



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090073

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/08/2025 12H07 C:026305 I:37342
V/REF : ML MME BETTON
V/Email reçu le Mardi 05/08/2025 a 12H07

OMMI IMMOBILIER

**21C RUE ANDROMEDE
74650 CHAVANOD**

IMMEUBLE : LES LEMANITES
49/51/53 AVENUE DE VERDUN
74100 ANNEMASSE

Voglans, le 04 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 49, 51, 53 AVENUE DE VERDUN -2 SAS SOUS SOL BATIMENT B ET C
GESTIONNAIRE MME BETTON TEL: 04 80 94 93 44

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE SUITE A PRÉSENCE D'EAU DANS LES SOUS
SOLS DES BATIMENTS B ET C
UNE DES FUITES PROVIENT DE DES COMPTEURS SITUÉS AU RDC DU BATIMENT B
COTÉ GAUCHE EN ENTRANT-COMPTEUR CORRESPONDANT AUX LOGEMENT 01 A 05
POUR LE BATIMENT C, FAIRE LA RECHERCHE DE LA PROVENANCE

Donneur d'ordre : Mme A. BETTON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 6/08/2025 A 13H45:
BATIMENT B:
CONSTAT DE LA PRESENCE D'EAU AU SOL DU N-2
CONTROLE DES GAINES TECHNIQUES DU RDC COTE DROIT: RAS
CONTROLE DES GAINES TECHNIQUES DU RDC COTE GAUCHE:
CONSTAT DE LA PRESENCE DE FUITE SUR 5 VANNES EF AVANT COMPTEURS
CONTROLE DES GAINES TECHNIQUES DU 1ER ETAGE COTE GAUCHE:
CONSTAT DE LA PRESENCE DE FUITE SUR 6 VANNES EF AVANT COMPTEUR
CONSTAT D'ABSENCE DE FUITE EN GAINES TECHNIQUES DU 2EME ETAGE
DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DES 11 VANNES AVANT COMPTEUR

BATIMENT C:
CONSTAT DE LA PRESENCE D'UN GOUTTE A GOUTTE AU PLAFOND DU N-2 EN
PERIPHERIE D'UNE ALIMENTATION EF EN PVC PRESSION 25
DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DU TRONCON D'ALIMENTATION EF
DEFECTUEUX

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 22/08/25 a 08H40 Mme A. BETTON



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090073

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	2	27,11	27,11
4,00	H(s) plombier journée-73 le 06/08	2	70,03	280,12
TOTAL H.T.				307,23
T.V.A. a 20,00%				61,44
TOTAL T.T.C.En EURO				368,67

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090073

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Savoies SAVOIES

De: Agathe Betton <a.betton@ommi-immobilier.fr>
Envoyé: mardi 5 août 2025 14:38
À: Savoies SAVOIES
Objet: REf 05/08/2025 12h07: Demande intervention plombier

Nous pouvons également signer un devis en amont de l'intervention.

Cordialement,



Agathe BETTON
Syndic de copropriété
Co-ownership management

+33 (0)4 80 94 93 44
www.ommi-immobilier.fr
21c rue Andromède - 74650 Chavanod

De : Savoies SAVOIES <savoies@servimo.fr>
Envoyé : mardi 5 août 2025 14:37
À : Agathe Betton <a.betton@ommi-immobilier.fr>
Objet : RE: Demande intervention plombier

Très bien , je vois avec mon responsable, mais j'ai déjà pris en compte la commande
C'est pour la facturation que nous demandons cela
On vous fera signé le compte rendu d'intervention comme accord de facturation.

Cordialement.

Service exploitation

SERVIMO Savoies
Chemin des Marais
73420 Voglans
Tel : 04.79.52.08.82
savoies@servimo.fr

De : Agathe Betton <a.betton@ommi-immobilier.fr>
Envoyé : mardi 5 août 2025 14:32
À : Savoies SAVOIES <savoies@servimo.fr>
Objet : RE: Demande intervention plombier

Bonjour,

Le mail de demande d'intervention peut-il remplacer un bon de commande ? En tant que Syndic de copropriété, nous fonctionnons ainsi.

Vous remerciant par avance,
Cordialement



Agathe BETTON
Syndic de copropriété
Co-ownership management

+33 (0)4 80 94 93 44
www.ommi-immobilier.fr
21c rue Andromède - 74650 Chavanod

De : Savoies SAVOIES <savoies@servimo.fr>
Envoyé : mardi 5 août 2025 14:27
À : Agathe Betton <a.betton@ommi-immobilier.fr>
Objet : RE: Demande intervention plombier

Bonjour, pourriez-vous nous envoyer un bon de commande s'il vous plaît

Nous prenons en compte votre demande

Cordialement.

Service exploitation

SERVIMO Savoies
Chemin des Marais
73420 Voglans
Tel : 04.79.52.08.82
savoies@servimo.fr

De : Agathe Betton <a.betton@ommi-immobilier.fr>
Envoyé : mardi 5 août 2025 12:05
À : Savoies SAVOIES <savoies@servimo.fr>
Objet : TR: Demande intervention plombier

Bonjour,

Il y a 2 fuites sur la copropriété LES LEMANITES située 49, 51, 53 avenue de Verdun à Annemasse.
Pouvez-vous intervenir rapidement ?

Vous remerciant par avance,
Cordialement



Agathe BETTON
Syndic de copropriété
Co-ownership management

+33 (0)4 80 94 93 44
www.ommi-immobilier.fr
21c rue Andromède - 74650 Chavanod

De : Oliv Slr <Obelix02@outlook.fr>
Envoyé : mardi 1 juillet 2025 09:29
À : Murat Tartik <m.tartik@ommi-immobilier.fr>; Agathe Betton <a.betton@ommi-immobilier.fr>
Objet : Demande intervention plombier

Bonjour monsieur Tartik,

Je vous informe avoir constaté la présence d'eau dans les 2 sas sous-sol des bâtiments B et C laissant supposer la présence de fuites.

Pour le bâtiment B je pense que la fuite provient d'un des compteurs situés au rez-de-chaussée du bâtiment B côté gauche en entrant . Il s'agit des compteurs des logements 001 à 005.

Concernant le bâtiment C j'ai constaté cela hier soir et je n'ai pour le moment pas pu identifier l'origine du problème.

Vous trouverez en pièces jointes les photographies de ces deux soucis.

Je sollicite donc l'intervention d'un plombier si cela est de la responsabilité de la copropriété pour effectuer les réparations.

Cordialement
Monsieur Sellier
Gardien des Lémanites

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)