



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6100012

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/09/2026 13H08 C:025845 I:37174
V/REF : BDCE26538
V/Email reçu le Lundi 21/09/2026 a 13H08

SAVOIE SYNDIC

**300 RUE CHARLES MONTREUIL
SAVOIE HEXAPOLE
73420 MERY**

IMMEUBLE : RUE DU CASINO
93 RUE DU CASINO
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 02 Octobre 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 93 RUE DU CASINO, -COLONNE EU-CLEFS DISPONIBLES A L'AGENCE DE MERY AU
300 RUE CHARLES MONTREUIL
DIGICOSE PARKING 1975
DIGICODE ENTRÉE 9300

MOTIF : INTERVENIR POUR RÉPARATION TRONÇON FUYARD ENNTRE LE HALL DE L'ENTRÉ ET
LE PREMIER ÉTAGE

Donneur d'ordre : M. E. BESNARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 22/09/2026 A 13H15
DEPOSE ET REMPLACEMENT D'UN TRONCON DE COLONNE JUSQU'AU PLAFOND DU RDC
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU PIED DE CHUTE JUSQU'A L'ENTREE DE LA CAVE
CONTROLE FONCTIONNEMENT ET ETANCHEITE
NETTOYAGE CHANTIER ET REPLI

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 22/09/26 a 18H59 M. E. BESNARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	2	29,20		29,20
3,00	H(s) plombier journée-73 le 22/09	3	75,25		225,75
3,00	H(s) 2ème personnel journée-73	3	54,61		163,83
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
2,00	Metre de PVC d110-73	3	13,95		27,90
1,00	Te et tampon de visite d100-73	3	26,25		26,25
1,00	Colle(s) pvc 0,25 litre-73	3	8,97		8,97
1,00	Manchon dilatation pvc vert dn100-73	3	49,82		49,82
1,00	Manchon pvc a butee-d100-73	3	3,51		3,51
1,00	Manchon elastomere-100/115-73	3	44,11		44,11
TOTAL H.T.					579,34
T.V.A. a 20,00%					115,86
TOTAL T.T.C.En EURO					695,20

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6100012

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

69120 VAULX-EN-VELIN



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13

SAVOIE SYNDIC – COM3 GESTION. SARL au capital de 15000€ - RCS Chambéry n°851 237 065 – Carte Professionnelle N°CPI 7301 2019 000 041 387
délivrée par la CCI de Savoie – Garantie financière : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

 **Contact** : SERVIMO
 **Téléphone** : 04.79.52.08.82

SERVIMO
CHEMIN DES MARAIS
73420 VOGLANS

 **Suivi par** : Emilien BESNARD
 **Téléphone** : 06.68.36.42.90
 **Mail** : e.besnard@synalp-immobilier.com

ORDRE DE SERVICE N° BDCE26538

MERY, le 22/09/2026

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

Changement d'un tronçon fuyard de la colonne vertical suivant votre mail du 22/09/2026 à 10h55
Les codes d'accès sont : 1975 1er porte et 9300 2ème porte
trappe d'accès existante

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** (2010) 93 RUE DU CASINO
Adresse: 93 RUE DU CASINO, 73100 AIX LES BAINS

 **Bâtiment:** Bâtiment par Défaut
 **Equipement:**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**
1975 PORTA / 9300 ENTRE
 **Bâtiment**
Digicode Parking : 1975
Digicode Entrée : 9300

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

 **Téléphone:**
GARDIEN / EMPLOYE

 **Téléphone:**
COPROPRIETAIRE

 **Téléphone:**
OCCUPANT

 **Téléphone:**
SITUATION DU BIEN

Lot: Allée:
Etage: Porte:

Montant : 500.00€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE26538 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Emilien BESNARD