



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040094

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/10/2025 18H45 C:026314 I:37423
V/REF : DEVIS SIGNÉ
V/Email reçu le Mardi 07/10/2025 à 18H45

SCCV COEUR DE CAILLE

**5 RUE EUGENE FAURE
38000 GRENOBLE**

SELON DEVIS N°

IMMEUBLE : GAIA
142 impasse d'angeville
74350 ALLONZIER LA CAILLE

Voglans, le 09 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 142 IMPASSE D'ANGEVILLE-LOGEMENTS: ***IMPERATIF ARRIVÉE 12H30 ET PARTIR 13H15 **** POUR TEST CHEZ M ABAD
SI BESOIN:

- 5A203 :
MME MERVEILLE MANON (06 08 32 28 14)
SUBIT
- M. TESSAIRE PIERRE (06 33 26 84 41)
- GESTIONNAIRE : AGENCE ORPI CRUSEILLES
(TÉL : 04 50 02 52 52) GESTION@VISEOIMMO.FR

- 5A301 :
- M. NADAR (TÉL : 06 34 01 46 32 ET **LAISSER MESSAGE****
- M. ABAD (TÉL : 06 01 32 11 13 ET ***PEUT SE RENDRE DISPOE DE 12H

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5100007 du 02/10/2025 d un montant de
Donneur d'ordre : M. M. VIDEMANN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

AMENE DE L'EQUIPE INTERVENANTE
RECHERCHE D'INFILTRATION LE LOGEMENT APRES AVOIR PRIS RDV AVEC L'
OCCUPANT
SI LA CAUSE DU PROBLEME EST MINIME, LA REPARATION EST IMMEDIATE, SINON
NOUS EDITERONS UN DEVIS DE REPARATION
ENVOI DU RAPPORT D'INTERVENTION
REPLI

LE 28/10/2025 A 12H30
LOGEMENT DE MONSIEUR ABAD
CONSTAT : NON DISPONIBILITÉ DU LOCATAIRE
LOGEMENT DE MADAME MERVEILLE
CONSTAT : TÂCHE AU PLAFOND DE LA CHAMBRE,
AU-DESSUS, SE TROUVE LA TERRASSE DE MONSIEUR ABAD.

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais – 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 – TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUSPICION DE MANQUE ÉTANCHÉITÉ DE LA TERRASSE.
PRÉVOIR UNE INTERVENTION AVEC UN JET HYDRAULIQUE ET COLORANT POUR
CONSTATER LE PASSAGE DE L'EAU PAR LA TERRASSE.
REPLI

LE 24/11/2025 A 12H00
LOGEMENT M. ABAD AU 3EME ÉTAGE
CONSTAT : LE PROBLEME VIENT DE L'EAU QUI STAGNE SUR LE TOIT TERRASSE.
INFILTRATION D'EAUX DANS LA CHAMBRE DU LOGEMENT DU DESSOUS
LORSQU'IL PLEUT.
FAIRE INTERVENIR UN TERRASSIER OU COUVREUR POUR LES TRAVAUX
NÉCESSAIRES CAR ELLES NE RELEVANT PAS DE LA PLOMBERIE.
ACTION : TEST AU COLORANT MAIS SANS PRESSION D'EAU CAR L'OCCUPANT DU
LOGEMENT DU DESSOUS EST ABSENT
APPEL VERS LE LOCATAIRE QUI INFORME QUE L'EAU S'INFILTRE
UNIQUEMENT LORSQU'IL PLEUT.
REPLI

LE 16/12/2025 A 11H30:
SUR PLACE AVEC L'AGENCE
CONSTAT: LE COLORANT N'EST PAS SORTI CAR LA DALLE FILTRE L'EAU COLORÉE
MEME DIAGNOSTIC QUE LA PREMIERE FOIS, FUITE PROVENANT DE LA TERRASSE DU
LOGEMENT DU DESSUS
IMPOSSIBLE DE TROUVER LE POINT ENTRANT, CAR LES DALLES FILTRENT AU
MAXIMUM
FAIRE INTERVENIR UN MAÇON POUR CONTRÔLE DE LA TERRASSE SUR PLOT DU
LOGEMENT DE M ABAD

OBSERVATIONS : CETTE FACTURE ANNULE ET REMPLACE LA FACTURE 5120379

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040094

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au devis le 28/10	210,00	210,00
2,75	H(s) plombier journée-73 le 24/11		Pour mémoire
2,75	H(s) VL 400b/501 journée-73 le 24/11		Pour mémoire
3,00	H(s) plombier journée-73 le 16/12		Pour mémoire
TOTAL H.T.			210,00
T.V.A. a 20,00%			42,00
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>252,00</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 12/09/2025 17H12 C:026254 I:37423
V/REF : mail de m. videmann
V/Email reçu le Vendredi 12/09/2025 à 17H12

IMMEUBLE : GAIA
142 impasse d'angeville
74350 ALLONZIER LA CAILLE

Voglans, le 02 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LOGEMENT 5A203 AU 2EME ETAGE

MOTIF : DEVIS DE RECHERCHE DE FUITE APPARUE FIN JANVIER 2025 DANS LA CHAMBRE 1

Donneur d'ordre : M. M. VIDEMANN

NATURE DU DEVIS :

Recherche de fuite en partie privative.
AMENE DE L'EQUIPE INTERVENANTE
RECHERCHE D'INFILTRATION LE LOGEMENT APRES AVOIR PRIS RDV AVEC L'
OCCUPANT
SI LA CAUSE DU PROBLEME EST MINIME, LA REPARATION EST IMMEDIATE, SINON
NOUS EDITERONS UN DEVIS DE REPARATION
ENVOI DU RAPPORT D'INTERVENTION
REPLI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de

5A203

GAIA

DEVIS N° 5100007

SCCV COEUR DE CAILLE

5 rue Eugène Faure

38000 GRENOBLE

RCS Grenoble 845 378 397

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais - 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 - TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5100007

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail). Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite		210,00	210,00
TOTAL H.T.				210,00
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A.	à 10,00%		21,00
TOTAL T.T.C. En EURO				231,00

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

BON pour accord
avec prise de RAV
avec occupant du
logement SA 301
le 07/10/2025

SCCV COEUR DE GAILLE

5 rue Eugène Faure
38000 GRENOBLE
RCS Grenoble 845 378 397

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais - 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 - TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE