



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6100010

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/09/2026 18H15 C:025845 I:37174
V/REF : BDCE26532
V/Appel du Lundi 21/09/2026 a 18H15

SAVOIE SYNDIC

300 RUE CHARLES MONTREUIL
SAVOIE HEXAPOLE
73420 MERY

IMMEUBLE : RUE DU CASINO
93 RUE DU CASINO
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 02 Octobre 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CODE POUR RENTRER - 1975
COMMUNS DE LA MONTEE VERS TRAPPE DE VISITE AU 1ERE ETAGE
PRESENCE D'EAU AU SOL DU RDC

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUR COLONNE OU HORIZONTAL

Donneur d'ordre : M. E. BESNARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 21/09/2026 A 20H30 :
FUITE AU PLAFOND DU REZ DE CHAUSSEE SUR LA COLONNE EAUX USEE.
OUVERTURE GAINTE TECHNIQUE AU 1ER ETAGE.
CONSTAT DE COLONNE FENDUE
POSE D'UNE BANDE GOUDRON QUI N'ARRETE PAS LA FUITE DANS LE COUDE
POUBELLE INSTALLEE A L'APLOMB DE LA FUITE PROVISOIEMENT.
REPLI

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 22/09/26 A 06H25 M. E. BESNARD

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TRONCON PVC AVEC COUPURE D'EAU

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	1	29,20	29,20
1,00	Suppl.Dispat.Sa-Lu 12h/06h/Nuit/JF-73	1	58,41	58,41
1,75	H(s) plombier journée-73 le 21/09	1	75,25	131,68
1,75	H(s) plombier majorée(s) 100%-73	1	75,25	131,68
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Bande goudron au ml-73	1	10,28	10,28



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6100010

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	361,25
T.V.A. a 20,00%	72,25
TOTAL T.T.C.En EURO	433,50

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13

SAVOIE SYNDIC – COM3 GESTION. SARL au capital de 15000€ - RCS Chambéry n°851 237 065 – Carte Professionnelle N°CPI 7301 2019 000 041 387
délivrée par la CCI de Savoie – Garantie financière : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

 **Contact** : SERVIMO
 **Téléphone** : 04.79.52.08.82

SERVIMO
CHEMIN DES MARAIS
73420 VOGLANS

 **Suivi par** : Emilien BESNARD
 **Téléphone** : 06.68.36.42.90
 **Mail** : e.besnard@synalp-immobilier.com

ORDRE DE SERVICE N° BDCE26532

MERY, le 21/09/2026

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

Urgent

Sur la même colonne que la dernière fois, nouvelle fuite. Demande de recherche de fuite. (passage caméra ?) Une trappe de visite a été créée depuis la dernière intervention. Les clés sont disponibles à l'agence de MERY

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** (2010) 93 RUE DU CASINO
Adresse: 93 RUE DU CASINO, 73100 AIX LES BAINS

 **Bâtiment:** Bâtiment par Défaut
 **Equipement:**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**
1975 PORTA / 9300 ENTRE
 **Bâtiment**
Digicode Parking : 1975
Digicode Entrée : 9300

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

 **Téléphone:**
GARDIEN / EMPLOYE

 **Téléphone:**
COPROPRIETAIRE

 **Téléphone:**
OCCUPANT

 **Téléphone:**
SITUATION DU BIEN

Lot: Allée:
Etage: Porte:

Montant : 0.00€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE26532 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Emilien BESNARD