



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010189

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/10/2025 12H59 C:025845 I:37454
V/REF : BDCE251187
V/Email reçu le Vendredi 31/10/2025 a 12H59

SYNALP IMMOBILIER

**300 RUE CHARLES MONTREUIL
SAVOIE HeXAPOLE
73420 MERY**

IMMEUBLE : GENEVE 1042
250 RUE DE GENEVE
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 15 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 250 RUE DE GENEVE-LOGEMENT DE :
PROPRIÉTAIRE MME ALLEGRINI-TEL:06 15 86 83 57
LOCATAIRE MME MERLE

MOTIF : INTERVENIR POUR INFILTRATION DANS LE SALON

Donneur d'ordre : M. E. BESNARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 04/12/2025 A 10H30:

LE NOM ET NUMÉRO FOURNI M M GRANDCOLLA-TEL:0630499065 N'EST PAS LE
BON LOCATAIRE/PROPRIÉTAIRE SE SITUANT AU DESSUS DU LOGEMENT DE MME MERLE
EN EFFET, CE MONSIEUR HABITE BIEN LA RUE MAIS PAS AU 250.
PRÉVOIR RETOUR AVEC COORDONNÉES DU LOGEMENT N°15

LE 12/01/2026 A 14H45:

CONSTAT: LOGEMENT 15 AU 2EME ÉTAGE EN COURS DE GROS TRAVAUX
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DE TOUTES LES ÉVACUATIONS, R.A.S
TEST DE PRESSION, R.A.S
DANS LES WC, CONSTAT PAR LA FENETRE QU'UNE PLAQUE DE GOUDRON CENSÉ FAIRE
L'ÉTANCHÉITÉ EST COMPLETEMENT DÉCOLLÉ DU PIGNON DE L'IMMEUBLE ET QUE DE
L'EAU S'INFILTRE PAR LA
CELA CORRESPONDRAIT A L'EMPLACEMENT DU PLAFOND DE MME MERLE
FAIRE APPEL A UN FACADIER ET ÉTANCHEUR
REPLI

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 13/01/26 a 13H24 M. E. BESNARD

AD LGESTION Email envoyé le 09/12/25 a 09H03 M. E. BESNARD

BONJOUR, SUITE A RAPPEL DE M REYNAUD, CELUI-CI NOUS INDIQUE QU'IL N'Y A
PAS DE FUITE DANS SON LOGEMENT, QUE L'EAU DE L'APAPRTEMENT EST COUPÉE
CAR INOCCUPÉ DEPUIS PLUSIEURS MOIS ET QUE LES CLEFS SONT CHEZ

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais – 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 – TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010189

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SYMPHONIE IMMOBILIER
IL VEUT QUE VOUS VOUS DÉBROUILLEZ DIRECTEMENT A EUX

CA LGESTION Email envoyé le 10/11/25 a 13H37 e.besnard@synalp-immobilier

BONJOUR, NOUS AVONS APPELÉ MME ALLEGRIANI A 3 REPRISES, EN LAISSANT DES
MESSAGES, SANS RETOUR DE SA PART. QUELLE EST LA SUITE A DONNER ? DANS
L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR,
CA LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 10/11/25 A 13:36 M. E. BESNARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	Prise en charge technique dispatching-73	3	29,20	43,80
1,50	H(s) plombier journée-73 le 12/01	4	74,28	111,42



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010189

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	155,22
T.V.A. a 20,00%	31,04
TOTAL T.T.C.En EURO	186,26

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

31/10/2025 à 12H59



SAS SYNALP IMMOBILIER
300, Rue Charles Montreuil
73420 Méry

Tél : 04 79 63 24 13
Mail : contact.immo@synalp.fr

Capital social 1 290€ - RCS CHAMBERY 831 589189 - NAF 6831Z - Activité de Syndic, gestion et transaction sur immeuble et fonds de commerce
Carte de Syndic, Gestion et Transaction n° 7301 2017 000 021 589 délivrée par la CCI de Savoie. Ne peut recevoir aucun fonds, effets ou valeurs.
Responsabilité Civile Professionnelle ALLIANZ 58343481 - Garantie financière ERGO n° 74885621 - N° TVA Intracommunautaire : FR 38 831 589 189

 **Contact** : SAS SERVIMO SAVOIES
 **Téléphone** : 04.79.52.08.82
 **Mail** : savoies@servimo.fr

SAS SERVIMO SAVOIES
Chem. des Marais
73420 VOGLANS

 **Suivi par** : Emilien BESNARD
 **Téléphone** : 06.68.36.42.90
 **Mail** : e.besnard@synalp-immobilier.com

ORDRE DE SERVICE N° BDCE251187

MERY, le 31/10/2025

Mesdames, Messieurs,

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir pour effectuer les travaux suivants:

Recherche d'infiltration ou de fuite chez Mme Colette ALLEGRINI. La locataire est Madame MERLE.
Infiltration dans le salon Contact Mme ALLEGRINI : 06 15 86 83 57

Montant : 0.00€ TTC

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** (1042) 250 RUE DE GENEVE
Adresse: 250 Rue de geneve, 73100 AIX LES BAINS

 **Bâtiment:** Bâtiment par Défaut

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**

 **Bâtiment**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

 **Téléphone:**

COPROPRIETAIRE

 **Téléphone:**

OCCUPANT



 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE251187 sur votre facture.**

Aucune facture ne pourra être mise au règlement sans présence de ce numéro d'ordre de service.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Emilien BESNARD*