICE ET AU CADRE D'ASTREINTE POUR AUTORISATION D'OUVERTURE DU GARAGE 11

LE 07/05 A 00H45 :
CONTROLE DU GARAGE N11 - PRESENCE DE 2 SERRURES DONT UNE RENFORCEE EN PARTIE HAUTE CE QUI NE PERMET PAS UNE OUVERTURE NORMAL DE LA PORTE
TENTATIVE D'OUVERTURE DE LA PORTE SELON CONSIGNES SANS SUCCES
(SEULE UNE OUVERTURE AVEC CASSE SEMBLE ENVISAGEABLE A PRIORI)
INTERVENTION SUSPENDUE EN L'ETAT

LE 07/05/2024 A 09H00:
INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES

OUVERTURE DE LA PORTE - RECUPERATION DU CYLINDRE BLINDE SI REMPLACEMENT

CAMION DE CURAGE SUR PLACE - EN ATTENTE D'AUTORISATION POUR ACCEDER AU
COMMERCE INCENDIE (SUITE AU PASSAGE DE L'EXPERT)

LE LOCATAIRE N'AVAIT PAS DE PROBLEME DE REFOULEMENT AVANT L'INCENDIE

LES TRAVAUX DE REPRISE DE LA COLONNE D'EVACUATION SONT PREVUS LE
10/05/2024 A 9H

INTERVENTION DEPUIS LE LOCAL INCENDIE

EN ATTENTE DE L'EXPERTISE

REFUS DES ASSUREURS D'EFFECTUER LE TRAVAIL DANS LE BATIMENT

LE 12/05/2024 A 14H30 :

POMPAGE DE LA CUVE SELON CONSIGNES.

A LA DEMANDE DU CADRE D'ASTREINTE RENFORT DE L'INTERVENTION DE PLOMBERIE

LE 12/05 A 16H00 :

PERSONNEL PLOMBERIE SUR PLACE.

REPARATION SUR LE TUYAU D'EVACUATION PVC DU COLLECTEUR QUI PASSE EN
FAUX-PLAFOND.

RACCORDEMENT AVEC MANCHONS ELASTOMERE.

CONTROLE ETANCHEITE.

OBSERVATIONS : AS AB Email envoyé le 22/08/25 a 11H12 Mme S PERLATI
AS AB Email envoyé le 16/05/24 a 15H44 _ Pole Réclamation(CR/AB)
FC LCOMPTER Email envoyé le 13/05/24 a 10H40 M. J FRATTINI(resp.terri)
AH LCOMPTER Email envoyé le 07/05/24 a 15H51 _ Pole Réclamation(CR/AB)
AH LCOMPTER EMAIL en CC le 07/05/24 a 15H30 C.BERTRAND@SDH.FR
AH LCOMPTER Email envoyé le 07/05/24 a 15H30 Mr B. OLLIVIER (resp.site)
FF LCOMPTER Email envoyé le 07/05/24 a 09H02 _ Pole Réclamation(CR/AB)
TM LCOMPTER Email envoyé le 07/05/24 a 07H57 _ Pole Réclamation(CR/AB)

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs

interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	DEBOUCH002-Débouchage colonne	1	118,00	118,00
1,00	INTASTRE007-+Value interv en astreinte	1	150,00	150,00
1,00	DEBOUCH002-Débouchage colonne	3	118,00	118,00
1,00	DEBOUCH002-Débouchage colonne	6	118,00	118,00
4,00	DEBOUCH002-D4 heure renfor belledonne	9	118,00	472,00
1,00	INTASTRE007-+Value interv en astreinte	9	150,00	150,00
TOTAL H.T.				1126,00
T.V.A. a 10,00%				112,60
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1238,60</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN