



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100027

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 9624
N/REF : 5/10/2025 0H01 C:024764 I:31165
V/REF : Contrat N°009624 du 15/09/2017

SDC 'COMME UN JARDIN'
C/O AGENCE GAVARD
14 AVENUE VICTORIA
B.P. 60218
73100 AIX LES BAINS CEDEX

V/REF.IMM. 92
IMMEUBLE : COMME UN JARDIN
5 AVENUE DE L'AVENIR
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 03 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N 5 - DERNIER SOUS SOL ET TROTTOIR DE LA COPROPRIETE - CONTACTER
MME TRONEL (MCS) TEL.04 79880945
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme C. SALIM AHAMADA

INTERVENTION ANNUELLE
AMENE DE L'EQUIPE INTERVENANTE
FOSSE DE RELEVAGE EP SUR TROTTOIR:
POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE DE LA FOSSE DE RETENTION
CONTROLE ELECTRO-MECANIQUE DE LA POMPE DE RELEVAGE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

FOSSE DE RELEVAGE EN GARAGE N-2:
POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE DU REGARD EP
CONTROLE ELECTRO-MECANIQUE DE LA POMPE DE RELEVAGE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
EDITION D'UN RAPPORT ELECTRO-MECANIQUE
NETTOYAGE HYDRAULIQUE DU CANIVEAU PRESENT DEVANT LA PORTE DE GARAGE

1 FOIS/AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Octobre de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' : Prix révisé H.T.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100027

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

P : Prix contractuel H.T.
ICTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/10/2025

Prix de base du contrat : 461,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2017 Valeur : 118,5
Mois de l'indice de révision : 06/2025 Valeur : 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 pompe(s) de relevage	1/AN	136,50	136,50
1,00	Entretien fosses/Curage rés.EP/Caniv.	1/AN	410,70	410,70
TOTAL H.T.				547,20
T.V.A. a 10,00%				54,72
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>601,92</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN