



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090069

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/07/2025 6H13 C:025627 I:33264
V/REF : 68401
V/Appel du Lundi 07/07/2025 a 6H13

SDC
C/O QUADRAL
IMMEUBLE LES GEMEAUX
50 COURS DE LA REPUBLIQUE
69100 VILLEURBANNE

IMMEUBLE : CARINA
37/39 RUE DU DOCTEUR COQUAND
2 RUE JACQUES BREL
74100 ANNEMASSE

Voglans, le 02 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N39 - PARKINGS - CONTACTER SI NECESSAIRE MR BERTHELOT -PORT.

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR POUR UN PROBLEME DE FUITE SIGNALE DANS LES PARTIES
COMMUNES DU COTE DU PARKING

Donneur d'ordre : _ PC SECURITE BATIGERE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 07/07/2025 A 8H30:
CONSTAT DE LA PRESENCE D'UN GARAGE PRIVATIF INCENDIÉ AU N-1
CONSTAT DE LA PRESENCE D'ECOULEMENT D'EAUX USEES DANS CE GARAGE CAR LES
CANALISATIONS D'EVACUATIONS ONT FONDU.
PAS DE MESURE CONSERAVTOIRE POSSIBLE
CONSTAT D'ABSENCE D'ELECTRICITE DANS LES GARAGES N-1
PREVOIR LA DEPOSE DE LA PORTE DU BOX POUR ACCES (DEFORMEE ET BLOQUEE PAR
L'INCENDIE).
PREVOIR LA DECONTAMINATION DES LIEUX.
PREVOIR LA REFECTION DES EVACUATIONS.
REPLI

OBSERVATIONS : CA AB Email envoyé le 21/08/25 a 16H29 Mr V. MAISONNEUVE
CA AB EMAIL en CC le 07/08/25 a 09H40 Veronique.DUBOUCHET@quadral
CA AB Email envoyé le 07/08/25 a 09H40 Mr Y. MEUBLAT
AD AB EMAIL en CC le 31/07/25 a 08H46 yann.meublat-ext@quadral.fr
AD AB Email envoyé le 31/07/25 a 08H46 Mme V DUBOUCHET

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

AD AB EMAIL en CC le 23/07/25 a 08H37 btg.comptaexploit@batigere.
AD AB EMAIL en CC le 23/07/25 a 08H37 servicepermanence@batigere.
AD AB Email envoyé le 23/07/25 a 08H37 Mr V. MAISONNEUVE
AD AB EMAIL en CC le 17/07/25 a 09H23 servicepermanence@batigere.
AD AB Email envoyé le 17/07/25 a 09H23 Mr V. MAISONNEUVE
CV AB Email envoyé le 08/07/25 a 10H15 Mr V. MAISONNEUVE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	1	28,19		28,19
3,00	H(s) plombier journée-73 le 07/07	1	72,83		218,49



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090069

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	246,68
T.V.A. a 10,00%	24,66
TOTAL T.T.C.En EURO	271,34

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: Quadral Property ADB | #68401 <ticket@reply.inch.fr>
Envoyé: mardi 26 août 2025 12:11
À: Savoies SAVOIES
Objet: 7/07/2025 à 6H13 #68401 - Demande d'intervention : OS DE REGULARISATION INTERVENTION 07/07/2025

**Yann Meublat - Quadral Property ADB
Le Carina - New - Ticket #68401 - OS DE REGULARISATION
INTERVENTION 07/07/2025**

Bonjour,
Dans le cadre du contrat de maintenance que nous avons avec votre société, nous vous sollicitons pour la demande d'intervention suivante :

Numéro : 68401 **Date :** 26 août 2025 12:11:10

Nom : OS DE REGULARISATION INTERVENTION 07/07/2025

Description :

OS DE REGULARISATION DE VOTRE INTERVENTION DU 07/07/2025 A LA SUITE DE L'INCENDIE DANS LE PARKING

Personne à contacter : Yann Meublat : yann.meublat-ext@quadral.fr - +33 6 80 22 15 44

Lieu d'intervention

Immeuble : LE CARINA - NEW

Adresse : 37 - 39 - 41 Rue Du Dr Coquand / 2 Rue Jacques Brel, 74100, Annemasse

Accès : Entrée Entrée principale : [Code 37: *3495# 39 : *7923#]

Nous vous invitons à déclarer une date d'intervention ou à échanger avec nous en cliquant sur le bouton ci-dessous.

Si des éléments facturables ne sont pas compris dans le contrat de maintenance, un devis sera nécessaire au préalable de l'intervention.

[Confirmer l'intervention](#)

[Imprimer le ticket](#)

[Voir tous mes tickets](#)

[Décliner l'intervention](#)

Localisation : [37 - 39 - 41 Rue Du Dr Coquand / 2 Rue Jacques Brel, 74100, Annemasse](#)

Cordialement,



Yann Meublat

Quadral Property ADB

Astuce n°1 : Vous pouvez également répondre directement à cet email, en veillant à conserver l'adresse quadralpropertyadb179scsp7u6xrb2l23o6cj0@reply.inch.fr

Astuce n°2 : Pensez à ajouter l'adresse suivante à la liste de vos expéditeurs de confiance pour être sûr de recevoir nos emails: ticket@reply.inch.fr

Quadral Property ADB agit en qualité de gestionnaire de l'immeuble Le Carina - New. Il incombe à SERVIMO SAVOIES de vérifier que toutes les dispositions relatives aux règles obligatoires de sécurité soient bien respectées par lui-même ou ses préposés lors de l'exécution de ces prestations. Dans ce cadre, il appartient également à SERVIMO SAVOIES de respecter ses obligations sur le plan fiscal, social et en matière d'assurances. Par conséquent, Quadral Property ADB ne saurait être mise en cause en cas de survenance d'un quelconque dommage à cette occasion. Les prestations doivent être exécutées en conformité avec les prescriptions figurant au marché et selon la réglementation et les normes en vigueur. En cas de sous-traitance, il est rappelé l'application de la Loi du 31/12/1975. Dossier Technique Amiante à disposition.