



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120128

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/11/2025 9H42 C:025524 I:35704
V/REF : OSTW8825
V/Email reçu le Mercredi 05/11/2025 à 9H42

SDC 'LE FLORIA'
CHEZ SEMCODA-ELLIPSE
50 RUE DU PAVILLON
01000 BOURG EN BRESSE

IMMEUBLE : LE FLORIA (Cop)
113 RUE ACHILLE BENOIT
4/6 RUE JOSEPH NICOLLET
74300 CLUSES

Voglans, le 05 Décembre 2025

Référence Marché: 2022-MAIN-0045-166/22ANPLB2

LOCALISATION : 113 RUE ACHILLE BENOIT - AU DESSUS DES GARAGES - CONTACTER MADAME
HOAREAU AU 06 98 07 42 54

-
GEA : MR LHIRONDELLE - 04 74141474

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE AU DESSUS DES GARAGES

Donneur d'ordre : Mr D. LHIRONDELLE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 12/11/2025 A 11H00
113 RUE ACHILLE BENOIT - AU DESSUS DES GARAGES A 11H15
CONSTAT : - FUITE PONCTUELLE AU PLAFOND DES GARAGES AU NIVEAU D'UN NÉON.
ENVIRON 2 FOIS PAR SEMAINE.
IDENTIFICATION DU LOGEMENT A L'APLOMB.
CONSTAT DANS LE LOGEMENT :
L'ÉVACUATION DU LAVE VAISSELLE A ÉTÉ RALLONGÉE ET LA JONCTION N'EST PAS
ÉTANCHE
ACTION : DÉPOSE DU TRONÇON FUYARD,
MISE EN PLACE DE L'ÉVACUATION DANS L'ÉVIER
EXPLICATION DONNÉE AU LOCATAIRE POUR L'INSTALLATION DE LA RALLONGE.
REPLI

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 12/11/25 à 15H31 Mr D. LHIRONDELLE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL00001-Forfait déplacement	2	41,52	41,52
1,00	PL00004-H(s) Recherche de fuite le 12/11	2	51,90	51,90
TOTAL H.T.				93,42
T.V.A. a 20,00%				18,68
TOTAL T.T.C.En EURO				112,10

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120128

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN