



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100322

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/10/2025 14H39 C:025628 I:37440
V/REF : BDCE25589
V/Email reçu le Vendredi 17/10/2025 a 14H39

SAVOIE SYNDIC

**Le Dôme II
7 PLACE DES ECOLES
73100 AIX LES BAINS**

IMMEUBLE : L'OREE D'AIX
79/81 AVENUE DE MARLIOZ
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 27 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 79/81 AVENUE DE MARLIOZ-GAINE TECHNIQUE GAZ AU 37ME 2TAGE DU BATIMENT A
DIGICODE A 69 73 B
GESTIONNAIRE M BESNARD-TEL:06.68.36.42.90

MOTIF : INTERVENIR POUR INFILTRATION D'EAU DANS LA GAINTE TECHNIQUE GAZ DU 3EME
ÉTAGE

Donneur d'ordre : M. E BESNARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 20/10/2025 A 14H30
CONTRÔLE DES GAINES TECHNIQUES PALIERES
CONSTAT DE PRÉSENCE D'EAU DANS LES GAINES TECHNIQUE ET AU PLAFOND DE LA
GAINE GAZ AU 3EME ÉTAGE - VOIR PHOTO
CONSTAT D'INFILTRATION D'EAU PROVENANT DE LA VENTILATION HAUTE AU
PLAFOND DE LA GAINTE TECHNIQUE GAZ
PRÉVOIR L'INTERVENTION D'UN COUVREUR POUR LE CONTRÔLE DE LA TUILE
DOUILLE SUR LE TOIT
REPLI

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER EMAIL en CC le 27/10/25 a 10H59 syndic@savoiesyndic.ovh
CV LCOMPTER Email envoyé le 27/10/25 a 10H59 M. E BESNARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100322

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	2	28,75	28,75
2,00	H(s) plombier journée-73 le 20/10	2	74,28	148,56
TOTAL H.T.				177,31
T.V.A. a 10,00%				17,73
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>195,04</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100322

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13



300, Rue Charles Montreuil
73420 Mery
Téléphone : 04 79 63 24 13

SAVOIE SYNDIC – COM3 GESTION. SARL au capital de 15000€ - RCS Chambéry n°851 237 065 – Carte Professionnelle N°CPI 7301 2019 000 041 387
délivrée par la CCI de Savoie – Garantie financière : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

 **Contact** : SERVIMO
 **Téléphone** : 04.79.52.08.82

SERVIMO
CHEMIN DES MARAIS
73420 VOGLANS

 **Suivi par** : Emilien BESNARD
 **Téléphone** : 06.68.36.42.90
 **Mail** : e.besnard@synalp-immobilier.com

ORDRE DE SERVICE N° BDCE25589

MERY, le 17/10/2025

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

Recherche origine d'infiltration dans gaine technique gaz Bat A 3ème étage A 69 73 B
photo en PJ

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** (2072) L'OREE D'AIX
Adresse: 79/81 Avenue de marlioz, 73100 AIX LES BAINS
 **Bâtiment:**
 **Equipement:**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**
A 69 73 B
 **Bâtiment**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

 **Téléphone:**
GARDIEN / EMPLOYE
 **Téléphone:**
COPROPRIETAIRE
 **Téléphone:**
OCCUPANT

 **Téléphone:**
SITUATION DU BIEN

Lot: Allée:
Etage: Porte:

Montant : 0.00€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE25589 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Emilien BESNARD