



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030691

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/03/2026 17H50 C:025628 I:36880
V/REF : BDCE26184
V/Email reçu le Mardi 10/03/2026 à 17H50

SELON DEVIS N° 6030010

SDC 'L'Ambassadeur'
C/O SAVOIE SYNDIC
Le Dôme II
7 PLACE DES ECOLES
73100 AIX LES BAINS

IMMEUBLE : L'AMBASSADEUR
33 AVENUE DU GRAND PORT
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 31 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 33 AVENUE DU GRAND PORT-IMMEUBLE L'AMBASSADEUR-COLONNE EU
COORDINATION D'INTERVENTION AVEC REBALPES 06 62 97 18 99
3EME CHEZ MME BERMOND TEL 06 35 35 39 03 *NOUS RAPPELE POUR VALIDATION
VOISIN 2EME KARINE GARCIA POUR MR MME SAVIOZ 06 32 02 44 09
GESTIONNAIRE M BESNARD-TEL:06.68.36.42.90

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6030010 DU 06/03/2026
Donneur d'ordre : M. E BESNARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

AMENE DE L'EQUIPE INTERVENANTE - 2 PERSONNES
COUPURE D'EAU LOGEMENT
DEPOSE DE LA CUVETTE WC SUSPENDU
DEPOSE DU PLACO AU 3EME ETAGE
DEPOSE DU PLACO PAR STE AU PLAFOND DU 2EME ETAGE
DEPOSE DU BATI WC
DEGARNISSAGE DE LA DALLE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA CULOTTE
DEPOSE ET REMPLACEMENT D'UN TRONCON DE COLONNE
REMISE EN PLACE DU BATI
FERMETURE DES CLOISONS PAR LE PLAQUISTE AU 2EME ET 3EME ETAGE
A LA SUITE DE LA FERMETURE DU PLACO, REMISE EN PLACE DE LA CUVETTE WC
CONTROLE ETANCHEITE ET FONCTIONNEMENT
REPLI
LE 30/03/2026 A 10H45:
TRAVAUX CONFORMES AU DEVIS ET FAITS EN MEME TEMPS QUE LA SOCIÉTÉ
REBALPES
TEST DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ ET DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 31/03/26 à 11H26 M. E BESNARD

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CA LGESTION Email en CC le 18/03/26 a 16H07 e.besnard@sinalp-immobilier

CA LGESTION Email envoyé le 18/03/26 a 16H07 e.besnard@sinalp-immobilier

BONJOUR, AVEC REBALPES, NOUS AVONS TROUVÉ UN CRÉNEAU COMMUN AU LUNDI 30/03. NOUS ATTENDONS LE RETOUR DE MME BERMOND SUITE A NOTRE MESSAGE VOCAL. BIEN CORDIALEMENT,

CV TT EMAIL ENVOYÉ LE 06/03/26 A 12H01 M. E BESNARD

LES TRAVAUX SERONT PROGRAMMES EN COORDINATION AVEC LE PLAQUISTE
CA LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 18/03/26 A 16:06 M. BESNARD E

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au devis le 30/03	1022,90	1022,90
	TOTAL H.T.		1022,90
	T.V.A. a 10,00%		102,29
	TOTAL T.T.C.En EURO		1125,19

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030691

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13

SAVOIE SYNDIC – COM3 GESTION. SARL au capital de 15000€ - RCS Chambéry n°851 237 065 – Carte Professionnelle N°CPI 7301 2019 000 041 387
délivrée par la CCI de Savoie – Garantie financière : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

 **Contact** : SERVIMO
 **Téléphone** : 04.79.52.08.82

SERVIMO
CHEMIN DES MARAIS
73420 VOGLANS

 **Suivi par** : Emilien BESNARD
 **Téléphone** : 06.68.36.42.90
 **Mail** : e.besnard@synalp-immobilier.com

ORDRE DE SERVICE N° BDCE26184

MERY, le 10/03/2026

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

Validation de votre devis 6030010 / concordation d'intervention avec REBALPES 06 62 97 18 99. au 3ème Chez Mme BERMOND Tel 06 35 35 39 03 / voisin 2ème Karine GARCIA pour Mr Mme SAVIOZ 06 32 02 44 09

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** (2023) L'AMBASSADEUR
Adresse: 33 Avenue du grand port, 73100 AIX LES BAINS
 **Bâtiment:** Bâtiment par Défaut
 **Equipement:**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**

 **Bâtiment**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

 **Téléphone:**
GARDIEN / EMPLOYE

 **Téléphone:**
COPROPRIETAIRE

 **Téléphone:**
OCCUPANT

 **Téléphone:**
SITUATION DU BIEN

Lot: Allée:
Etage: Porte:

Montant : 1125.19€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE26184 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Emilien BESNARD