



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080090

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/05/2025 19H49 C:026191 I:37249
V/REF : 1711456
V/Appel du Mardi 06/05/2025 a 19H49

CITYA AGENCE D'ANNECY

11 AVENUE D'ALBIGNY
74000 ANNECY

IMMEUBLE : LE VERNAY
31 AVENUE GERMAIN PERREARD
74000 ANNECY

Voglans, le 07 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE 31 GERMAIN PERREARD - CONTACT M REVIDAT - *06 80615585*
MOTIF : FUITE CANALISATION
Donneur d'ordre : M. BLANC-POTARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 06/05/2025 A 21H30 :
CONSTAT D'ECOULEMENTS DEFECTUEUX DANS LA SALLE DE BAINS ET LE WC D'UN
LOGEMENT AU REZ DE CHAUSSEE.
REFOULEMENT IMPORTANT CONSTATE DANS LA DOUCHE QUAND LA CHASSE D'EAU EST
TIREE.
OUVERTURE D'UN REGARD A L'ARRIERE DU LOGEMENT DANS LES COMMUNS
IL EST ENTIEREMENT OBSTRUE PAR DE LA GRAISSE.
CURAGE EFFECTUE MAIS L'ECOULEMENT EST TOUJOURS DEFECTUEUX DANS LE
LOGEMENT.
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE A PARTIR DU WC SUR 6 METRES.
EXTRACTION D'UNE ENORME QUANTITE DE GRAISSE.
ECOULEMENT RETABLI.
FUITE CONSTATEE AU NIVEAU DU RACCORD WC A L'ARRIERE.
LE DEMONTAGE DU RACCORD A ETE NECESSAIRE POUR DEBOUCHER.
A LA REPOSE FUITE PERSISTANTE.
NETTOYAGE.

OBSERVATIONS : CA AB Email envoyé le 05/08/25 a 10H02 Mme B. FONTAINE

PREVOIR D'URGENCE UN CURAGE COMPLET DE LA COLONNE AU VU DE LA QUANTITE
ANORMALE DE GRAISSE.
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PIPE WC SOUPLE CAR NON CONFORME
PREVOIR LE CURAGE DU REGARD SIPHOIDE TOUS LES 6 MOIS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080090

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	1	28,19	28,19
1,00	Suppl.Dispat.Sa-Lu 12h/06h/Nuit/JF-73	1	56,43	56,43
2,75	H(s) VL 400b/50l journée-73 le 06/05	1	126,89	348,94
2,75	H(s) VL 400b/50l majorée(s) 100%-73	1	126,89	348,94
TOTAL H.T.				782,50
T.V.A. a 10,00%				78,25
TOTAL T.T.C.En EURO				860,75

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais – 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 – TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080090

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Citya Anancy - Accueil 04 50 66 70 83
11 avenue d'Albigny 74000 Anancy
www.citya.com

SAS Citya Immobilier Haute Savoie au capital de 1 435 240 € - RCS Anancy 304 463 672
Carte Pro délivrée par CCI Haute Savoie n° 7401 2016 000 003 732
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 14003431

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



Le 07 août 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO SAVOIES
CHEMIN DES MARAIS
73420
VOGLANS
Tel : 04 50 66 16 99 - 0669053429
Fax : 04 79 52 08 98

Référence : **1711456 / Dias Candido Celia**

Origine : **Copropriétaire**

Copropriétaire : **M. ou Mme REVIDAT * Olivier / Nadine - 06 37 77 17 85 - 06 80 61 55 85**

Objet : **31 GERMAIN PERREARD _ REGULARISATION OS**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[0037] LE VERNAY
RUE DE LA CRETE RUE CHARMILLES
AVENUE GERMAIN PERREARD
74960 ANNECY

Bonjour,

Nous vous confirmer (suite à votre demande de régularisation ci-jointe), notre demande d'intervention _ Montée
31 AVENUE GERMAIN PERREARD :

REFOULEMENTS IMPORTANTS DANS LA DOUCHE DE M. REVIDAT, LORSQU'IL ACTIONNE LA CHASSE
D'EAU DE SES WC.

Vous en remerciant par avance,
Bien à vous.

Célia DIAS CANDIDO
Assistante copropriété
04.50.66.70.82

Le 07 août 2025

Copropriété :

LE VERNAY
RUE DE LA CRETE RUE CHARMILLES
AVENUE GERMAIN PERREARD
74960 ANNECY

SERVIMO SAVOIES
CHEMIN DES MARAIS
73420
VOGLANS

ATTESTATION TVA SIMPLIFIEE

- J'atteste que les travaux portent sur un immeuble d'habitation achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux.
- J'ai connaissance que le respect des conditions d'application du taux réduit s'apprécie au regard de l'ensemble des travaux effectués sur la période de deux ans précédant ou suivant la date des travaux décrits dans la présente attestation.

Les travaux réalisés :

- N'affectent ni les fondations, ni les éléments hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni les façades hors ravalement.
- N'affectent aucun des éléments de second oeuvre figurant ci-dessous :
 - > Les planchers non porteurs, c'est à dire ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage.
 - > Les huisseries extérieures (dormants et ouvrants).
 - > Les cloisons intérieures.
 - > Les installations sanitaires et de plomberie.
 - > Les installations électriques.
 - > Le système de chauffage (en métropole uniquement).
- N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10%.
- Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

**Description
des
travaux**

Bonjour,

Nous vous confirmation (suite à votre demande de régularisation ci-jointe), notre demande d'intervention _ Montée 31 AVENUE GERMAIN PERREARD :

REFOULEMENTS IMPORTANTS DANS LA DOUCHE DE M. REVIDAT, LORSQU'IL ACTIONNE LA CHASSE D'EAU DE SES WC.

Vous en remerciant par avance,
Bien à vous.

 Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous serez solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux Normal) et le montant effectivement payé (TVA au taux réduit).

Immeuble concerné : LE VERNAY RUE DE LA CRETE RUE CHARMILLES AVENUE GERMAIN PERREARD 74960 ANNECY

Fait à Le 07/08/2025
Signature du preneur des travaux :